

Nájomná zmluva 1- 36/2023-CPKE-ON

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“) v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:

Názov: **Mestský podnik Snina, s. r. o., r. s. p.**
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 52532810
DIČ: SK2121058874
zapísaný: v registri Okresného súdu: Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 38695/P
zastúpený: JUDr. Ján Pčola, konateľ spoločnosti
(ďalej len „prenajíateľ“)
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: IBAN: SK56 0900 0000 0051 6023 4677
Tel. kontakt: +421 57 3700222
0911 083 332
0911 020 338

a

Nájomca:

Názov: Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice, na základe plnomocenstva
č. p.: SL-OPS-2021/001914-214 zo dňa 24. 11. 2021
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Preambula

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto Zmluve, uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov: Plaváreň Snina, Kukučínova 3911/8, 069 01 Snina, v rozsahu: plavecký bazén s vyhradením plaveckých dráh (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Nájomca je na základe tejto Zmluvy oprávnený používať spolu s bazénom aj spoločné priestory, priestory šatní a sociálnych zariadení.

3. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet zmluvy uvedený v bode 1 tohto článku nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v Článku III. tejto Zmluvy a plniť ďalšie povinnosti, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
4. Účelom nájmu je podľa tejto zmluvy športovo – tréningová činnosť, telesná a kondičná príprava, overovanie fyzickej zdatnosti, výcviková činnosť a rekreačno-športová činnosť v 25m bazéne s vyhradenými plaveckými dráhami.

Článok II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú, kedy prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v Článku I. bode 1 a v bode 2, nájomcovi na užívanie počas doby vykonávania prevádzkovej činnosti nájomcu.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť (aj dlhodobu) vyhradené hodiny prenájmu nájomcovi z dôvodu rekonštrukcie plavárne, havárií, nepredvídaných skutočností alebo v prípade prioritných nárokov na predmet zmluvy – bazén z dôvodu verejného a celoplošného záujmu – konania plánovaných, ale aj mimoriadnych jednorazových športových a spoločenských podujatí a akcií.
3. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o prípadnom zrušení vyhradených hodín bazéna ihneď (v prípade havárií), v ostatných prípadoch minimálne 7 kalendárnych dní pred dohodnutým termínom. Informáciu o prípadnom zrušení vyhradených hodín oznámi prenajímateľ emailom priamemu užívateľovi predmetu nájmu, v kópii uvedie kontaktného zamestnanca Centra podpory Košice.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán ako celková cena vo výške 12,00 € / 1,5 hod./ 1 osoba, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto sume sú zahrnuté všetky náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy.
2. Nájomné je v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane z pridanej hodnoty (DPH).
3. Prenajímateľ je oprávnený meniť cenník služieb v závislosti od výšky inflácie, zvýšenia cien prevádzkových nákladov a energií, investičných, resp. iných odôvodnených a nevyhnutných nákladov. Zmena výšky nájomného bude nájomcovi písomne oznámená najneskôr 30 dní pred plánovanou zmenou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude fakturovať nájomné nájomcovi za využité hodiny bazéna a za nevyužité hodiny bazéna v prípade, ak nájomca neoznámí prenajímateľovi aspoň 7 kalendárnych dní vopred zrušenie alebo zmenu dohodnutých hodín. Oznámenie o zrušení alebo zmenu dohodnutých hodín oznámi nájomca – priamy užívateľ predmetu nájmu emailom prenajímateľovi, v kópii uvedie kontaktného zamestnanca Centra podpory Košice.
5. Nájomné za poskytnutie bazéna podľa Článku III. bod 1, bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po poskytnutí bazéna. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis hodín, potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.

6. V prípade omeškania platby sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy, ktorú bol nájomca povinný uhradiť.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný. Termín a čas si nájomca a prenájomca dohodnú vopred emailom.
2. Prenajímateľ je povinný v termínoch určených v Článku II. bod 2, Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných právnych predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len za účelom a v súlade s Čl. I, bod 4, dodržiavať prevádzkový poriadok plavárne, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny a ochrany majetku.
5. Nájomca je v čase prenájmu povinný v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny pracovníkov prenájomca (správcu plavárne, pracovníčky pokladne, vodní záchranári – plavčíci).
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu a počínať si tak, aby nevznikli škody tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu /užívania/ tretiemu subjektu / osobe bez súhlasu prenájomca. V opačnom prípade si prenájomca voči nájomcovi vyhradzuje právo na zvýšenie nájomného.

Článok V.

Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu a to v 2-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu a to v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať tak, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a že prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo v tiesni, ani za napadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmysle plne porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto Nájomná zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmluv vedenom Uradom vlády SR.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmluv vedenom Uradom vlády SR.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Snine, dňa 9.5.2023

V Košiciach, dňa 9.5.2023

JUDr. Ján Pčola
Mestský podnik Snina, s. r. o., r. s. p.
konateľ spoločnosti

Mgr. Ladislav Eperješi
Riaditeľ Centra podpory Košice

[Handwritten mark]