

DODATOK č.1 k nájomnej zmluve č. 1/2020

uzatvorenej dňa 10.7.2020 v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajíateľ: **Mesto Snina**
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00323560

**V zastúpení správcou
majektu:** **Mestský podnik Snina, s. r. o.**
v zastúpení: JUDr. Ján Pčola, konateľ spoločnosti
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 52532810
DIČ: 2121058874
IČ DPH: 2121058874
Bankové spojenie: SLSP a. s.
číslo účtu: 5160234677/0900
IBAN: SK56 0900 0000 0051 6023 4677
(ďalej ako "prenajíateľ")

a

Nájomca: **Aevis n.o.**
v zastúpení: Rastislav Mičaník, štatutár a riaditeľ organizácie
so sídlom: Rybnická 3951, 069 01 Snina
IČO: 50286081
DIČ: 2120260978
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK2711000000002945026815
(ďalej ako „nájomca“ a spoločne aj ako "zmluvné strany")

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 1 (ďalej iba "Dodatok"), ktorým sa s účinnosťou od 01.09.2021 upravuje nájomná zmluva uzatvorená dňa 10.7.2020 (ďalej iba "Zmluva").

I.

Zmeny Nájomnej zmluvy

1. Čl. II bod 2.1 Zmluvy sa mení nasledovne:

Mesto Snina je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. NP v budove Turistického informačného centra súp. č. 3951 v RO Rybníky, ktorá je vedená na p. č. 5708/37, zapísaná na LV č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, k. ú. Snina. Mestský podnik Snina, s.r.o. je správcou a oprávneným prenajíateľom uvedených nebytových priestorov. Celková výmera miestností, ktoré sú predmetom nájmu, je 94,06 m². Spolu s priamym užívaním predmetu nájmu bude nájomca oprávnený využívať aj pre nájomcu potrebné sociálne zariadenia a spoločné priestory.

2. Čl. III bod 3.1 Zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu, bližšie špecifikovaný v bode 2.1 čl. II. tejto nájomnej zmluvy na účel uvedený v bode 2.3 čl. II tejto nájomnej zmluvy, a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné vo výške 173,53 € vrátane DPH mesačne (slovom: jednostosedemdesiattri eur 53/mesačne) a zálohové platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 150,00 € (slovom: jednostopäťdesiat eur/mesačne).

3. Čl. III bod 3.4. Zmluvy sa mení nasledovne:

Nájomca je povinný mesačne uhrádzať na základe vystavenej faktúry prenajímateľovi náklady spojené užívaním predmetu nájmu t.j. platby za energie a služby (náklady na vodné a stočné, potrebu elektrickej energie, vykurovanie a internet) vo výške 150,00 € (slovom: jednostopäťdesiat eur/mesačne) v 14 dňovej dobe splatnosti.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti bezo zmien.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Dodatku sú im zrozumiteľné, a že všetky tieto ustanovenia vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V Snine dňa: 31.8.2021.....

.....
Aevis n.o., nájomca
Rastislav Miš... štatutár a riaditeľ

Mestský podnik Snina, s. r. o.
registrovaný sociálny podnik
Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
ICO: 52 532 810,
IČ DPH: SK 212 105 82

.....
Mestský podnik Snina s.r.o.,
prenajímateľ
JUDr. Ján Pčola, konateľ