

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva

uzatvorená podľa ust. § 269 ods.2 a 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

BUDÚCI

PREVODCA:

VODAKAN, s. r.o.

500

Košťany nad Turcom 038 41

Registrácia: obch.register Okresného súdu Žilina

Odd. Sro, Vl.č.: 10597/L

IČO : 36 374 521, DIČ: 2020118672

(ďalej aj len „Budúci prevodca“ a „Prevodca“)

a

BUDÚCI

NADOBÚDATEL:

OBEC ZÁBORIE

Záborie 21, 038 03

v zastúpení: Ing. Katarína Kurhajcová Záborská - starostka obce

IČO: 00649473, DIČ: 2020591859

(ďalej len „Budúci nadobúdateľ“ a „Nadobúdateľ“)

(ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“) v príslušnom gramatickom tvare).

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Článok I.

Účel zmluvy

Budúci nadobúdateľ nadobudne od budúceho prevodcu budúce stavebné objekty uvedené v článku II. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a ver. kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Budúci prevodca ako Investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu projektu : IBV Záborie - Cestná komunikácia C3- obslužná komunikácia; verejný vodovod a zasakovací pás a vsakovacie zariadenie; rozšírenie NNK a VNK na pozemkoch v kat. území Záborie. Predmetná lokalita je vedená podľa platného ÚP Obce Záborie ako BI 08- obytné územie – plochy individuálnej bytovej výstavby. V lokalite je plánovaná výstavba rodinných domov (RD). Uvedená plánovaná výstavba je v súlade s platným Územným plánom obce Záborie, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zábore č. 3B/2022 zo dňa 20.06.2022; záväzná časť vyhlásená VZN obce Záborie č. 1/2022 zo dňa 20.06.2022 s účinnosťou od 06.07.2022.

2. Súčasťou pripravovaného projektu je aj vodná stavba: „SO 02 Verejný vodovod , SO 03 Zasakovací pás a vsakovacie zariadenie “ (ďalej len „ Stavba“), čím sa zabezpečí dodávka vody z verejného vodovodu pre navrhovanú IBV.

Stavba „SO 02 Verejný vodovod“ zahŕňa:

Vetva 1 bude zokruhovaná. Vybudovaná bude z materiálu HDPE 110x6,6 SDR17/PN10 dĺžky 464,00 m. Vodovod bude v km 0,00000 napojený na existujúci vodovod PVC DN100 cez T kus DN100/100, za ktorým budú osadené 3 uzávery so zemnou súpravou. V mieste napojenia počítame s tlakom 0,34 MPa. Na konci úseku v staničení km 0,46400 podľa výpočtov hydrostatického tlaku predpokladáme tlak 0,48 MPa.

V km 0,00385 bude pri križovaní s existujúcim jarkom novonavrhaný vodovod uložený do PE chráničky d225x8,6 v dĺžke 2,00 m a v km 0,08635 pri križovaní s existujúcou cestou a existujúcim jarkom do PE chráničky d225x8,6 v dĺžke 7,00 m.

Na trase v km 0,08600 bude cez odbočku osadený podzemný hydrant - HPV DN80, ktorý bude slúžiť na odvodu vzduchu vodovodu, v km 0,12720 bude cez odbočku osadený podzemný hydrant - HP č.1 DN80, v km 0,31225 bude cez odbočku osadený podzemný hydrant - HP č.2 DN80 a v km 0,44665 bude cez odbočku osadený podzemný hydrant - HP č.3 DN80. Podzemný hydrant č.2 a 3 je možné použiť v prípade potreby aj ako zdroj požiarnej vody. V týchto hydrantoch je tlak vody min.0,25 MPa. V hydrantoch HPV a číslo 1, je tlak vody 0,23 MPa. Hydranty budú vybavené zemnou súpravou a uzáverovým poklopom s nápisom „VODA“.

Vodovod bude ukončený v km 0,46400 napojením na existujúci vodovod PVC DN100 cez T kus DN100/100, za ktorým budú osadené 3 uzávery so zemnou súpravou.

Vodovodné odbočenia budú vybudované z potrubia HDPE PE 100, SDR17/PN10 d32x1,9 a budú pripojené na Vetvu 1 pomocou navrtavacieho pásu s ventilom d 110/32 v počte 16 ks. Vodovodné odbočenia budú ukončené 1 m za hranicami stavebných pozemkov.

Vodovodné prípojky s vodomernými šachtami budú povolené samostatne s i rodinnými domami.

...budovaní spevnených plôch a komunikácie budú poklapy osadené do úrovne spevnených plôch a komunikácie v rámci objektu komunikácie.

Stavba „ SO 03 Zasakovací pás a vsakovacie zariadenie“ zahŕňa:

Účelom vybudovania objektu SO 03 ZASAKOVACÍ PÁS A VSAKOVACIE ZARIADENIE je odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z novovzniknutej komunikácie. Zrážkové vody budú odvádzané do vsakovacieho potrubia Wavin X-stream Perform DN300 dĺžky 209,45 m. Spôsob vsakovania bol navrhnutý na základe odporúčania spracovateľa hydrogeologického posudku, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie RNDr. Miroslavom Jezným. Komunikácia je vypádovaná do zeleného pásu, z ktorého voda pretečie (vsiakne) do navrhovaného vsakovacieho potrubia. Dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov budú riešené samostatne pri riešení projektu rodinných domov na pozemkoch investorov.

3. Vodná stavba „SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Zasakovací pás a vsakovacie zariadenie“ bude vedená po parcelách CKN 132 (EKN 1000), CKN 133 (EKN 1000), CKN 131/1 (EKN 1002), CKN 148/1 (EKN 1006), CKN 148/34, CKN 185/9, CKN 184/1 (EKN 1008), k.ú. Záborie a ukončenie vo vodomerných šachtách 1,00 m za hranicou jednotlivých parciel v rámci navrhovanej IBV.

4. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe : verejného vodovodu vybudovaného ako „SO 02 Verejný vodovod“ a „ SO 03 Zasakovací pás a vsakovacie zariadenie“ vybudovaného v rámci projektu „ IBV Záborie“ ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim nadobúdateľom a prevádzkovateľom verejného vodovodu (TURVOD a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a podmienok určených vo vyjadrení TURVOD a.s. Lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy je stanovená maximálne 3 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

5. Ak Budúci prevodca poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde:

- bude Budúci prevodca povinný na vlastné náklady vo vzdialenosti do 10,00 m od miesta napojenia vetvy rozširovaného vodovodu na existujúci verejný vodovod, vybudovať vodomernú šachtu, do ktorej sa osadí centrálny fakturačný vodomerný a jednotliví odberatelia si budú náklady na vodné rozúčtovávať prostredníctvom podružných meradiel.

Článok III.

Základné náležitosti budúcej zmluvy o prevode vlastníctva k vodnej stavbe

1. **Prevodca prevedie Nadobúdateľovi a Nadobúdateľ nadobudne do výlučného vlastníctva vodnú stavbu identifikovanú ako:**

a) **verejný vodovod v rozsahu:**

vetva 1 zokruhovaná, vybudovaná z materiálu HDPE 110x6,6 SDR17/PN10 dĺžky 464,00 m. Vodovod bude v km 0,00000 napojený na existujúci vodovod PVC DN100 cez T kus DN100/100, za ktorým budú osadené 3 uzávery so zemnou súpravou. V km 0,00385 bude pri križovaní s existujúcim jarkom novonavrhaný vodovod uložený do PE chráničky d225x8,6 v dĺžke 2,00 m a v km 0,08635 pri križovaní s existujúcou cestou a existujúcim jarkom do PE chráničky d225x8,6 v dĺžke 7,00 m.

Na trase v km 0,08600 bude cez odbočku osadený podzemný hydrant - HPV DN80, ktorý bude slúžiť na odvzdušnenie vodovodu, v km 0,12720 bude cez odbočku osadený podzemný hydrant - HP č.1 DN80, v km 0,31225 bude cez odbočku osadený podzemný hydrant - HP č.2 DN80 a v km 0,44665 bude cez odbočku osadený podzemný hydrant - HP č.3 DN80. Podzemný hydrant č.2 a 3 je možné použiť v prípade potreby aj ako zdroj požiarnej vody. V týchto hydrantoch je

tlak vody min.0,25 MPa. V hydrantoch HPV a číslo 1, je tlak vody 0,23 MPa. Hydranty vybavené zemnou súpravou a uzáverovým poklopom s nápisom „VODA“.

Vodovod bude ukončený v km 0,46400 napojením na existujúci vodovod PVC DN100 cez kus DN100/100, za ktorým budú osadené 3 uzávery so zemnou súpravou.

Vodovodné odbočenia budú vybudované z potrubia HDPE PE 100, SDR17/PN10 d32x1,9 a budú pripojené na vetvu 1 pomocou navrtavacieho pásu s ventilom d 110/32 v počte 16 ks.

Vodovodné odbočenia budú ukončené 1 m za hranicami stavebných pozemkov.

b, zasakovací pás a vsakovacie zariadenie v rozsahu:

vsakovacie potrubie Wavin X-stream Perform DN300 dĺžky 209,45 m;
vybudované v rámci projektu : „IBV Záborie - Cestná komunikácia C3- obslužná komunikácia; verejný vodovod a zasakovací pás a vsakovacie zariadenie; rozšírenie NNK a VNK“ so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).

Úseky vod. prípojok za meraním, vedené na pozemkoch budúcich vlastníkov od vodomerných šácht po budúce RD budú riešené a realizované v rámci výstavby každého RD jednotlivo.

Vodovodné prípojky pre jednotlivé RD v lokalite IBV nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiacu vetvu s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva bude definitívne určený v projekte skutočného vyhotovenia stavieb a podľa porealizačného geodetického zamerania Stavby.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva kvodnej stavbe bude bezodplatný.
3. Prevodca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Prevodca ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Prevodcu, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Prevodcu.
4. Prevodca poskytuje Nadobúdateľovi na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Nadobúdateľa požadovať a povinnosť Prevodcu vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Prevodca povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Nadobúdateľovi nové bezchybné plnenie. Právo Nadobúdateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Pripadnú reklamáciu vady je Nadobúdateľ povinný uplatniť u Prevodcu v písomnej forme. V reklamácií Nadobúdateľ označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Prevodcovi. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Prevodca zo svojho. Prevodca sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej

reklamácie zaplatí Prevodca Nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Prevodca neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Nadobúdateľom písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto

dohodnutom termíne zaplatí Prevodca Nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Nadobúdateľa na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Prevodca je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania.

Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Nadobúdateľa na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto Článku Zmluvy môže voči Prevodcovi uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

5. Prevodca je povinný pred uplynutím dohodnutej záručnej doby zabezpečiť, aby bolo Dielo, resp. každá časť Diela, v stave požadovanom v Zmluve (s výnimkou prirodzeného opotrebovania) spôsobilom na bezproblémovú prevádzku a do uplynutia príslušnej Záručnej doby zabezpečiť nasledujúce :

- (a) dokončiť všetky práce za účelom odstránenia vád a nedorobkov, ktoré sa majú vykonať v termínoch uvedených v Preberacom protokole,
- (b) dokončiť všetky práce za účelom odstránenia vád a nedorobkov, ktoré boli zistené počas skúšok a prevádzky
- (c) vykonať všetky práce požadované k odstráneniu vád, ktoré mu boli oznámené Nadobúdateľom pred dátumom alebo k dátumu skončenia Záručnej doby pre Dielo alebo časť Diela (podľa okolností), pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, a to v lehote primeranej k charakteru vád,
- (d) vykonáva výmenu tej časti Diela, pri ktorej odstránenie vád a nedorobkov nie je možné vykonať opravou

6. Prevodca pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva, a najneskôr pri kolaudačnom konaní na uvedenú vodnú stavbu, odovzdá Nadobúdateľovi osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:

- a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie na SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Zaskovací pás a vsakovacie zariadenie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- b) 1 x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania stavieb v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa
- c) 2x dokumentáciu geodetického zamerania SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Zaskovací pás a vsakovacie zariadenie v digitálnej forme a aj v tlačenej forme,
- d) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok vykonané za účasti prevádzkovateľa verejného vodovodu,
- e) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k Stavbe SO 02 Verejný vodovod , o vystavenie ktorého je Budúci prevodca povinný požiadať
 - f) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby , doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom Budúceho nadobúdateľa a prevádzkovateľa verejného vodovodu – TURVOD a.s.
 - h) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu zodpovedajúce ustanoveniam Vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2004 Z.z v platnom znení,
 - i) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaných v rámci Stavby - s jej pásmom ochrany,

- j) doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu podľa skutočného stavu zisteného geom. plánom na vyznačenie vecného bremena (zmluva o zriadení vecného bremena; rozhodnutie OU MT-katastrálny odbor o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho prevodcu, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia rozvodov verejného vodovodu na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a ich pásmom ochrany (podľa vyznačenia v geom. pláne) stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci prevodca ako Povinný z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu vybudované a v rámci Stavby umiestnené - ku ktorým Budúci prevodca nemá resp. nebude mať vlastnícke právo zabezpečiť na svoje náklady Budúci prevodca uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho nadobúdateľa.

Obec Záborie, ako strana v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí, prejaví súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť Obcou Záborie vopred odsúhlasené.

7. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť.

8. Nadobúdateľ nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.

9. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

11. Zmluva o prevode vlastníckeho práva, ktorá je podpísaná oboma zmluvnými stranami a uzatvorená pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.

12. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

b. Zmluva o prevode vlastníctva bude vyhotovená v 5 vyhotoveniach , pričom každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Prevodcu a 3 vyhotovenia k rukám Nadobúdateľa.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Budúci prevodca sa zaväzuje pri realizácii Stavby dodržať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho nadobúdateľa a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k projektovej dokumentácii Stavby.
2. Realizačný projekt k stavbám verejného vodovodu bude, po jeho odsúhlasení Budúcim nadobúdateľom a prevádzkovateľom verejného vodovodu, odovzdaný Budúcemu nadobúdateľovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu pred začatím prác na Stavbe ver. vodovodu .
3. Zhotoviteľ Stavby predloží Budúcemu nadobúdateľovi resp. jeho zástupcovi doklad o dodávke (dodací list, osvedčenie o akosti..) pri každej dodávke rúr, tvaroviek atď. Zhotoviteľ musí umožniť Budúcemu nadobúdateľovi resp. jeho zástupcovi kontrolu každej dodávky.
4. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníčkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu. Práce v pásme ochrany jestvujúceho verejného vodovodu musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Budúceho prevodcu pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
5. Zmeny Stavby, zmeny materiálov Stavby oproti projektu Stavby odsúhlaseného Budúcim nadobúdateľom a prevádzkovateľom verejného vodovodu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho nadobúdateľa sú neprípustné. Dohody o zmene Stavby a zmene materiálov Stavby, prijaté iba na úrovni Budúceho prevodcu, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudú zo strany Budúceho nadobúdateľa pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.
6. Jednotlivé etapy realizácie výstavby Stavby (najmä: vytvorenie lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhládávacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková, prevádzková skúška, napojenie na jestvujúci verejný vodovod) budú na základe včasnej (písomnej) výzvy Budúceho prevodcu realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a zástupcu Budúceho nadobúdateľa. Budúci prevodca zabezpečí aby Budúci nadobúdateľ a prevádzkovateľ verejného vodovodu mali právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho prevodcu zabezpečiť a na žiadosť Budúceho nadobúdateľa preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby tým nie je dotknutá.
7. Tlakové skúšky sa vykonávajú podľa STN 75 5403 EN 805 príloha A27. Skúška sa vykonáva za účasti zodpovedného zástupcu budúceho prevádzkovateľa ver. vodovodu, zástupcu budúceho vlastníka, zástupcu investora a zhotoviteľa stavby. K skúške sa vypracuje samostatný zápis – protokol, ktorý je súčasťou dokladov predkladaných ku kolaudácii stavby.
8. Geodetické zameranie sa musí vyhotoviť vždy pred zásypom vrátane hĺbok uloženia potrubia a objektov , podľa skutočného vyhotovenia v JTSK a Bpv. Zamerať sa musí celý uličný pás, nielen trasa vodovodného potrubia a objektov. Geodetické zameranie sa písomne odovzdá Budúcemu nadobúdateľovi a stavebnému úradu v tlačenej a elektronickej forme (v tlačenej forme sa dokladá aj ku kolaudácii). Elektronickej forma geodetického zamerania musí byť vyhotovená podľa požiadaviek prevádzkovateľa verejného vodovodu.

9. Preberacie konanie ukončenej stavby ver. vodovodu musí byť vykonané za osobnú účasť zástupcov Budúceho nadobúdateľa a prevádzkovateľa verejného vodovodu na základe pozvánky Budúceho prevodcu doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
10. Budúci prevodca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho nadobúdateľa zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
11. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci nadobúdateľ nenesie zodpovednosť.
12. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci prevodca.
13. Písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a Zmluvy o zriadení vecného **bremena** k pozemkom vo vlastníctve Budúceho prevodcu predloží Budúci prevodca Budúcemu nadobúdateľovi pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 7 tejto Zmluvy.
14. Ak budú zo strany Budúceho prevodcu splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci prevodca sa zaväzuje vypracovať návrh Zmluvy o prevode vlastníckeho práva a Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich Budúcemu nadobúdateľovi k odsúhlaseniu. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ich Budúcemu prevodcovi do 7 dní od ich doručenia.
15. Nesplnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúceho Prevodcu zakladá právo Budúceho nadobúdateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
16. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
17. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Táto Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia pre Budúceho prevodcu a 3 vyhotovenia pre Budúceho nadobúdateľa.

Záborie, dňa. 24.04.2023

Záborie, dňa. 24.04.2023

Za Budúceho prevodcu:

Za budúceho nadobúdateľa:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Marián Mišík
konateľ spoločnosti VODAKAN, s.r.o.

Ing. Katarína Kurhajcová Záborská
starostka obce Záborie

VODAKAN
s.r.o.

Košťany nad Turcom 500
038 41 Košťany nad Turcom
IČO: 36374521 IČ DPH: SK2020118672

