

Zmluva o nájme bazéna (Nájomná zmluva č. 1/2022)

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“) v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov: **Mestský podnik Snina, s. r. o.**
registrovaný sociálny podnik
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 52532810
DIČ: SK2121058874
zapísaný v registri Okresného súdu: Prešov
zastúpený: JUDr. Ján Pčola, konateľ spoločnosti
(ďalej len „prenajímateľ“)
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: IBAN: SK56 0900 0000 0051 6023 4677
Tel. kontakt: +421 57 3700222
0911 083 332
0911 020 338

a

Nájomca:

Názov: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Zastúpený: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe
plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-091 zo dňa 20.04.2021
(ďalej len „nájomca“)
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK7881800000007000180023
Kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov,
Štúrova 7, 080 01 Prešov
Fakturačná adresa: Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Preambula

Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto Zmluve, uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov: Plaváreň Snina, Kukučínova 3911/8, 069 01 Snina, v rozsahu: dve plavecké dráhy v plaveckom bazéne v dojednanú dobu (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Nájomca je na základe tejto Zmluvy oprávnený používať spolu s plaveckými dráhami bazéna aj spoločné priestory, priestory šatní a sociálnych zariadení.
3. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet zmluvy uvedený v bode 1 tohto článku nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v Článku III. tejto Zmluvy a plniť ďalšie povinnosti, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
4. Účelom nájmu je podľa tejto zmluvy športovo – tréningová činnosť, telesná príprava a overovanie fyzickej zdatnosti, výcviková činnosť a rekreačno-športová činnosť v 25m bazéne s dvomi plaveckými dráhami v rozsahu 1 hodiny týždenne, a to každý štvrtok počas pracovných dní od 14:00 hod. do 15:00 hod., pre príslušníkov Hasičského a záchranného zboru.

Článok II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, do 31.12.2022.
 - a) Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať v termínoch:
 - b) od 01.02.2022 do 30.06.2022,
 - c) od 01.09.2022 do 31.12.2022,a to každý štvrtok v čase od 14:00 – 15:00, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť (aj dlhodobu) vyhradené hodiny prenájmu nájomcovi z dôvodu rekonštrukcie plavárne, havárií, nepredvídaných skutočností alebo v prípade prioritných nárokov na predmet zmluvy – bazén z dôvodu verejného a celoplošného záujmu – konania plánovaných, ale aj mimoriadnych jednorazových športových a spoločenských podujatí a akcií.
3. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o prípadnom zrušení vyhradených hodín bazéna ihneď (v prípade havárií), v ostatných prípadoch minimálne 7 kalendárnych dní pred dohodnutým termínom.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 40,- € / 1 hod., v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto sume sú zahrnuté všetky náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy (plavecký bazén s príslušenstvom).
2. Prenajímateľ je oprávnený meniť cenník služieb v závislosti od výšky inflácie, zvýšenia cien prevádzkových nákladov a energií, investičných, resp. iných odôvodnených a nevyhnutných nákladov. Zmena výšky nájomného bude nájomcovi písomne oznámená najneskôr 30 dní pred plánovanou zmenou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude fakturovať nájomné nájomcovi za využité hodiny bazéna a za nevyužité hodiny bazéna v prípade, ak nájomca neoznámí prenajímateľovi aspoň 7 kalendárnych dní vopred zrušenie alebo zmenu dohodnutých hodín.

4. Nájomné za poskytnutie bazéna podľa Čl. III. bod 1 bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ najneskôr do 15.dňa nasledujúceho mesiaca po poskytnutí bazéna. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis hodín, potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
5. V prípade omeškania platby sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy, ktorú bol nájomca povinný uhradiť.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajímateľ je povinný v termínoch určených v Čl. II. bod 2, Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí alebo finančnej hotovosti.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len za účelom a v súlade s Čl. I, bod 4, dodržiavať prevádzkový poriadok plavárne, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny a ochrany majetku.
6. Nájomca je v čase prenájmu povinný v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny pracovníkov prenajímateľa (správcu plavárne, pracovníčky pokladne, vodní záchranári – plavčíci).
7. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
8. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu a počínať si tak, aby nevznikli škody tretím osobám.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu /užívania/ tretiemu subjektu / osobe bez súhlasu prenajímateľa. V opačnom prípade si prenajímateľ voči nájomcovi vyhradzuje právo na zvýšenie nájomného.

Článok V.

Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu a to v 2-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Yuu

