

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁBORIE

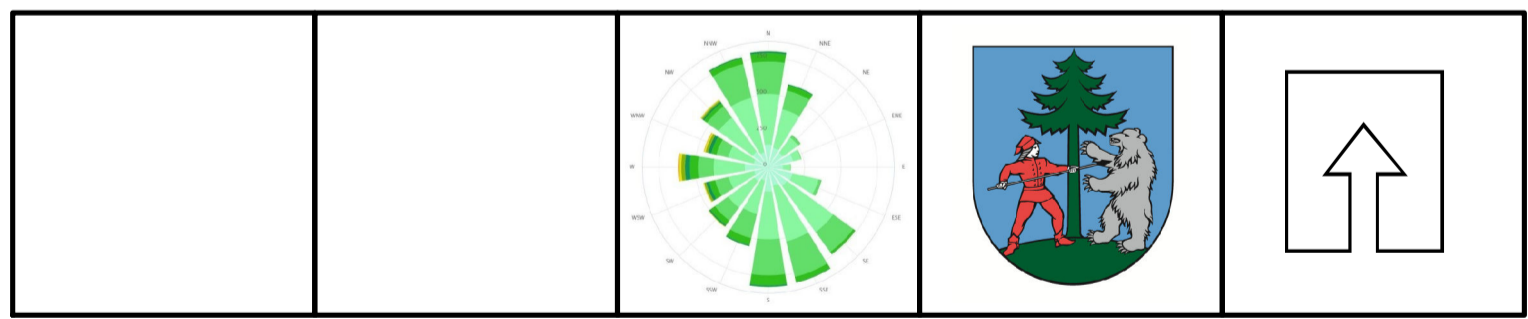
NÁVRH

LEGENDA

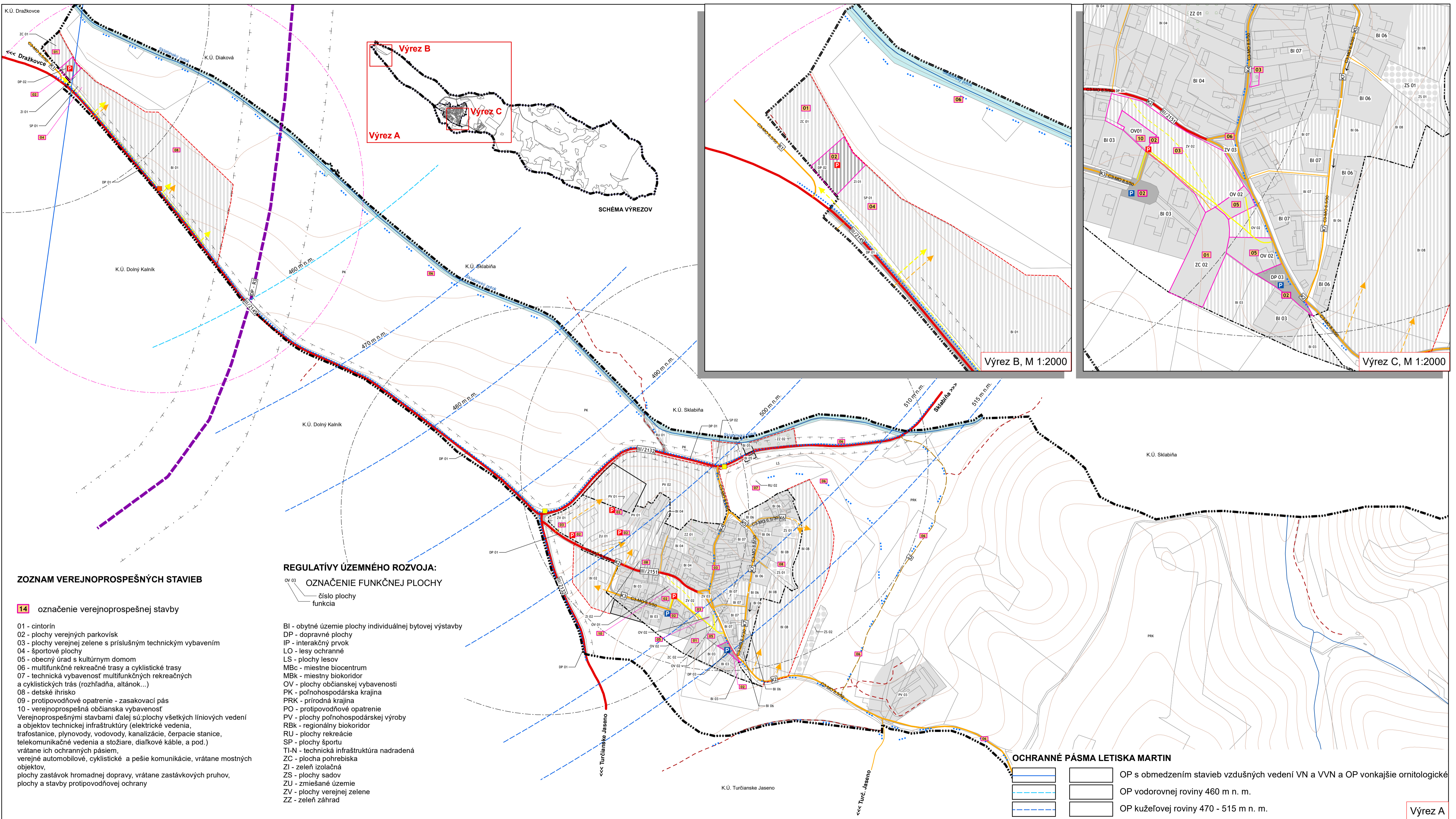
stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia obce
		urbanizované územie
		plochy dopravy
		plochy sadov
		plochy záhrad
		poľnohospodárska krajina
		vodné toky
		cesta III. triedy
		miestne komunikácie
		účelové komunikácie
		dopravné napojenia
		účelová komunikácia na presun techniky PD Sklabiňa
		označenie funkcie a kategórie komunikácie
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		hlavná pešia komunikácia/ zjazdový chodník
		hlavná pešia komunikácia/ zjazdový chodník - napojenie
		poľné cesty
		ochranné pásma dopravnej infraštruktúry
		zastávky hromadnej autobusovej dopravy
		izochrony časovej dostupnosti hromadnej dopravy
		parkovisko s príslušným počtom parkovacích miest
		verejnoprospešné stavby

VÝHLADOVÉ JAVY

	rýchlostná cesta R3 - výhľad
	ochranné pásmo - výhľad



SPRACOVATEĽ:	ARTIX s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin	Číslo výkresu	Číslo paré
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Záborie v zastúpení: Ing.arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD	4	
HL.RIEŠITEĽ:	Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum	Mierka
AUTOR VYKRESU	Ing.arch. E. Hejzlarová, Ing.arch. Ján Kubina Ing.arch. Roman Jančo	10/2019	1:5 000



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

- 01 - cintorín
 - 02 - plochy verejných parkovísk
 - 03 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
 - 04 - športové plochy
 - 05 - obecný úrad s kultúrnym domom
 - 06 - multifunkčné rekreačné trasy a cyklistické trasy
 - 07 - technická vybavenosť multifunkčných rekreačných a cyklistických trás (rozhadňa, altánok...)
 - 08 - detské ihrisko
 - 09 - protipovodňové opatrenie - zasakovací pás
 - 10 - verejnoprospešná občianska vybavenosť
- Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, trafostanice, plynovody, vodovody, kanalizácie, čerpace stanice, telekomunikačné vedenia a stožiare, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem, verejných automobilových, cyklistických a peších komunikácií, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

- OV 03 - číslo plochy funkcia
- BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
- DP - dopravné plochy
- IP - interakčný prvok
- LO - lesy ochranné
- LS - plochy lesov
- MBC - miestne biocentrum
- MBK - miestny biokoridor
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- PK - poľnohospodárska krajina
- PRK - prírodná krajina
- PO - protipovodňové opatrenie
- PV - plochy poľnohospodárskej výroby
- RBK - regionálny biokoridor
- RU - plochy rekreácie
- SP - plochy športu
- TI-N - technická infraštruktúra nadradená
- ZC - plocha pohrebiska
- ZI - zeleň izolačná
- ZS - plochy sadov
- ZU - zmiešané územie
- ZV - plochy verejnej zelene
- ZZ - zeleň záhrad

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA MARTIN

		OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN a OP vonkajšie ornitologické
		OP vodorovnej roviny 460 m n. m.
		OP kužeľovej roviny 470 - 515 m n. m.

Výrez A