

## Nájomná zmluva 2

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“) v znení neskorších predpisov

### Prenajímateľ:

Názov: **Mestský podnik Snina, s. r. o., r. s. p.**  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 52532810  
DIČ: SK2121058874  
zapísaný: v registri Okresného súdu: Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 38695/P  
zastúpený: JUDr. Ján Pčola, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „prenajímateľ“)  
Bankové spojenie: SLSP  
Číslo účtu: IBAN: SK56 0900 0000 0051 6023 4677  
Tel. kontakt: +421 57 3700222  
0911 083 332  
0911 020 338

a

### Nájomca:

Názov: Deti a voda  
so sídlom: Gorkého 4, 066 01 Humenné  
V zastúpení: Mgr. Tatiana Sakala  
Adresa doručovania: Gorkého 4, 066 01 Humenné  
IČO: 54930197  
DIČ: 2121843889

### Preambula

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto Zmluve, uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov: Plaváreň Snina, Kukučínova 3911/8, 069 01 Snina, v rozsahu: oddychový bazén (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený používať spolu s bazénom aj spoločné priestory, priestory šatní a sociálnych zariadení.
3. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet zmluvy uvedený v bode 1 tohto článku nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu,

teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v Článku III. tejto Zmluvy a plniť ďalšie povinnosti, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.

4. Účelom nájmu je podľa tejto zmluvy športovo – tréningová činnosť, telesná a kondičná príprava, overovanie fyzickej zdatnosti, výcviková činnosť a rekreačno-športová činnosť v oddychovom bazéne.

## **Článok II.**

### **Doba trvania zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, kedy prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v Článku I. bode 1 a v bode 2, nájomcovi na užívanie počas doby vykonávania prevádzkovej činnosti nájomcu.
2. Nájomný vzťah sa uzatvára:  
Od 1.4.2023 do 31.12.2023, a to v každú stredu v čase od 16:30 – 19:00, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť (aj dlhodobo) vyhradené hodiny prenájmu nájomcovi z dôvodu rekonštrukcie plavárne, havárií, nepredvídaných skutočností alebo v prípade prioritných nárokov na predmet zmluvy – bazén z dôvodu verejného a celoplošného záujmu – konania plánovaných, ale aj mimoriadnych jednorazových športových a spoločenských podujatí a akcií.
4. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o prípadnom zrušení vyhradených hodín bazéna ihneď (v prípade havárií), v ostatných prípadoch minimálne 7 kalendárnych dní pred dohodnutým termínom. Informáciu o prípadnom zrušení vyhradených hodín oznámi prenajímateľ emailom prípadne telefonicky priamemu užívateľovi predmetu nájmu.

## **Článok III.**

### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán ako celková cena vo výške 40,00 € s DPH / 1 hod./ oddychový bazén, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto sume sú zahrnuté všetky náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený meniť cenník služieb v závislosti od výšky inflácie, zvýšenia cien prevádzkových nákladov a energií, investičných, resp. iných odôvodnených a nevyhnutných nákladov. Zmena výšky nájomného bude nájomcovi písomne oznámená najneskôr 30 dní pred plánovanou zmenou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ akceptuje úhradu nájomného nájomcovi v hotovosti priamo na recepcii plavárne v deň prenájmu. Platbu uhrádza za využité hodiny bazéna ale aj za nevyužité hodiny bazéna v prípade, ak nájomca neoznámí prenajímateľovi aspoň 7 kalendárnych dní vopred zrušenie alebo zmenu dohodnutých hodín. Oznámenie o zrušení alebo zmenu dohodnutých hodín oznámi nájomca – priamy užívateľ predmetu nájmu emailom prenajímateľovi.
4. Nájomné za poskytnutie bazéna podľa Článku III. bod 1, bude nájomca uhrádzať hotovostným platobným stykom.
5. V prípade omeškania platby sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy, ktorú bol nájomca povinný uhradiť.

## **Článok IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajíateľ je povinný v termínoch určených v Článku II. bod 2, Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných právnych predpisov.
4. Prenajíateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí alebo finančnej hotovosti.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len za účelom a v súlade s Čl. I, bod 4, dodržiavať prevádzkový poriadok plavárne, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny a ochrany majetku.
6. Nájomca je v čase prenájmu povinný v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny pracovníkov prenajíateľa (správcu plavárne, pracovníčky pokladne, vodní záchranári – plavčíci).
7. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
8. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu a počínať si tak, aby nevznikli škody tretím osobám.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu /užívania/ tretiemu subjektu / osobe bez súhlasu prenajíateľa. V opačnom prípade si prenajíateľ voči nájomcovi vyhradzuje právo na zvýšenie nájomného.

## **Článok V.**

### **Zánik nájmu**

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu a to v 2-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu a to v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať tak, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmysle plne porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto Nájomná zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Snine, dňa 28.3.2023

V Humennom, dňa 28.3.2023..

JUDr. Ján Pčola  
Mestský podnik Snina, s. r. o., r. s. p.  
konateľ spoločnosti

Mgr. Tatiana Sakala  
Deti a voda  
konateľ

Mestský podnik Snina, s. r. o.,  
r. s. p.