



## ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

### z posúdenia strategického dokumentu

#### „Územný plán obce ZÁBORIE“

číslo: OU-MT-OSZP-2021/902

vydané **Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie** podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov**

Obec Záborie

**2. Identifikačné číslo**

00649473

**3. Adresa sídla**

Obecný úrad, Záborie č. 21, 038 03 Sklabiňa

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ján Záborský – starosta obce, Obecný úrad Záborie č.21, 038 03 Sklabiňa, tel. 043/426 2116

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov**

Územný plán obce Záborie

**2. Charakter**

Územný plán obce Záborie (ďalej len „ÚPN-O“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko – plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Záborie. ÚPN-O je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**3. Hlavné ciele**

Hlavným cieľom ÚPN-O Záborie je riešiť optimálne možnosti rozvoja riešeného územia – k.ú. obce a jeho koordinovaného funkčného usporiadania na základe zhodnotenia súčasného stavu územia a známych zámerov, požiadaviek a rozvojových tendencií z hľadiska urbanistického, krajinného a tiež z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane priemetu legislatívnej ochrany prírody.

Medzi hlavné priority pre riešenie UPN-O Záborie patria:

- hlavným cieľom územného plánu je zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia pre plánovaný rast počtu obyvateľov do roku 2040,
- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie

- prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
  - vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
  - vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

#### **4. Stručný opis strategického dokumentu**

Obec Záborie má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.1.2014 sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch – správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdi v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Spracovateľ strategického dokumentu ÚPN-O Záborie ARTIX s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

Strategický dokument Návrh územného plánu obce Záborie je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“), primerane obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon*“) pre posudzovanie strategického dokumentu.

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

### **OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

#### **I. Textová a tabuľková časť**

##### **A. Základné údaje**

- A.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi
- A.2 Hlavné ciele riešenia, ktoré územný plán rieši
- A.3 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce
- A.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

##### **B. Riešenie územného plánu**

- B.1 Vymedzenie riešeného územia
- B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia
- B.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
- B.8 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie
- B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov
- B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

- B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia
- B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
- B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

### C. Návrh záväznej časti riešenia

### D. Doplnujúce údaje

### E. Dokladová časť

## II. Grafická časť

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Širšie vzťahy   | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ochrana prírody a tvorba krajiny | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania uzemia – zastavané územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami                                     | M 1 : 5 000  |
| 4. Verejné dopravné vybavenie územia   | M 1 : 5 000  |
| 5. Verejné technické vybavenia územia  | M 1 : 5 000  |
| 6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch   | M 1 : 5 000  |

Obec Záborie, z hľadiska územno-správneho členenia, patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Martin.

Riešené územie obce pozostáva zo zastavaného územia obce a ostatného katastrálneho územia. Zastavané územie je v súčasnosti legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera riešeného katastrálneho územia je 520 ha. Plocha zastavaného územia obce k 1.1.1990 je 15,38 ha.

Územný plán obce Záborie rieši celé katastrálne územie obce v mierke 1:10 000 a ťažiskové územie obce v rozsahu zastavaného územia a predpokladaných rozvojových plôch v mierke 1:5000, podrobnejšie časti územia aj v M 1:2000.

Rozloha riešeného katastrálneho územia	520 ha
Počet obyvateľov	170
Počet trvalo obývaných bytov	47
Počet súpisných čísiel	80

V riešenom katastrálnom území obce Záborie sú definované nasledovné územia - funkčné plochy:

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy
BI 01	Obytné územie - plochy individuálnej bytovej výstavby - navrhované Nové Záborie
BI 02	Obytné územie - plochy individuálnej bytovej výstavby - navrhované
BI 03	Obytné územie - plochy individuálnej bytovej výstavby – existujúce a navrhované
BI 04	Obytné územie - plochy individuálnej bytovej výstavby na pozemkoch s pôvodnou parceláciou
BI 05	Obytné územie - plochy individuálnej bytovej výstavby - existujúce
BI 06	Obytné územie - plochy individuálnej bytovej výstavby existujúce a navrhované na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - východná časť z.ú.
BI 07	Obytné územie - plochy individuálnej bytovej výstavby existujúce a navrhované na pozemkoch s pôvodnou parceláciou z. ú., medzi komunikáciami
BI 08	Obytné územie - plochy individuálnej bytovej výstavby - navrhované
DP 01	Dopravná plocha - cesty III. triedy III/2132, III/2145 a III/2151
DP 02	Dopravná plocha parkovisko pre cintorín - navrhované
DP 03	Dopravná plocha parkovisko - existujúce

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy
DP-R3	Dopravná plocha navrhovaná rýchlostná cesta R3
IP1	Interakčný prvok miestny - navrhované
LS	Plochy lesov
LO	Lesy ochranné
MBc1, MBc2	Miestne biocentrá - navrhované
MBk1, MBk2	Miestne biokoridory - navrhované
OV 01	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce
OV 02	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce a navrhované
PK	Poľnohospodárska krajina
PRK	Prírodná krajina
PO 01	Protipovodňové opatrenie - zasakovací pás
PV 01	Plochy poľnohospodárskej výroby - existujúca "Dolný dvor"
PV 02	Plochy poľnohospodárskej výroby - navrhovaná
PV 03	Plochy poľnohospodárskej výroby - existujúce - poľnohospodárske družstvo "Horný dvor"
RBk 10	Regionálny biokoridor
RBk 16	Regionálny biokoridor
RU 01	Plochy rekreácie Pri Sklabinskom potoku - navrhované
RU 02	Plochy rekreácie - navrhované+rozhľadňa
SP 01	Plochy športu+zeleň v lokalite Nové Záborie - navrhované
SP 02	Plochy športu s vybavenosťou a zeleňou pri Sklabinskom potoku - navrhované
TI-N	Technická infraštruktúra - nadradená
ZC 01	Plocha pohrebiska - navrhovaný cintorín
ZC 02	Plocha pohrebiska - existujúci cintorín
ZI 01	Zeleň izolačná - navrhovaná
ZI 02	Zeleň izolačná - navrhovaná
ZS 01	Plochy sádov - existujúca
ZS 02	Plochy sádov - existujúca
ZU 01	Zmiešané územie - nezávadná výroba a OV- navrhované
ZV 01	Plochy verejnej zelene - navrhované
ZV 02	Plochy verejnej zelene - navrhované
ZV 03	Plochy verejnej zelene - existujúce
ZZ 01	Zeleň záhrad
ZZ 02	Zeleň záhrad

## 5. vzťah k iným strategickým dokumentom

*Na národnej úrovni:*

- Konceptia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1

*Na regionálnej úrovni:*

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC ŽK), schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.5.1998. Závazná časť ÚPN-VÚC ŽK bola vyhlásená nariadením vlády SR č.223/98 Z.z. Všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005 boli vyhlásené záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC ŽK. V roku 2008 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.3, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.17/2009 zo dňa 17.03.2009. V roku 2011 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.4, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.26/2011 zo dňa 27.06.2011. V r. 2018

boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.5, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

### III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

#### 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Záborie.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu v zmysle stavebného zákona:

- prípravné práce	10 - 11/2018
- prieskumy a rozbor	11 - 12/2018
- spracovanie a schvaľovania zadania	11/2018 – 01/2019
- Návrh ÚPN-O Záborie - spracovanie	01/2019 - 10/2019
- Návrh ÚPN-O Záborie - prerokovanie	11/2019 - 12/2019
- Návrh ÚPN-O Záborie - dopracovanie	následne
- Návrh ÚPN-O Záborie - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	následne
- Návrh ÚPN-O Záborie - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	následne
- Schválenie ÚPN-O Záborie Obecným zastupiteľstvom	následne

Vecný a časový harmonogram navrhovaného strategického dokumentu v zmysle zákona zabezpečoval Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT“).

#### Oznámenie o strategickom dokumente:

- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente 12/2018 Ing. arch. Eva Zaťková a doručenie obstarávateľom na Okresný úrad Martin, OSŽP,
- Obstarávateľ doručil oznámenia o strategickom dokumente príslušnému orgánu (Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin „OÚ MT“), podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 27.12.2018,
- zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na adrese <http://www.enviroportal.sk/> (ďalej len „webové sídlo [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk/)“) 3.1.2019 a doručenie podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom dňa 3.1.2019,
- OÚ MT zároveň podal informáciu dňa 3.1.2019 „Informácia pre verejnosť podľa § 6 ods. 1 - oznámenie o predložení strategického dokumentu...“, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou na adresu: Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, e-mail: [marta.rajnicova2@minv.sk](mailto:marta.rajnicova2@minv.sk), na ktorú ich možno predkladať,
- K oznámeniu neprijal OÚ MT od dotknutej verejnosti žiadne pripomienky k strategickému dokumentu.

#### Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

- podľa § 8 zákona OÚ MT Rozsah hodnotenia zverejnil dňa 7.2.2019 na webovom sídle [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) a zaslal dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska,
- OÚ MT zároveň podal informáciu 7.2.2019 podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní, že môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní (do 18.2.2019) od jeho zverejnenia, na adresu Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 58 Martin,
- OÚ MT vydal Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona listom č. OÚ-MT-OSZP-2019/3721 zo dňa 6.2.2019.

#### Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona v apríli 2020,
- predloženie správy o hodnotení obstarávateľom (obcou Záborie) bolo dňa 8.4.2020 na OÚ MT,
- dokumenty boli zverejnené dňa 14.4.2020 podľa zákona na webovom sídle [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk),

- dokumenty boli obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (Obci Záborie) zaslané dňa 14.4.2020 od OÚ MT, dotknutým obciam listom OU-MT-OSZP-2020/002014-036 zo dňa 14.4.2020 (Obec Záborie, Obec Dolný Kalník, Obec Dražkovce, Obec Diaková, Obec Sklabiňa, Obec Turčianske Jaseno). Dotknuté obce v zmysle § 11 ods. 6 zákona bezodkladne informujú verejnosť o verejnom prerokovaní povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou t. j spôsobom v mieste obvyklým.

OÚ MT zaslal dotknutým orgánom list OU-MT-OSZP-2020/002014-036 zo dňa 14.4.2020. Dotknuté orgány:

- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1,812 35 Bratislava,
- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1,812 35 Bratislava,
- Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
- Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
- Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin,
- Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy ochrany vôd, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin,
- Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin,
- Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin,
- Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1,
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina,
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava,
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3,
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov,
- Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica 1,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho 27/4538, 036 80 Martin 1,
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin, Záturčianska 1, 036 01 Martin 1,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin.
- OÚ MT, zároveň podal dňa 14.4.2020 informáciu - verejnosť písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Záborie – etapa: Návrh ÚPN-O“ mohla podať najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie podľa § 10 ods. 2 a ods.3 na:  
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1,036 58 Martin, e-mail: marta.rajnicova2@minv.sk  
Tel.č.: 043/4204 461
- OÚ MT zároveň dňa 14.4.2020 podľa § 9 ods. 3 zákona ako príslušný orgán oznamuje informáciu, že konzultácie podľa § 63 zákona k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné vykonať na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1 v pracovných dňoch počas úradných hodín. Termín konzultácie odporúčal dohodnúť vopred na uvedenom telefónnom čísle alebo emailovej adrese.
  - Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Záborie“ boli uverejnené na stránke Ministerstva životného prostredia SR - v informačnom systéme EIA/SEA na stránke [www.enviroportal.sk/sk/eia](http://www.enviroportal.sk/sk/eia).
  - Dotknuté orgány, dotknuté obce, obstarávateľ sa mohli vyjadriť k správe o hodnotení najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, na stanovisko po dátume na vyjadrenie v zmysle § 12 ods. (1) a (2) nemusí príslušný orgán prihliadať.

*Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:*

- Obec zaslala oznámenie o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu listom č. 72/2021 v Zábore zo dňa 22.3. 2021 dotknutým orgánom, obciam.

- verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona sa konalo dňa 15.4. 2021 na Obecnom úrade v Zábore.

*Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:*

- nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní.

*Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:*

- OÚ MT určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Igora Kmeťa listom č. OU-MT-OSZP-2021/000902-057 zo dňa 11.5. 2021 (registrovaný pod číslom 619/2014/OEP) a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona bol doručený obstarávateľovi listom zo dňa 10.06.2021.

*Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu:*

- OÚ MT vypracoval podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov toto záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu od obstarávateľa v novembri 2021.

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Zábore.

## **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zábore o schválení ÚPN-O,
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.

## **4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Obec Zábore zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Zábore (ďalej len „Správa“) vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová.

Správa má 40 strán, je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

## **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

K správe bol vypracovaný odborný posudok v zmysle § 13 zákona, vrátane návrhu záverečného stanoviska zmysle § 14 zákona. Okresný úrad Martin určil listom č. OU-MT-OSZP-2021/000902-057 zo dňa 11.5. 2021 Ing. Igora Kmeťa na vypracovanie posudku, ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb na MŽP SR pod č. 619/2014/OEP.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa §§ 13 a 14 zákona na základe Správy, strategického dokumentu (Návrhu ÚPN-O Zábore), konzultácií s obstarávateľom (Obcou Zábore) a OÚ MT, Rozsahu hodnotenia pre strategický dokument, záznamu z verejného prerokovania, terénnej obhliadky a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Spracovateľ posudku odporúča pokračovať (po dopracovaní) v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante, v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

## **6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**

V zmysle § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OÚ MT nasledovné písomné stanoviská:

### **Jedná sa o stanoviská:**

- Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina  
(Číslo: OU-ZA-OOP6-2021/018557-5/SUK z dňa 20.4.2020)

Dňa 25. 03. 2021 bolo listom Obce Zábore zn. 72/2021 zo dňa 22. 03. 2021 tunajšiemu úradu doručené oznámenie o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán Obce Zábore“ (ďalej len „správa“) s pozvánkou na 15. 04. 2021.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len „OÚ Žilina, OOP, PR“) sa z dôvodu pandemických opatrení nemohol zúčastniť verejného prerokovania, za čo sa ospravedlňuje.

Preskúmal však predmetnú správu a zistil, že na nepoľnohospodárske použitie sa navrhuje poľnohospodárska pôda (ďalej len „PP“) v 16 lokalitách na výmere 7,028 ha z celkovej výmery lokalít 18,128 ha. Návrhom dôjde k záberu najkvalitnejšej PP v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, ktorou je PP s kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) 0711002, 0769002, 0788403, 0811002, 0864423, 0870003, 0870203, 0887013, 0887213, 0887413, 0888203, 0888403, 0888423, 0888503, 0888543, 0964423, a to vo všetkých lokalitách okrem lokality č. 9.

Naviac v lokalitách č. 01, 02, 03, 04, 05, 14, 16 sú na navrhovanej PP vybudované hydromelioračné zariadenia na zvýšenie úrodnosti PP.

Vzhľadom na vyššie uvedené s poukazom na § 12 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov OÚ Žilina, OOP, PR požaduje prehodnotiť návrh PP na nepoľnohospodárske použitie, predovšetkým v lokalitách, ktoré sa nachádzajú mimo zastavané územie obce ohraničené k 1. 1. 1990.

*Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je relevantné, požiadavka prehodnotiť návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie, predovšetkým v lokalitách, ktoré sa nachádzajú mimo zastavané územie obce, je relevantná. Veľká časť navrhovaných lokalít je vedená ako chránená pôda.*

*Prehodnotenie je možné uskutočniť v zmysle ustanovení § 22 ods. (7) stavebného zákona /Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu, s tými, ktorí ich uplatnili./ a je možné ho opätovne prerokovať s Okresným úradom Žilina, Odborom opravných prostriedkov Referát pôdohospodárstva. V prípade, že by nedošlo k opätovnému prerokovaniu stanoviska a k dohode medzi obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie a osloveným orgánom, je schválenie takejto územnoplánovacej dokumentácie neplatné v zmysle § 25 ods. (6) stavebného zákona /Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné./*

*Pripomienka bude odporučená na úpravu strategického dokumentu v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.*

- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina  
(Číslo: OU-ZA-OCDPK.-2020/021728/2/PL1 z dňa 24.4.2020)

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k predloženému dokumentu „ÚPO Zábore - etapa: Návrh ÚPN-O - zaslanie správy o hodnotení strategického dokumentu“ uvádza:

Územím, ktoré rieši tento územný plán, prechádzajú pozemné komunikácie III. triedy č. III/2145, III/2132 a III/2151. Príslušným cestným správnym orgánom pre uvedené pozemné komunikácie je Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

*Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok k správe o hodnotení.*

- Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin



- úsek štátnej správy ochrany vôd (OU-MT-OSZP-2020/8139-Rj zo dňa 24.4.2020)

Územný plán obce Záborie - stanovisko k správe o hodnotení v zmysle § 12 ods.1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov - úsek štátnej vodnej správy

Listom doručeným dňa 14.04.2020 ste nás požiadali o stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Záborie“.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Záborie“, ktorú vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, súhlasí za podmienky, že do strategického dokumentu, do jeho záväznej časti, budú zapracované nasledovné podmienky:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi (vodotesné žumpy) a po vybudovaní kanalizácie v obci budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu toku a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- upozorňujeme, že extravilán obce Záborie zasahuje do CHVO Veľká Fatra (chránená vodohospodárska oblasť) a pri spracovaní ÚPN-O je nutné rešpektovať ustanovenia zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z neho vyplývajúce obmedzenia,
- individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- v prípade návrhu nových činností, rozvoja bývania (nové lokality IBV a HBV) alebo nových priemyselných zón zaviazat' investora, aby vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

*Vyhodnotenie stanoviska: podmienky sú relevantné a budú odporúčané na úpravu strategického dokumentu v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.*

- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (č. OU-MT-OSZP-2020/008166-Ha zo dňa 5.5.2020)

Dňa 14.04.2020 ste listom požiadali Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany ovzdušia, o stanovisko k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Záborie“.

Územný plán predstavuje základný záväzný dokument na usmerňovanie a regulovanie vývoja obce a dosiahnutie súladu všetkých činností v obci. V záväznej časti sú definované zásady a regulatívy priestorového usporiadania obce, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, zásady a regulatívy využívania prírodných plôch a kultúrno-historických hodnôt, stanovuje zásady a regulatívy dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia územia, určuje plochy pre verejnoprospešné stavby a navrhuje hranice zastavaného územia obce. Požiadavky vznesené tunajším orgánom ochrany ovzdušia do rozsahu hodnotenia sú zapracované a vyhodnotené v jednotlivých kapitolách.

Okresný úrad Martin - odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods.1 písm. e)

zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 písm. d) a § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vydáva v uvedenej veci nasledovné stanovisko podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Záborie“, ktorú vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová a kol., nemáme pripomienky.

*Vyhodnotenie stanoviska: bez pripomienok k správe o hodnotení.*

- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (č. OU-MT-OSZP-2020/008406-La zo dňa 21.4.2020) Územný plán obce Záborie - zaslanie Správy o hodnotení strategického dokumentu“ od OÚ Martin, Odb. starostlivosti o ŽP, SEA podľa § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre obstarávateľa Obec Záborie, Záborie 21, 038 03 Sklabiňa - stanovisko k veci v zmysle ust. § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení, ako aj v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Listom č. OU-MT-OSZP-2020/002014 prijatým dňa 14.04.2020 ste nás ako dotknutý orgán v zmysle ust. § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oslovili v súlade s ust. § 10 ods. 3 tohto zákona o stanovisko vo veci obstarávateľa Obce Záborie, Záborie 21, 038 03 Sklabiňa k „Správe o hodnotení strategického dokumentu — Územný plán obce Záborie“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 104 a § 108 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia predloženého materiálu - Správy o hodnotení strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle ust. § 12 ods. 1 tohto zákona uvádza nasledovné:

K „Správe o hodnotení strategického dokumentu - Územný plán obce Záborie“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemáme pripomienky.

*Vyhodnotenie stanoviska: bez pripomienok k správe o hodnotení.*

- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3 (č. ASMdpS-1-529/2020 zo dňa 20.5.2020)

K Vašej žiadosti o posúdenie pripravovaného návrhu ÚPN - O - Záborie Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko: s vyššie uvedeným strategickým dokumentom súhlasíme - bez pripomienok.

Zároveň Vám oznamujem, že netrváme na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

*Vyhodnotenie: bez pripomienok k správe o hodnotení.*

- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov (č. 10487/2020/ROP-002-PI/14766 zo dňa 23.4.2020)

Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 10 ods. 1 a 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 14.04.2020 elektronicky doručili správu o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Záborie“, zverejneného na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že k návrhu Územného plánu obce Záborie vydal stanovisko č. 23639/2019/ROP-002-N/56493 zo dňa 11.12.2019, v ktorom s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou nesúhlasil. V predmetnom stanovisku je uvedené, cit:

„Dopravný úrad Vám listom č. 22298/2018/ROP-002-P/48012 zo dňa 16.11.2019 k obstaraniu ÚPD oznámil, že časť katastrálneho územia obce Záborie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Martin, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 311/79/99 zo dňa 11.05.1999, ktoré žiadal pri spracovaní ÚPD zohľadniť a zapracovať.

Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Martin sú síce v ÚPD zapracované v zmysle vyššie uvedeného listu k obstaraniu ÚPD, avšak pri návrhu priestorového a funkčného usporiadania územia neboli dostatočne a správne zohľadnené.

Minimálne pri návrhu funkcií v lokalitách BI 01, BI 02, BI 03, BI 08 a izolačná zeleň pri BI 03 neboli dostatočne zohľadnené obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., nakoľko v časti týchto lokalít, vzhľadom na úroveň terénu v území, nie je dostatočná rezerva pre realizáciu stavieb rodinných domov IBV s výškou 2 NP (pričom výška podlažia nie je v ÚPD definovaná) alebo pre izolačnú zeleň. Obmedzujúca výška určená ochrannými pásmami sa navyše vzťahuje aj na iné súvisiace objekty, napr. verejné osvetlenie a pod., ktoré nie je možné obmedzovať podĺžnosťou a ktoré môžu presahovať úroveň objektu s 2 NP.

Taktiež Vám dávame do pozornosti, že ochranné pásma sú záväzné aj pre časť územia, označenej ako „stav“. V regulačných listoch je však rešpektovanie ochranných pásiem uvedené len pri navrhovaných lokalitách. Nakoľko niektoré časti zastavaného územia obce sú už v rozpore s výškami určenými ochrannými pásmami Letiska Martin, nebolo by možné v týchto lokalitách realizovať ich dostavbu a zahustenie.

Vzhľadom na skutočnosť, že v ÚPD sú navrhnuté nové lokality nad úroveň ochranných pásiem a taktiež v časti zastavaného územia je už zrealizovaná zástavba nad ochranné pásma Letiska Martin, odporúčame Vám, z dôvodu väčšej jednoznačnosti, prehľadnosti a najmä vzhľadom na rozdielnosť údajov o výške terénu v jednotlivých lokalitách, navrhnúť si jednotnejšie obmedzenie pre využitie územia z hľadiska regulatívu určeného ochrannými pásmami Letiska Martin, ako napr. „v zastavanom území obce je maximálna výška stavebných objektov, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod. - 15 m nad pôvodným terénom, resp. nadmorská výška určená ochrannými pásmami Letiska Martin, ak v konkrétnom mieste, vzhľadom na úroveň terénu, vychádza väčšia rezerva do výšky určenej ochranným pásmom ako 15 m nad úroveň pôvodného terénu. V ostatnom území obce je nutné rešpektovať výšky a ostatné obmedzenia, ktoré sú určené ochrannými pásmami Letiska Martin. Uvedený regulatív je potrebné, okrem častí B. 13.1.5 Civilné letectvo a C.6.3 Civilné letectvo, dopracovať v regulačných listoch aj do lokalít v stave.

Návrhom takéhoto regulatívu sa zjednoduší aj vydanie súhlasu Dopravného úradu k realizácii stavieb, ktoré budú navrhované v lokalitách s existujúcou výstavbou presahujúcou už úroveň ochranných pásiem (bez udelenia výnimky z ochranných pásiem).

Podľa posúdenia Dopravného úradu by takto určené obmedzenie (nad rámec ochranných pásiem) nemalo mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky. Upozorňujeme Vás však, že po prepracovaní dokumentácie a jej opätovnom predložení Dopravnému úradu bude nutné zo strany Dopravného úradu požiadať o vydanie súhlasného stanoviska prevádzkovateľa Letiska Martin k lokalitám, ktoré budú navrhnuté v rozpore s obmedzeniami určenými ochrannými pásmami Letiska Martin, resp. k novému regulatívu nad rámec ochranných pásiem. Až na základe jeho súhlasu môže vydať Dopravný úrad súhlasné stanovisko k návrhu Územného plánu obce Záborie. Z tohto dôvodu a vzhľadom na skutočnosť, že z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva rieši ÚPD územie so zložitými vzťahmi, Vás s poukazom na ustanovenie § 22 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadame o predĺženie lehoty na vyjadrenie k návrhu Územného plánu obce Záborie, a to na 60 dní odo dňa doručenia prepracovanej ÚPD."

Obstarávateľ k dnešnému dňu nepredložil požadované údaje ani prepracovaný návrh Územného plánu obce Záborie, za účelom vydania súhlasu s návrhom územnoplánovacej dokumentácie.

V správe o hodnotení strategického dokumentu sú zavádzajúco uvedené niektoré skutočnosti:

-na strane 10 správy v časti 6. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru, 5.5 Civilné letectvo je uvedené, že cit: „Návrh ÚPN-O rešpektuje požiadavky Dopravného úradu a premieta ich do záväznej časti strategického dokumentu“.

-na strane 38 v prílohe č. 1 správy - Vyhodnotenie požiadaviek určených v rozsahu hodnotenia, v odseku 2.2.2, je uvedené, že cit: „Návrh ÚPN-O rešpektuje všetky ochranné pásma, ktoré sú zapracované v záväznej časti strategického dokumentu a premietnuté do grafickej časti“.

Uvedené informácie sú nepravdivé, nakoľko v návrhu Územného plánu obce Záborie sú navrhnuté lokality v rozpore s obmedzeniami určenými ochrannými pásmami Letiska Martin a k dnešnému dňu nebol predložený prepracovaný návrh.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

*Vyhodnotenie stanoviska: Dopravný úrad k predloženej správe o hodnotení má výhrady s dôrazom na to, že sú nepravdivo uvedené skutočnosti a podmienky v ochrannom pásme letiska Martin. Pripomienka je relevantná. Požiadavky zo stanoviska č. 23639/2019/ROP-002-NI/56493 zo dňa 11.12.2019 k prerokovaniu návrhu ÚPN O Záborie sú relevantné.*

*Obstarávateľ strategického dokumentu (obec Záborie) má uskutočniť dopracovanie ÚPN O Záborie primerane podľa stanoviska č. 23639/2019/ROP-002-NI/56493 zo dňa 11.12.2019 a zaslať na vyjadrenie Dopravnému úradu, prípadne postupovať v zmysle ustanovení § 22 ods. (7) stavebného zákona /Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu, s tými, ktorí ich uplatnili./ a opätovne ho prerokovať s Dopravným úradom. V prípade, že by nedošlo k opätovnému prerokovaniu stanoviska a k dohode medzi obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie a osloveným orgánom, je schválenie takejto územnoplánovacej dokumentácie neplatné v zmysle § 25 ods. (6) stavebného zákona /Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné./*

*Pripomienka bude odporučená na úpravu strategického dokumentu v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.*

- Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica 1 (č. 736-1018/2020z dňa 17.4.2020)

Na Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici (ďalej len „OBÚ v Banskej Bystrici“) bola dňa 15.4.2020 doručená správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Záborie - etapa: Návrh ÚPN-O“ od Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie.

OBÚ v Banskej Bystrici, miestne a vecne príslušný podľa § 1 písm. b) vyhlášky MH SR č. 333/1996 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných bankských úradov, podľa § 41 ods. 2 písm. **l**) zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predmetnej správy Vám dáva toto stanovisko:

OBÚ v Banskej Bystrici k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Záborie - etapa: Návrh ÚPN-O“ nemá pripomienky ani námietky, nakoľko uvedeným zámerom nie sú dotknuté záujmy ochrany nerastného bohatstva.

*Vyhodnotenie stanoviska: bez pripomienok k správe o hodnotení.*

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho 27/4538, 036 80 Martin 1 (Číslo: HŽP 2020/00691 z dňa 20.4.2020)

Na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, bola dňa 15.04.2020 Okresným úradom Martin, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin doručená správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Záborie - etapa: Návrh ÚPN- O“, ktorého obstarávateľom je Obec Záborie, Záborie 21, 038 02 Sklabiňa.

Správa o hodnotení navrhovanej činnosti uverejnená na oficiálnej stránke informačného portálu rezortu MŽP SR bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Evou Zaťkovou.

V predloženej dokumente sa o.i. uvádza, výber citácií:

„“““

Riešeným územím územného plánu obce je katastrálne územie Záborie - pozostáva zo zastavaného územia obce a ostatného katastrálneho územia.

Návrh územného plánu obce je územnoplánovací dokument, ktorý má priamy vplyv na plánovanie budúceho stavu životného prostredia, resp. zdravie obyvateľov a kvality života, neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života.

Návrh územného plánu navrhuje riešenia na zlepšenie stavu napr. v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry, opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia v ostatných oblastiach - vybudovanie kanalizácie, plynofikáciu obce, dobudovanie chodníkov, cyklotrás a multifunkčných trás.

Cieľom územného plánu je vytvorenie optimálneho priestorového a funkčného usporiadania územia, optimálneho riešenia v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry tak, aby komplexne riešil územný rozvoj obce, resp. katastrálneho územia. Návrh územného plánu je vyhotovený v jednom variante.

Predkladaný návrh Územného plánu obce Záborie predstavuje rozsiahle spracovanú dokumentáciu, ktorá komplexne rieši predpokladaný rozvoj obce na všetkých úrovniach. Z komplexného posúdenia riešenia návrhu ÚPN-O Záborie vyplýva, že nemá žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale navrhovanými opatreniami, ako aj regulatívmi stanovenými v záväznej časti riešenia, vytvára podmienky pre zlepšenie stavu v území. Návrh územného plánu rieši optimálne využitie potenciálu územia pre jeho rozvoj vo všetkých funkčných zložkách a vytvára predpoklady pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, zelene, v menšej miere športu, rekreácie a výroby, vytvára podmienky pre elimináciu environmentálnych problémov (nová splašková kanalizácia, zásobovanie energiami, ekologické zdroje, zlepšenie organizácie dopravy, ap).

Návrh koncepcie zásobovania pitnou vodou vychádza z „Programu rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“, rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Zásobovanie nových navrhovaných území je riešené napojením na existujúce rozvody pitnej vody, predĺžením a zokruhovaním existujúcej vodovodnej siete.

V rámci plánu rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca z roku 2002 sa v obci uvažuje s vybudovaním splaškovej kanalizácie. Navrhovaná gravitačná kanalizačná sieť v obci Záborie bude z potrubia DN 300. Zvedená bude do skupinovej kanalizácie Martin - do gravitačnej vetvy z obce Sklabiňa, napojenie bude pred čerpacou stanicou odpadových vôd ČSOV Sklabiňa. Návrh predpokladá, že odpadové vody budú čistené na existujúcej čistiarni odpadových vôd Vrútky.

Navrhované opatrenia na ochranu zdravia obyvateľstva:

- zabezpečiť odkanalizovanie obce,
- zamedziť znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
- zamedziť vzniku nelegálnych skládok komunálneho odpadu,
- vytvárať podmienky pre kompostovanie,
- minimalizovať negatívne vplyvy výrobných prevádzok na ŽP vysadením izolačnej zelene,
- spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by aj rekreačné využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území“ koniec citácií.

Z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva nemáme k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán obce Záborie - etapa: Návrh ÚPN-O“, ktorého obstarávateľom je Obec Záborie, Záborie 21, 038 02 Sklabiňa pripomienky.

Predložený strategický dokument obsahuje len všeobecné informácie a ciele pre rozvoj obce, nerieši konkrétne priestorové usporiadanie jednotlivých činností a konkrétne funkčné využitie riešeného územia. Z uvedeného dôvodu nie je možné posúdiť jednotlivé činnosti v území, ich vzájomné návaznosti a návaznosť na existujúce funkčné plochy.

Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

*Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko k predloženej správe o hodnotení je kladné. Výhrady sú k všeobecnosti informácií v správe bez priamej konkrétnej funkčnej využitia územia. Za predpokladu dodržania a rešpektovania ustanovení zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení je strategický dokument akceptovaný.*

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P. O. BOX 100

(č. 15505/2020/1DP/31994 zo dňa 17.4.2020)

UPO Záborie - etapa: Návrh UPN-O zaslanie správy o hodnotení strategického dokumentu“ - stanovisko MDV SR

V nadväznosti na Váš list č. OU-MT-OSZP-2020/002014-036 zo dňa 14. 4. 2020 k zaslaniu správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Záborie - etapa: Návrh ÚPN-O“ (ďalej len „správa“), Vám týmto listom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) za oblasť dopravy.

MDV SR berie správu na vedomie a oznamuje že k nej nemá pripomienky. Zároveň MDV SR žiada v ďalších stupňoch prípravy územnoplánovacej dokumentácie o rešpektovanie pripomienok a podnetov, ktoré Vám boli zaslané listom č. 05996/2019/OSR/1043 zo dňa 7. 1.2019.

Vyhodnotenie: bez pripomienok k správe o hodnotení.

## **7. Verejné prerokovanie a jeho závery**

**Záznam z verejného prerokovania Strategického dokumentu Územný plán obce Záborie, ktoré sa konalo na Obecnom dome v obci Záborie**

### Záznam

z verejného prerokovania Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov podľa prílohy č.5 "Územný plán obce Záborie"

Dátum: 15.04.2021 o 10.00 hod.  
Miesto: Obecný úrad Záborie  
Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnili sa: Ing. Rajničová - OÚ Martin, odbor ŽP  
Ing. arch. Krajčová - OÚ Žilina, odbor výstavby

Správa o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Záborie" - etapa: Návrh ÚPN-O zo dňa 22.03.2021 v zmysle §-u11 ods. 3 a 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prerokovanie otvoril p. starosta Záborský, ktorý privítal prítomných a dal slovo Ing. arch. Hejzlarovej - spracovateľke správy.

S obsahom Správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu boli prítomní v krátkosti oboznámení, vzhľadom aj na počet prítomných. Návrh územného plánu obce nemá nepriaznivý vplyv na zložky životného prostredia, klímu, obyvateľov obce, chránené územia a prvky kostry ekologickej stability, ktoré rešpektuje. Návrh nemá nepriaznivý vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny, banské, geologické a ochrany pamiatok.

Prítomní nemali žiadne otázky do diskusie.

Na záver p. starosta poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala : Ing. arch. E. Hejzlarová

Prítomní:

Rastislav Jesenský - obec T. Jaseno

Ján Záborský - obec Záborie

Mária Záborská - obec Záborie

Ing. arch. E. Hejzlarová - spracovateľ správy a ÚPN O Záborie

Eduard Záborský - obec Dražkovce

Iveta Balšianková - Obec Dolný Kalník

**Vyhodnotenie verejného prerokovania posudzovateľom:**

*Neboli vznesené žiadne pripomienky a požiadavky k správe o hodnotení ÚPN O Záborie.*

Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Martin, Odbore starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

**IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu**

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

Zhodnotenie vplyvov strategického dokumentu možno charakterizovať podľa jednotlivých čiastkových vplyvov:

**Vplyv na obyvateľstvo** - návrh územného plánu navrhuje riešenia na zlepšenie stavu napr. v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry, opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia v ostatných oblastiach – vybudovanie kanalizácie, plynofikáciu obce, dobudovanie chodníkov, cyklotrás a multifunkčných trás.

V ÚPN – O Záborie je navrhnutá dostavba príslušných inžinierskych sietí k plochám určeným na výstavbu. Je navrhnutá rekonštrukcia existujúcej technickej infraštruktúry, dopĺňa jestvujúci komunikačný systém miestnymi obslužnými a prístupovými komunikáciami, ako aj vybudovanie novej cyklistickej trasy. Návrh ÚPN–O Záborie rešpektuje limity antropogénneho charakteru (cesty III. triedy, koridory plynovodu, vodovodu, elektrické vedenia,...).

Sú definované funkčno-priestorovo homogénne jednotky tzv. funkčné plochy pre rozvoj obce – obytné územie, územie občianskej vybavenosti, rekreačné a výrobné územie, územie voľnej krajiny a lesov. Pre funkčné plochy sú definované záväzné regulatívy.

Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánované rozšírenie obytného územia, rozšírenie verejnej technickej infraštruktúry a návrh miestnych obslužných komunikácií. Negatívom pre obyvateľstvo je kolízia navrhovaných funkčných plôch ZU 01 a BI 02. Pozitívny vplyv strategického dokumentu je dosiahnutie vyššieho kultúrneho štandardu prostredia a zvýšením možností bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a výrobných plôch.

Vplyv strategického dokumentu na budúce obyvateľstvo je hlavne pri kolízii navrhovaných funkčných plôch ZU 01 a BI 02. Pričom ZU 01 je navrhnutá funkčná plocha na výrobu a občiansku vybavenosť a v budúcnosti prevádzky a činnosti môžu vytvárať negatívne vplyvy na životné prostredie obyvateľov (hluk, emisie, prašnosť, zápach), ktoré môžu znižovať hygienický štandard obyvateľov vo funkčnej ploche BI 02. Obdobná funkčná kolízia je pri funkčných plochách BI 04 a PV 01.

**Vplyv na horninové prostredie** - nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery. Schválenie navrhovaného strategického dokumentu významne negatívne neovplyvní horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, nenavrhujú sa žiadne dobývacie priestory ani skládky odpadov. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby jednotlivých zámerov (napr. úniky ropných látok do podlažia a pod.) je potrebné riešiť v podrobnejších stupňoch dokumentácie v zmysle stavebného zákona a príslušnej legislatívy Slovenskej republiky.

Pri návrhu ÚPN-O Záborie je rešpektované jedno potenciálne zosuvné územie na časti cesty III/2145, nenavrhuje sa na časti potenciálneho zosuvného územia žiadna rozvojová funkčná plocha.

**Vplyv na klimatické pomery** - schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významné priame vplyvy na klimatické pomery na vyššej úrovni okresu a kraja. Rozšírenie zastavaných spevnených plôch má vplyv na lokálnu klímu a mikroklimu.

**Vplyvy na ovzdušie** - návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie a ani sa v ňom nerieši umiestnenie nových stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Vplyv strategického dokumentu na ovzdušie je nepriamy, vytvára podmienky na rozvojové zámery obce, zvyšovanie počtu obyvateľstva a dopravného sprístupnenia rozvojových lokalít a tým zvýšenie znečistenia ovzdušia z dopravy.

**Vplyvy na vodné pomery v území** nevyvoláva priame významné negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd. Rozvojové funkčné plochy v strategickom dokumente sú navrhnuté na odkanalizovanie verejnou kanalizáciou. Návrh územného plánu spôsobuje zvýšené nároky na zásoby pitnej vody.

**Vplyv na pôdu** - kvalitná pôda ako hlavný výrobný zdroj pre poľnohospodárstvo a pre výrobu potravín pre obyvateľstvo je nenahraditeľným faktorom v procese. Znižovanie výmery poľnohospodárskej pôdy nie je žiadúce. Zastavanie chránenej pôdy by sa malo uskutočňovať len vo výnimočných prípadoch a preto sa odporúča prehodnotiť a zdôvodniť rozsah predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie záberu na chránenej pôde.

**Vplyv na krajinu** - najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to z hľadiska zmien súčasnej krajinnej štruktúry (funkčného využitia a priestorového usporiadania), alebo z hľadiska zmien estetického vnímania – krajinného obrazu sa prejavujú v lokalitách s plánovanými zásahmi - stavebnou činnosťou a pod. Vplyv ÚPN-O na súčasnú štruktúru v k. ú. Záborie nastane tam, kde sa plánuje rozvoj obce, nové miestne dopravné napojenia, tieto zmeny budú predstavovať premenu voľnej krajiny. Významnou stavbou v území je navrhovaná rýchlostná cesta R3, ktorá pozmení doterajší vzhľad krajiny. Tento vplyv bude trvalý ale nevyhnutný s ohľadom na rozvoj nových funkčných plôch obce.

**Vplyv na chránené územia, osobitne chránené časti prírody a krajiny** - na územie obce Záborie zasahuje ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra, kde platia podmienky ochrany zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré zodpovedajú druhému stupňu ochrany. Za dodržania platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a ostatných právnych predpisov na ochranu životného prostredia nebude mať strategický dokument zásadný vplyv na predmet ochrany chránených území z dôvodu rozvoja obce mimo ochranné pásmo.

**Vplyv na faunu, flóru, biotopy, migračné koridory živočíchov a územný systém ekologickej stability (ÚSES)** - je predpoklad výskytu chránených druhov fauny a flóry a biotopov národného a európskeho významu. Strategický dokument vytvára negatívny vplyv na Regionálny biokoridor RBK 10 v dokumentácii Regionálny ÚSES okresu Martin, ktorý bol schválený pod č. OU-MT-OSZP-2015/4395-Mu v Martine dňa 01. 07. 2015 Okresným úradom Martin, odborom starostlivosti o životné prostredie. Predmetný dokument je spracovaný v mierke 1 : 50 000 a má v predmetnom území (východne od zastavaného územia obce) šírku cca 230 m. Pri transformácii RBK 10 do mierky územného plánu 1:5000 zasahuje aj do súčasne zastavaného územia obce, čo je pre rozvoj obce a funkčnosť RBK 10 nežiadúce. Východne od plochy BI 08 je ovocný sad (plocha ZS 02), ktorý je čiastočne oplotený a vytvára bariéru pre funkčnosť RBK 10. V prípade dostavby plotu v ploche ZS 02 ďalšou zástavbou a výstavbou plotov, na ploche BI 08 vznikne bariéra pre migrujúce živočíchy a zníži sa funkčnosť RBK 10, vzniká urbanistický tlak na funkčnosť RBK 10. V prípade zrealizovania výstavby na celej ploche BI 08 a oplotenia na ploche ZS 02 sa zúži priestor koridoru RBK 10 medzi ZS 02 a existujúcim areálom poľnohospodárskej výroby na cca 119 m, čo predstavuje približne polovicu s existujúceho RBK 10 zakresleného v Regionálnom ÚSES okresu Martin.

**Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská** - je predpoklad, že v k. ú. obce sa nachádzajú doteraz neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť dotknuté navrhovanými činnosťami, ku ktorým sa bude vyjadrovať príslušný orgán ochrany pamiatok.

Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu budú mať dopad na pôdu (záber poľnohospodárskej pôdy), interpretáciu súčasnej krajiny, biodiverzitu, ekologickú stabilitu územia -regionálny biokoridor v porovnaní s nulovým variantom.

Tieto vplyvy, ktoré sú známe, budú akceptovateľné za dodržania regulatívov v strategickom dokumente ÚPN-O Záborie a odporúčaní na dopracovanie v časti VI. „ZÁVERY, v bode 3. tohto stanoviska.

Územný plán prispeje ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia ľudí, ovzdušia, vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesných pozemkov, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany



obyvateľstva, ochrany pamiatok, ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach.

## **V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)**

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000, preto sa nepredpokladá vplyv strategického dokumentu na sústavu NATURA 2000.

Najbližším územím v sústave NATURA 2000 je územie európskeho významu SKUEV0238 Veľká Fatra vo vzdialenosti približne 850 m od juhovýchodnej hranice katastrálneho územia Záborie.

## **VI. Závery**

### **1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)**

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Záborie“

#### **s a o d p o r ú č a**

schváliť predložený návrh územného plánu za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

### **2. Odporúčaná varianta**

Obec Záborie má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch. Správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdil v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu s nulovým variantom, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je jednoznačne výhodný návrhový variant, ktorý ešte bude dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z bodu č. 3 Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska. Závazná časť územného plánu by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

### **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu**

V posudzovanom strategickom dokumente, na základe výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku, sa odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

#### **1. Odporúčania na dopracovanie a úpravu spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:**

- a) Prehodnotiť a znížiť predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely s ohľadom na výskyt chránenej pôdy. Preferovať výstavbu na zatravnovaných plochách (v súčasnosti reálne využívaných ako trvalé trávne porasty). Jedná sa hlavne o lokality č. 1, 3, 4, 6, 9, 20, zobrazené vo výkrese č. 6.
- b) Navrhnúť plochy izolačnej zelene (v šírke aspoň 20 m) južne od funkčnej plochy ZU 01 a cesty III. triedy.
- c) Navrhnúť plochy izolačnej zelene (v šírke aspoň 10 m) východne od PV 01, prípadne vylúčiť celú lokalitu BI 04, ktorá je v kontakte s funkčnou plochou PV 01.

d) Ponechať nezastavané územie západne od plochy ZS 02 v šírke aspoň 30 m tak, aby sa zabezpečila dostatočná funkčnosť regionálneho biokoridoru RBk10 Trebostovo Záborie západne od plochy ZS 02.

e) Doplniť do grafickej časti odkanalizovanie navrhovaných funkčných plôch (napr. v rozvojovej lokalite č. BI 03, BI 04 a iné), prípadne, ak nie je efektívne odkanalizovanie, navrhnuť malú ČOV pre toto územie tak, aby sa v dostatočnej miere zabezpečilo čistenie odpadových vôd a nedošlo k znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd v území.

f) Pri realizácii činností a stavieb podľa ÚPN-O mimo zastavaného územia obce, na parcelách v katastri nehnuteľnosti registra „C“ vedených ako trvalé trávne porasty, je nutné vyžiadať si stanovisko k územnému a stavebnému povoleniu od orgánu ochrany prírody, aby sa preveril výskyt biotopov národného a európskeho významu.

g) Pre zabezpečenie minimálneho vplyvu potencionálneho zosuvného územia na inžiniersku stavbu (existujúcu cestu III/2145) sa vhodnosť a technológia rekonštrukcie existujúcej cesty musí prispôbiť potencionálnemu zosuvu (prípadne je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým posudkom vhodnosť riešenia rekonštrukcie inžinierskej stavby).

h) Doplniť regulatívy do záväznej ÚPN-O vyplývajúce zo zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov /Chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra/:

Subjekty, ktoré obhospodarujú poľnohospodársku pôdu alebo lesný pozemok alebo tí, ktorí prevádzkujú športoviská, ktoré sa nachádzajú v chránených vodohospodárskych oblastiach, sú povinní správať sa tak, aby pri prípadnom aplikovaní prípravkov používali prípravky na ochranu rastlín vhodné pre tieto oblasti.

Všeobecné odporúčania na doplnenie regulatívov v záväznej časti:

a) v prípade splnenia limitov (v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov) pre konkrétne rozvojové projekty v obci realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,

b) projekty výsadby drevinnej vegetácie mimo zastavané územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich druhov drevín,

c) monitorovať výskyt invázných druhov rastlín a zabrániť rozširovaniu invázných druhov rastlín,

d) rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce,

e) preferovať pri realizácii urbanistického rozvoja v existujúcom a navrhovanom urbanizovanom území opatrenia na zníženie svetelného znečistenia a nevytvárať nadmerné svetelné znečistenie.

f) podporiť zachovanie významných krajinných prvkov s vodozádržnou funkciou, krajinným prvkom sa rozumie časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, mokraď, vodný tok, aleja, remíza.

g) rešpektovať legislatívu o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd (v súčasnosti zákon č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

i) Iné odporúčania formálneho charakteru na dopracovanie strategického dokumentu:

- v legende vo výkrese č. 2 a 3 preradiť regionálny biokoridor RBk10 do stĺpca stav a tiež ochranné pásmo NP Veľká Fatra.

## II. Dopracovať strategický dokument na základe stanovísk dotknutých orgánov a verejného prerokovania:

a) Obstarávateľ strategického dokumentu (obec Záborie) má uskutočniť dopracovanie ÚPN O Záborie podľa stanoviska Dopravného úradu č. 23639/2019/ROP-002-N/56493 zo dňa 11.12.2019 a zaslať na vyjadrenie Dopravnému úradu, prípadne postupovať v zmysle ustanovení § 22 ods. (7) stavebného zákona.

b) Prehodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy uskutočniť v zmysle ustanovení § 22 ods. (7) stavebného zákona s Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom.

c) Riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi (vodotesné žumpy) a po vybudovaní kanalizácie v obci budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,

d) Vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,

- e) Neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu toku a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- f) Dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- g) V riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- h) Rešpektovať ustanovenia zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z neho vyplývajúce obmedzenia,
- i) Individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- j) V prípade návrhu nových činností, rozvoja bývania (nové lokality IBV a HBV) alebo nových priemyselných zón zaviazat' investora, aby vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať,
- k) V zmysle § 15 ods.8 vodného zákona pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.
- l) Akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva, a taktiež rešpektovať pripomienky z odborného vyjadrenia RÚVZ v Martine zaslaného na náš úrad a vydaného pod č. HŽP 2021/02831 zo dňa 5.11.2021 a to: navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby (BI 02, BI 04) nesmú byť negatívne ovplyvňované existujúcimi činnosťami/prevádzkami (družstvo Dolný dvor), resp. navrhovanými prevádzkami výroby/občianskej vybavenosti (ZU 01). V prípade, že negatívnym vplyvom (hluk, emisie, prašnosť...) na navrhovanú obytnú zástavbu nie je možné predísť, resp. tieto je možné predpokladať, s navrhovanou IBV na takýchto funkčných plochách neuvažovať.

#### 4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Martine.

Pri posudzovaní boli zvážené predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Brali sa do úvahy hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívmi. Zosúladuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

#### 5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ (Obec Záborie) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojeniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb a obstará jeho zmeny a doplnky. Prípadne obec preskúma, ako orgán územného plánovania na miestnej úrovni, či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán.

Obec Záborie, má sústavne sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, z navrhutej koncepcie organizácie územia.

**6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.**

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona dostatočne podrobne. Zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Vznosené pripomienky je možné zohľadniť v konečnom znení strategického dokumentu ÚPN-O Záborie.

Variant strategického dokumentu ÚPN-O Záborie predstavuje environmentálne vhodné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch, hlavne bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a dopravnotechnického riešenia.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante riešenia. K správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Záborie neboli doručené žiadne stanoviská /pripomienky/ verejnosti.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu, vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

**7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.**

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Záborie nebolo zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené stanovisko OÚ MT podľa § 6 ods. 6 zákona.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Spracovateľ záverečného stanoviska**

Návrh záverečného stanoviska spracoval Ing. Igor Kmeť, oprávnená osoba v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určený OÚ Martin, OSŽP listom č. OU-MT-OSZP-2021/902, za spracovateľa posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Záborie“.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Martine.

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka**

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

V Martine dňa 25.11.2021