

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami :

## Budúci povinný z vecného bremena :

**Obec Záborie**

Záborie 21, 038 03

v zastúpení : **Ing. Katarína Kurhajcová Záborská**, starostka obce

IČO : 00649473

DIČ : 2020591859

( ďalej len „ budúci povinný z vecného bremena “ )

a

## Budúci oprávnený z vecného bremena :

**VODAKAN, s. r. o.**

Košťany nad Turcom 500, 038 41

V zastúpení : **Marián Mišík**, konateľ spoločnosti

IČO : 36374521

DIČ : 2020118672

( ďalej len „ budúci oprávnený z vecného bremena “ )

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záborie, a to :
  - Parcely registra KN - E 1000 o výmere 7604 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 150 a parcely registra KN – E 1002 o výmere 1708 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 150 ( ďalej len „nehnuteľnosť“ ) .

2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor / stavebník stavbu : IBV Záborie - „SO 02 Verejný vodovod, SO 03 Zasakovací pás a vsakovacie zariadenie “ v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bude čiastočne zhotovená aj na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného a po jej zhotovení bude jej prevádzka a správa odovzdaná jej prevádzkovateľovi, ktorým bude Turčianska vodárenská spoločnosť , a. s. ( ďalej len „prevádzkovateľ“ ).
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po stavebno – technickom zrealizovaní stavby, do termínu podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti :
  - Strpieť na časti nehnuteľnosti uloženie ( osadenie ) verejného vodovodného potrubia, jeho prevádzku a jeho pravidelnú aj nepravidelnú údržbu,
  - Strpieť v nevyhnutnej miere vstup oprávneného a ním poverených osôb na nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu,
  - Nerealizovať na nehnuteľnosti v časti realizovanej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase verejného vodovodu a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom budúcim geometrickým plánom.
4. Vecné bremeno na nehnuteľnosti bude zriadené na dobu neurčitú.
5. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bude bezodplatné.
6. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/ 2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúci oprávneným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

8. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch , z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.
10. Táto zmluva bola na strane obce Záborie schválená zastupiteľstvom obce Záborie uznesením číslo 17/2024 zo dňa 19.06.2024.

Záborie, dňa : 20.6.2024

Záborie, dňa : 20.06.2024

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

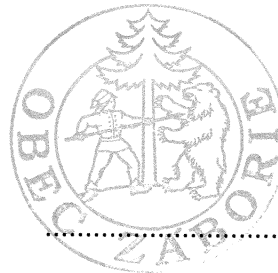
**Budúci povinný z vecného bremena :**

**VODAKAN**  
s.r.o.

Košťany nad Turcom 500  
038 41 Košťany nad Turco  
IČO: 36874521 IČ DPH: SK202E

**Marián Mišík**

Konateľ spoločnosti VODAKAN, s. r. o.



**Ing. Katarína Kurhajcová Záborská**

starostka obce Záborie