

# **S T A N O V Y**

## **Pasienkovej a lesnej spoločnosti bývalého urbáriátu, Pozemkové spoločenstvo 093 03 Davidov**

### **Článok 1**

Názov spoločenstva: **Pasienková a lesná spoločnosť bývalého urbáriátu, pozemkové spoločenstvo 093 03 Davidov.**

### **Článok 2**

Sídlo spoločenstva: **Davidov 182, 093 03 Vranov nad Topľou**

### **Článok 3**

#### **Členovia spoločenstva**

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti.
2. Podkladom o členstve je zápis do Zoznamu vlastníkov podielov , ktorí majú doklady o vlastníctve podielov a sú združení v pozemkovom spoločenstve s právnou subjektivitou.
3. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení vlastníci podielov starší ako 18 rokov.

### **Článok 4**

#### **Trvanie spoločenstva**

Spoločenstvo vzniká dňom registrácie v registri pozemkového spoločenstva, ktorý vedie OÚ- pozemkový a lesný odbor vo Vranove n/T a zakladá sa na dobu neurčitú.

### **Článok 5**

#### **Základné imanie spoločenstva**

Majetkovú podstatu spoločenstva tvoria podiely na spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na týchto LV – 763, 764, 773, 774, 496 – v k.ú. Davidov

### **Článok 6**

#### **Predmet činnosti spoločenstva**

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti lesných a poľnohospodárskych pozemkoch uvedených v článku 5 a to:

1. Hospodáriť v lesných porastoch v zmysle zákona NR SR č. 15/94 Z. z. v úplnom znení a následných platných právnych predpisov. Z tejto činnosti získané produkty – surovinu ďalej upravovať, prípadne spracovať na polotovary.
2. Vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie , alebo úpravu produktov.
3. Za účelom efektívnejšieho a celospoločenského hľadiska ako aj racionálnejšieho využitia pozemkov, časť nehnuteľnosti môže prenajímať iným právnym subjektom na určitú dobu.

### **Článok 7**

#### **Prevod vlastníctva**

1. Podielnik, ktorý sa rozhodne predať svoj podiel tento ponúkne v predstupnom práve spoločenstvu, resp. jej podielnikom.

2. Podielnik u ktorého prebieha dedičské konanie, resp. jeho dedičia tento podiel nesmú rozdeliť na podiel menší ako 0.20 ha.
3. Každú zmenu vo vlastníctve podielu /dedičstvo, darovanie, súdne rozhodnutie/ je vlastník povinný oznámiť výboru spoločnosti.

## **Článok 8**

### **Právne postavenie spoločnosti**

Pasienková a lesná spoločnosť bývalého urbariátu, pozemkové spoločenstvo 093 03 Davidov je spoločnosťou s právnou subjektivitou.

## **Článok 9**

### **Ručenie**

1. Spoločnosť zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom.
2. Členovia spoločnosti ručia za záväzky spoločnosti podľa veľkosti svojich podielov v spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

## **Článok 10**

### **Hospodárenie spoločnosti**

Hospodársku činnosť riadi výbor spoločnosti.

1. Výbor spoločnosti zabezpečuje hospodárenie na majetku vlastníkov spoločnosti.
2. Výbor je povinný hospodáriť zo zvereným majetkom v zmysle platných právnych predpisov.
3. Výbor zabezpečuje na úseku lesného hospod. plnenie predpisov lesného hospod. plánu a to podľa možnosti vo vlastnej réžii alebo dodávateľským spôsobom.
4. Z tržieb za odpredaj dreva a iných produktov z lesa prednostne zabezpečí hospodársku činnosť a mzdové náklady.
5. Zisk z príjmov o ktorom rozhodne valné zhromaždenie rozdelí spoločnosťou vlastníkom podľa veľkosti podielov. Spoločnosť do 30 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia je povinná oznámiť toto rozhodnutie fondu a správcovi.
6. Výbor spoločnosti rozhoduje o predaji všetkej drevnej hmoty. Drevnú hmotu vydávajú osoby poverené predsedom a zároveň vystavia doklady na prepravu dreva.

## **Článok 11**

### **Ročná uzávierka**

1. Spoločnosť je povinná zostaviť za každý účtovný rok účtovnú uzávierku. Účtovný rok je zhodný s kalendárnym rokom.
2. Výbor predloží zhromaždeniu spolu s účtovnou uzávierkou aj návrh na spôsob rozdelenia zisku, resp. úhrady straty.

## **Článok 12**

### **Práva a povinnosti členov spoločnosti**

#### **I. práva**

1. Zúčastňovať sa na zasadaniach valného zhromaždenia a hlasovať na ňom.
2. Voľne vyjadrovať svoj názor, podávať návrhy a pripomienky.
3. Žiadať o vysvetlenie činnosti spoločnosti a o jeho hospodárení.
4. Požiadať o osobnú účasť na zasadnutí výboru pri prejednaní jeho návrhu alebo námietky
5. Voliť a byť volený do orgánov spoločnosti.

## **II. povinnosti**

1. Dodržiavať stanovy spoločenstva.
2. Dodržiavať a rešpektovať uznesenia výboru a zhromaždenia.
3. Dodržiavať všeobecne - právne predpisy o ochrane a zveľad'ovaní majetku spoločenstva
4. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by ohrozila alebo by mohla ohroziť majetok spoločenstva alebo jeho dobré meno.
5. Člen spoločenstva, fond a správca, ak písomne požiada spoločenstvo o vydanie zoznamu je povinný zaplatiť poplatok 20€ za každý LV osobitne.

## **Článok 13 Orgány spoločenstva**

### **I. Zhromaždenie**

1. Je najvyšším orgánom spoločenstva. Koná sa raz ročne, spravidla do 3-och mesiacov po ukončení kalendárneho roka.
2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
  - a) schvaľovanie zmluvy o spoločenstve a stanov spoločenstva
  - b) voliť a odvolávať členov do výkonných orgánov spoločenstva
  - c) rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom
  - d) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku
  - e) rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne úhrade straty
  - f) rozhodovať o zániku spoločenstva alebo jeho premene zrušení, o jeho vstupe do obchodnej spoločnosti alebo družstva
  - g) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
  - h) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10,
  - i) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

Zhromaždenie je uznášaniaschopné ak je prítomná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov spoločenstva. Na zasadnutie zhromaždenia sa zvolávajú vlastníci spoločenstva pozvánkou a oznam o zhromaždení sa uverejní na webovom sídle spoločnosti. Zo zasadnutia zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica s doložením prezenčnej listiny o prítomnosti vlastníkov. Zápisnicu podpisujú dvaja overovatelia. Zhromaždenie vedie predseda alebo iný poverený člen výboru. Predseda zvolá zasadnutie zhromaždenia aj vtedy, ak o to požiada jedna štvrtina hlasov všetkých členov spoločenstva.

### **II. Výbor spoločenstva**

1. Je výkonným orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach.
2. Členov výboru volí zhromaždenie z členov spoločenstva, ktorí najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru.
3. Štatutárnym zástupcom je predseda spoločenstva.
4. Za spoločenstvo koná navonok štatutárny zástupca.
5. Výbor je 5 členný, skladá sa z predsedu a ďalších 4 členov. Predsedu si volia členovia výboru spoločenstva.
6. Výbor spoločenstva rozhoduje o účelnom využití finančných prostriedkov
7. Predseda spoločenstva:
  - zvoláva výbor
  - vybavuje bežnú agendu a riadi činnosť medzi zasadnutiami zhromaždenia
  - pripravuje správy a návrhy pre zhromaždenie
  - uzatvára a ukončuje všetky pracovno-právne vzťahy a vzťahy obchodného charakteru.

- Tieto podpisuje s predsedom 1 člen výboru.
8. Pre riadenie lesníckej činnosti v lesných porastoch výbor zabezpečí v zmysle zákona číslo 15/1994 Z. z. § 13 odborného lesného hospodára, s ktorým uzatvorí zmluvu, v ktorej bude uvedený spôsob odmeňovania.
  9. Na ochranu majetku spoločenstva proti svojvoľným zásahom zvlášť v lesných porastoch, výbor môže ustanoviť hájníka na dohodnutý pracovný čas, ktorý bude odmeňovaný podľa výšky navrhutej výborom a schválený zhromaždením.
  10. Členom výboru, je možné priznať odmenu. Výšku odmeny určí valné zhromaždenie.
  11. Mzdu pre predsedu výboru a pokladníka schvaľuje každoročne Valne zhromaždenie

### **III. Dozorná rada**

1. Je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokovávať sťažnosti členov.
2. Dozorná rada má 3 členov, ktorí sú zvolení na zhromaždení nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov. Za svoju činnosť zodpovedajú zhromaždeniu.
3. Dozorná rada volí medzi sebou predsedu, ktorý z činnosti dozornej rady predkladá správu o činnosti zhromaždeniu.
4. Členmi dozornej rady môžu byť okrem členov spoločenstva aj iné fyzické osoby, ich počet však musí byť menší, ako počet členov spoločenstva v tejto rade.
5. Členom dozornej rady za výkon funkcie je možné priznať odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

### **Článok 14 Hlasovanie**

- 1./ Hlasovacie právo má každý vlastník spoločnej nehnuteľnosti spôsobilý na právne úkony. Pri hlasovaní patrí podielníkovi **1 hlas = 0 až 1000 m<sup>2</sup>**
- 2./ Hlasovanie je v zásade verejné prostredníctvom hlasovacích lístkov.
- 3./ Výsledok hlasovania je súčasťou zápisnice.

### **Článok 15 Volebné a funkčné obdobie**

Výbor a dozorná rada spoločenstva sa volí na obdobie 5 rokov. Pred ukončením funkčného obdobia je výbor povinný zvolať zhromaždenie a pripraviť voľbu nových orgánov.

Funkčné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov. Začína plynúť od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa konalo Valné zhromaždenie.

V prípade vzdania sa funkcie vo výbore resp. v dozornej rade, počas funkčného obdobia nastupuje na jeho miesto náhradník. Náhradníka vyberie výbor z členov spoločenstva.

## Článok 16

### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pasienková a lesná spoločnosť bývalého urbariátu, pozemkové spoločenstvo 093 03 Davidov je povinné prispôbiť svoje právne pomery prípadným legislatívnym zmenám, ktoré nastanú v priebehu existencie spoločenstva. ( zákon 97/2013 Z.z.)
2. Tieto stanovy nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.

Stanovy spoločenstva schválené zhromaždením na valnom zhromaždení, členov spoločenstva s názvom **Pasienková a lesná spoločnosť bývalého urbariátu, pozemkové spoločenstvo 093 03 Davidov** pomerom hlasov 1 500 z 2 909 dňa **2.3.2019** t.j. 51,56% všetkých hlasov na ktoré

Stanovy sú súčasťou zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.

V Davidove dňa 2.3.2019

#### Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva.: Juraj Bačik, Davidov 196

.....

Podpredseda spoločenstva.: Pavol Fejko, Davidov 162

.....

#### Za dozornú radu.:

Predseda dozornej rady spoločenstva.: Milan Popad'ák , Davidov 115

.....

