

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020
obce Záborie**

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Záborie

Obecné zastupiteľstvo obce Záborie na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Záborie ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2021 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Záborie je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

**§ 5
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Záborie ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - b) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1 %**,
 - c) záhrady **0,35 %**,
 - d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,35 %**,
 - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1 %**,
 - f) stavebné pozemky **0,35 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1649 €/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0242 €/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 €/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 €/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je lesný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,12 €/m² a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III **Daň zo stavieb**

§ 6 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,06** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,10** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,50** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,24** EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,50** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,68** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,20** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV **Daň z bytov**

§ 7 **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,06** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

§ 8 **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,

- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie (pokiaľ neslúžia na osobnú potrebu).

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

§ 9

Splátky dane

Správca dane určuje, že daň z nehnuteľností vyrubenú právnickej osobe vyššiu ako 600 € môže táto zaplatiť v dvoch rovnakých splátkach, a to:

1. splátku do 31. mája príslušného zdaňovacieho obdobia,
2. splátku do 30. novembra príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 10

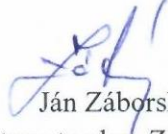
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Záborie č. 1/2017 .

§ 10

Záverčné ustanovenie

Na tomto VZN obce Záborie sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Záborie dňa 30.12.2020 svojím uznesením č. 6/C 2020 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2021**.


Ján Záborský
starosta obce Záborie

Vyvesené na úradnej tabuli: 9.12.2020

Zvesené z úradnej tabule: 30.12.2020

