

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÉHO MAJETKU č. 21/2021/SMaS

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1.

Obchodné meno: Mesto Snina
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 2060/95
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
Zastúpené Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta
Bankové spojenie: Prima Banka a. s.,
č. ú. : 4205964004/5600
IBAN: SK93 5600 0000 0042 0596 4004

/na strane jednej, ďalej v texte len „prenajímateľ“/

a

1.2.

Obchodné meno: Mestský podnik Snina, s.r.o.
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 2060
IČO: 52532810
DIČ: 2121058874
IČ DPH: SK2121058874
Zastúpené JUDr. Ján Pčola, konateľ
Bankové spojenie: SLSP a. s. Snina
IBAN: SK56 0900 0000 0051 6023 4677

/na strane druhej, ďalej v texte len „nájomca“/

/Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je hnutel'ny majetok – Predajny stánok č. 3, ktorý je vo vlastníctve Mesta Snina, umiestnený na Námestí Centrum Snina, na pozemku parcela č. CKN 37/258, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría o výmere 17723 m², zapísaný na LV č. 3200, k.ú. Snina vo vlastníctve Mesta Snina
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom prenajímaného hnutel'ného majetku a je oprávnený prenechať ho nájomcovi do nájmu.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4. tohto článku.
4. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom **predaja ručne vyrábaných darčekových a úžitkových predmetov.**
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol a nie je oprávnený vykonávať na predmete zmluvy žiadne úpravy.

6. Prenajímateľ prenecháva do užívania a nájomca preberá uvedenú hnutel'nú vec v stave spôsobilom na riadne užívanie.
7. Nájomca vyhlasuje, že pozná súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca je povinný v nadväznosti na VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom v znení doplnkov a na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Snine zo dňa 29.04.2021, číslo: 370/2021 uhrádzať prenájímateľovi ročné nájomné vo výške 960,- € bez DPH (slovom: deväťstošesťdesiat eur). K ročnému nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych noriem.
2. Nájomné je splatné mesačne, do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca ako 1/12 ročného nájmu, t.j. 80,- € (osemdesiat eur) bez DPH na číslo účtu prenájímateľa, ktoré je uvedené v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej prenájímateľom. Faktúra pre príslušný mesiac musí byť nájomcovi doručená najneskôr dva kalendárne týždne pred dňom splatnosti danej splátky. V prípade omeškania s doručením faktúry podľa predchádzajúcej vety, sa lehota splatnosti daného nájomného, resp. danej faktúry, predlžuje o počet dní omeškania doručenia.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, môže prenájímateľ vymáhať od nájomcu úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
4. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina si prenájímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom hnutel'ného majetku.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvu je možno ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán; výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu; jednostranným odstúpením od zmluvy.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne jednostranne odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) Nájomca bude užívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnutý v tejto zmluve. V takomto prípade, bude nájomca povinný vrátiť predmet nájmu počnúc nasledujúcim dňom po doručení výpovede,
 - b) Nájomca užíva hnutel'ný majetok v rozpore so zmluvou.Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú písomným doručením nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať hnutel'ný majetok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaného hnutel'ného majetku a v takomto stave tento od prenájímateľa preberá.
2. Prenajímateľ po podpísaní tejto zmluvy protokolárne odovzdá predmet nájmu, uvedený v Čl. II. bod 1. zmluvy, nájomcovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajatého hnutel'ného majetku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
4. Prípadné stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez predchádzajúceho súhlasu prenájímateľa. Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, t.j. technické zhodnotenie, ale má právo ho odpisovať.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívaný iba na účel špecifikovaný v Čl. II., bod 4 tejto zmluvy.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať hnutel'ný majetok (ani časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom hnutel'nom majetku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy.
9. Dodávku energií a poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatom predajnom stánku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
10. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu predmetu nájmu v užívateľnom stave na vlastné náklady, najmä:
 - a) zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu,
 - b) starostlivo dodržiavať hygienické predpisy v zmysle právnych predpisov,
 - c) dodržiavať všetky právne predpisy a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov v odpadovom hospodárstve,
 - d) plniť povinnosti podľa ustanovenia zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - e) zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu vrátane vykonávania drobných opráv.
11. Po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať a odovzdať prenajatý hnutel'ný majetok prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvykle opotrebenie.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží vypožičiavateľ, dva (2) rovnopisy obdrží požičiavateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

a užitkových predmetov.

5. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol a nie je oprávnený vykonávať na predmete zmluvy žiadne úpravy.