ZMLUVA O DIELO č. 10/2021/OV
uzatvorená podľa § 536 a násled. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

1. **Objednávateľ:**

Názov:	Mesto Snina Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Štatutárny orgán:	Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta
IČO:	00323560
IČ DPH:	SK2020794666
Banka:	Prima banka Slovensko, a. s. IBAN SK93 5600 0000 0042 0596 4004
Tel.:	057/7561820
e-mail:	primator@snina.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:**

Názov:	Mestský podnik Snina, s. r. o. Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Štatutárny orgán :	JUDr. Ján Pčola, konateľ spoločnosti
IČO :	52532810
IČ DPH :	SK2121058874
Banka :	Slovenská sporiteľňa, a. s. IBAN SK56 0900 0000 0051 6023 4677
Tel. :	057/3700222, 0948 374 471
e-mail :	konateľ@presninu.sk, info@presninu.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe „Rekonštrukcia budovy Mestského úradu“ a práce s tým spojené v zmysle spracovaného celkového rozpočtu (oceneného výkazu výmer), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – prílohu č. 1.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 1. v rozsahu podľa spracovaného projektu stavby, ktorý v máji 2020 vypracovala spoločnosť Štofira architekti, s. r. o., Strojárska 4031, 069 01 Snina a celkového rozpočtu a požiadaviek objednávateľa v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa Dielo uvedené v článku Predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa riadne a v dohodnutých lehotách.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez vád a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ akceptuje skutočnosť, že rekonštrukcia bude prebiehať za plnej prevádzky budovy, ktorá slúži ako sídlo objednávateľa. V prípade mimoriadneho znečistenia vnútorných priestorov budovy svojou činnosťou sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečovať ich čistenie v priebehu realizácie na vlastné náklady.

II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať celé dielo v rozsahu podľa predmetu zmluvy v zmluvne stanovenom termíne: **do 30.06.2021**
2. Dielo sa považuje za ukončené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Predĺženie dohodnutého termínu odovzdania Diela je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa, ale len o nevyhnutný čas. Posunutie termínu nemá vplyv na cenu Diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác a dodávok vrátane prác a dodávok poddodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby.

III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacích vyhlášok dohodou ako pevná, nemenná a maximálna cena diela:

Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH	21 778, 34	EUR
sadzba DPH 20 % a výška	4 355, 67	EUR
Cena za zhotovenie diela celkom vrátane DPH	**26 134, 01**	**EUR**

(slovom: dvadsaťšesťtisícjednostotridsaťštyri eur jeden cent)
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet s výkazom výmer, ktorý je záväzný.

2. K zmene ceny za predmet plnenia môže dôjsť len v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to pri zmene sadzieb DPH.
3. Úpravu ceny pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác objednávateľ zhotoviteľovi nepriznáva.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenová ponuka zhotoviteľa je k momentu podpisu tejto zmluvy kompletná a zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a množstvá, a do maximálnej ceny diela s odbornou starostlivosťou zahrnul všetky náklady potrebné na realizáciu diela. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z realizačnej projektovej dokumentácie.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude realizovať dielo na vlastné náklady. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť preddavok vo výške 50% z celkovej ceny za zhotovenie diela a to na základe žiadosti na účet zhotoviteľa v lehote do 15.05.2021. Zostatok ceny diela bude zhotoviteľovi uhradený na základe vystavenej faktúry do 14 dní od odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
2. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade bude plynúť lehota splatnosti od začiatku prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.
3. Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:
   - súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom.
4. Konečnú faktúru (výslednú) za celé dielo zhotoviteľ predloží ku podpísaniu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku vo výške 10% z ceny diela (z poslednej faktúry) do doby odstránenia všetkých vád a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (v prípade, že sa tieto vady a nedorobky vyskytnú).

V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v súlade s platnými predpismi a technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy, a že po ukončení bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a veci poskytnutých objednávateľom kde zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať **36 mesiacov** s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie lehoty. Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania záručnej doby sa vo vopred oznámenom termíne uskutočnia minimálne 3 kontrolné stretnutia za účelom preverenia stavu, prípadne včasného zistenia defektov na stavbe.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých vád a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní diela bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky skryté vady a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávateľom v oprávnenej reklamácii začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
8. Pokiaľ zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v termíne stanovenom v reklamačnom konaní, objednávateľ dá vadu odstrániť tretej osobe. Náklady na odstránenie uhradí zhotoviteľ.
9. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
11. Doba od uplatnenia reklamácie vady až do vykonania opravy resp. jej odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí aj pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcich zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
12. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko osobitným zápisom v termíne do 5 pracovných dní od účinnosti ZoD.
2. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi 1x projektovú dokumentáciu uvedenú v čl. I bod 2.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, že vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.

4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
5. Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte.
6. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi.
   Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do 3 dní odo dňa vykonania zápisu. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho aj keď ho nepodpíše.
8. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu a pod.).
9. Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby. Originály denníka archivuje objednávateľ, kópie zhotoviteľ.
10. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa (technický dozor investora) za prítomnosti autorského dozoru.
11. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na uskutočnení pravidelných kontrolných dní počas trvania realizácie diela, min. 1 krát týždenne.
12. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená najmenej 3 pracovné dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode medzi stavbyvedúcim a poverenou osobou objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor stavby. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ ho požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zjavne vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
13. Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom stanoví lokalitu medziskládky pre stavebný odpad vzniknutý stavebnou činnosťou. Za následné nakladanie s odpadom zodpovedá zhotoviteľ diela, ktorý je povinný na vlastné náklady tento odpad zneškodniť a to v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. K preberaciemu konaniu doloží zhotoviteľ doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vyprodukovanými počas realizácie diela.
14. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy uvoľniť stavenisko.

VII. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a za tým účelom sa zaväzuje najmä na vlastné náklady zabezpečiť:
   a) uskutočňovanie prác tak, aby bola zabezpečená ochrana tretích osôb pred prípadným úrazom,
   b) ochranu Diela pred jeho odcudzením ako aj odcudzením ktorejkoľvek časti Diela,
   c) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác, na základe ktorých zhotoviteľ Dielo zhotovuje
   d) ochranu Diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na umiestnenie stavby.
   Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby realizácie diela zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ diela.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných prepisov.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť všetky prípadné škody, ktoré svojou činnosťou spôsobí. Ak tieto škody po vyzvaní objednávateľom neodstráni do ukončenia stavby, má objednávateľ právo zabezpečiť si ich u iného dodávateľa a výšku nákladov s tým spojených navýšenú o 25% si odpočíta z faktúry vystavenej zhotoviteľom.
4. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

VIII. Odovzdanie ukončeného diela

1. Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez chýb.
2. O ukončení stavby zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatiu diela. Objednávateľ následne nato určí termín preberacieho konania.
3. Ku záverečnému odovzdávaciemu konaniu celej stavby zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady:
   - 1x projekt stavby odovzdávaného stavebného diela, so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
   - stavebný denník
   - revízne správy, zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov
   - atesty zabudovaných materiálov.
4. O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávací protokol v 4-roch rovnopisoch, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.
5. Objednávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve a vo vecnom a časovom harmonograme. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
6. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska, dôkladné vyčistenie staveniska a nápravu prípadných škôd spôsobených pri realizácii stavby.
7. Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené tak aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do 7 dní po ukončení prác, pokiaľ nie je v zápisnici o odovzdaní dohodnuté ináč.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov. V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie vád a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení vád a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne nato určí nový termín preberacieho konania.
9. V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, môže objednávateľ dielo prevziať a určiť lehotu na ich odstránenie podľa povahy vád a nedorobkov. Prevzatím takéhoto diela objednávateľom, nie je však splnený záväzok zhotoviteľa. Záväzok zhotoviteľa zanikne až uspokojením nárokov, ktoré vzniknú z chybného plnenia, t.j. až odstránením všetkých vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
10. Náklady spojené so zabezpečovaním dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

IX. Zmluvné pokuty

1. Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

2. Za nedodržanie termínu odstránenia vád a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných vád, stanovenom pri reklamačnom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
4. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia akcie, odstránenia vád a nedorobkov z preberacieho konania, reklamačných vád a iných ustanovení tejto zmluvy o dielo.

X. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď.).
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene, a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
   - keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela,
   - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
   - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
   - zhotoviteľ je v likvidácii,
   - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
   - ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný,
   - ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, alebo technologickými postupmi, alebo platnými STN.
3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
4. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške a odkúpiť

od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo. Jeho hodnotu zhotoviteľ preukáže faktúrou dodávok tovaru.

XIII. Uzatváranie dodatkov

1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzavierania a plnenia tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
3. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ prevezme dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

V Snine dňa 19.04.2021	V Snine dňa 19.04.2021
Za zhotoviteľa:	Za objednávateľa:
.....	.....
JUDr. Ján Pčola konateľ	Ing. Daniela Galandová primátorka mesta

Príloha č. 1: rozpočet

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 30200852
Stavba: **Rekonštrukcia budovy mestského úradu**

JKSO:		KS:	
Miesto:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, p. č. 37/2	Dátum:	1.5.2020
Objednávateľ:		IČO:	
	Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina	IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	Vyplň údaj
	Vyplň údaj	IČ DPH:	Vyplň údaj
Projektant:		IČO:	
	Štofira architekti, s.r.o., Strojárska 4031, Snina	IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
	Martin Kofira - KM	IČ DPH:	

Poznámka:

Cena bez DPH **5 881,71**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	**0,00**	**0,00**
znížená	20,00%	**5 881,71**	**1 176,34**

Cena s DPH **v** **EUR** **7 058,05**

Projektant		**Spracovateľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

Objednávateľ		**Zhotoviteľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 30200852

Stavba: **Rekonštrukcia budovy mestského úradu**

Miesto:	**Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, p. č. 37/2**	Dátum:	01.05.2020
Objednávateľ:	Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina	Projektant:	Štofira architekti, s.r.o., Strojárska 4031, Snina
Zhotoviteľ:		Spracovateľ:	Martin Kofira - KM

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		**5 881,71**	**7 058,05**
04	**SO 04 Centrálny archív na 5. NP**	5 881,71	7 058,05
04.1	**Architektonicko-stavebné riešenie**	5 881,71	7 058,05

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia budovy mestského úradu
Objekt:
04 - SO 04 Centrálny archív na 5. NP
Časť:

04.1 - Architektonicko-stavebné riešenie

JKSO:		KS:	
Miesto:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, p. č. 37/2	Dátum:	01.05.2020
Objednávateľ:		IČO:	
	Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina	IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	Vyplň údaj
	Vyplň údaj	IČ DPH:	Vyplň údaj
Projektant:		IČO:	
	Štofira architekti, s.r.o., Strojárska 4031, Snina	IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
	Martin Kofira - KM	IČ DPH:	

Poznámka:

Cena bez DPH **5 881,71**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znížená	5 881,71	20,00%	1 176,34

Cena s DPH **v EUR** **7 058,05**

Projektant		**Spracovateľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

Objednávateľ		**Zhotoviteľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia budovy mestského úradu
Objekt:
04 - SO 04 Centrálny archív na 5. NP
Časť:
04.1 - Architektonicko-stavebné riešenie

Miesto:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, p. č. 37/2	Dátum:	01.05.2020
Objednávateľ:	Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina	Projektant:	Štofira architekti, s.r.o., Strojárska 4031, Snina
Zhotoviteľ:	Vyplň údaj	Spracovateľ:	Martin Kofira - KM

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**5 881,71**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 632,70
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie	207,14
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	149,43
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 237,47
99 - Presun hmôt HSV	38,66
PSV - Práce a dodávky PSV	4 009,01
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	262,14
763 - Konštrukcie - sadrokartónové konštrukcie	236,40
766 - Konštrukcie stolárske	1 263,73
776 - Podlahy povlakové	403,03
783 - Nátery	33,04
784 - Maľby	1 810,67
OST - Ostatné	240,00

ROZPOČET

Stavba:
Rekonštrukcia budovy mestského úradu
Objekt:
04 - SO 04 Centrálny archív na 5. NP
Časť:
04.1 - Architektonicko-stavebné riešenie

Miesto:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, p. č. 37/2	Dátum:	01.05.2020
Objednávateľ:	Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina	Projektant:	Štofira architekti, s.r.o., Strojárska 4031, Snina
Zhotoviteľ:	Vyplň údaj	Spracovateľ:	Martin Kofira - KM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**5 881,71**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 632,70
	D	3	Zvislé a kompletné konštrukcie				207,14
1	K	317162102	Keramický predpätý preklad, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	2,000	11,75	23,50
2	K	340239235	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárnicami hr. 150 mm	m2	1,800	26,01	46,82
3	K	342272104	Priečky z tvárnic hr. 150 mm	m2	5,605	24,41	136,82
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				149,43
4	K	612460251	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	14,810	6,01	89,01
5	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	14,810	4,08	60,42
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 237,47
6	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	203,930	1,16	236,56
7	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	203,930	1,71	348,72
8	K	962031132	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	14,253	2,43	34,63
9	K	965024121	Vyčistenie kamenných podláh alebo dlažieb z dosiek alebo mozaiky	m2	26,320	1,28	33,69
10	K	967031132	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubom vybúraní otvorov, v murive tehl. na maltu, -0,05700t	m2	0,630	6,01	3,79
11	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	7,000	0,54	3,78
12	K	968062245	Vybúranie drevených rámov okien alebo nadsvetlíkov jednoduchých plochy do 2 m2, -0,03100t	m2	1,140	2,96	3,37
13	K	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,08800t	m2	1,931	1,89	3,65
14	K	968071125	Vyvesenie kovového dverného krídla do suti plochy do 2 m2	ks	2,000	0,54	1,08
15	K	968072248	Vybúranie kovových nadsvetlíkov jednoduchých plochy do 2 m2, -0,04100t	m2	1,805	1,75	3,16
16	K	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	4,728	18,53	87,61
17	K	968072456	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06300t	m2	3,800	13,38	50,84
18	K	971033631	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr. do 150 mm, -0,27000t	m2	3,780	4,61	17,43
19	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	5,142	8,54	43,91
20	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	20,568	5,54	113,95
21	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,142	10,47	53,84
22	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	46,278	0,40	18,51
23	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,142	9,62	49,47
24	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	10,284	1,09	11,21
25	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), a ostatné	t	5,142	23,00	118,27
	D	99	Presun hmôt HSV				38,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,284	30,11	38,66
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4 009,01
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				262,14
27	K	722250180	Montáž hasiaceho prístroja	ks	4,000	4,45	17,80
28	*M*	*449170000800*	*Prenosný hasiaci prístroj CO2 5 kg*	*ks*	*4,000*	*60,27*	*241,06*
29	K	998722103	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,208	15,78	3,28
	D	763	Konštrukcie - sadrokartónové konštrukcie				236,40
30	K	763115120	Priečka SDK hr. 100 mm jednoducho opláštená doskami RB 12,5 mm, CW 75	m2	4,029	26,09	105,12
31	K	763115412	Priečka SDK hr. 100 mm jednoducho opláštená doskami RFI 12.5 mm s tep. izoláciou, CW 75	m2	4,029	30,89	124,46
32	K	998763303	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m	t	0,220	31,01	6,82
	D	766	Konštrukcie stolárske				1 263,73
33	K	766111820	Demontáž drevených stien plných, -0,01695t	m2	2,000	2,14	4,28
34	K	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	18,43	73,72
35	*M*	*549150000600*	*Kľučka dverová 2x, 2x rozeta, zámok, nehrdzavejúca oceľ*	*ks*	*4,000*	*20,00*	*80,00*
36	*M*	*611610000501*	*D5_1 - Dvere vnútorné jednokrídlové 800x1970 mm*	*ks*	*3,000*	*63,80*	*191,40*
37	*M*	*611650001080*	*D5_2 - Dvere vnútorné jednokrídlové protipožiarne 800x1970 mm*	*ks*	*1,000*	*195,00*	*195,00*
38	K	766702111	Montáž zárubní drevených pre dvere jednokrídlové	ks	4,000	50,13	200,52
39	*M*	*611810000701*	*Zárubňa vnútorná drevená 800x1970 mm*	*ks*	*3,000*	*88,80*	*266,40*
40	*M*	*611810000702*	*Zárubňa vnútorná protipožiarna drevená 800x1970 mm*	*ks*	*1,000*	*247,00*	*247,00*
41	K	998766103	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,179	30,21	5,41
	D	776	Podlahy povlakové				403,03
42	K	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt	m	10,400	1,04	10,82
43	K	776411001	Oprava podlahových soklov z PVC, linolea, korku nalepením, doplnenie sokla	m	14,050	2,77	38,92
44	*M*	*283410017900*	*Soklová lišta*	*m*	*14,331*	*2,76*	*39,55*
45	K	776521101	Oprava povlakových podláh PVC v pásoch lepením, doplnenie podláh	m2	1,180	8,28	9,77
46	*M*	*284110000120*	*Podlaha PVC povlaková*	*m2*	*1,215*	*12,03*	*14,62*
47	K	776521105	Vyčistenie a oprava poškodených častí povlakových podláh vč. soklíkov	m2	176,090	1,43	251,81
48	K	776551830	Odstránenie kobercov voľne položených, -0,00100t	m2	142,080	0,26	36,94
49	K	998776103	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,038	15,87	0,60
	D	783	Nátery				33,04
50	K	783894622	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou pre náter sadrokartón. stien 2x	m2	16,116	2,05	33,04
	D	784	Maľby				1 810,67
51	K	784401801	Odstránenie, očistenie malieb obrúsením a oprášením, výšky do 3,80 m	m2	701,412	0,31	217,44
52	K	784452271	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	707,017	0,86	608,03
53	K	784482911	Oprava stierky stlpov a stien v rozsahu do 30 % výšky do 3,80 m	m2	482,952	1,47	709,94
54	K	784483911	Oprava stierky stropov, trámov v rozsahu 30 % výšky do 3,80 m	m2	218,460	1,26	275,26
	D	OST	Ostatné				240,00
55	K	OST01	Uloženie pôvodných regálov a polic vč. prípadného kotvenia kovovými prvkami do podlahy	kpl	1,000	240,00	240,00

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 30200852
Stavba: Rekonštrukcia budovy mestského úradu

JKSO:		KS:	
Miesto:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, p. č. 37/2	Dátum:	1.5.2020
Objednávateľ:		IČO:	
	Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina	IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	Vyplň údaj
	Vyplň údaj	IČ DPH:	Vyplň údaj
Projektant:		IČO:	
	Štofira architekti, s.r.o., Strojárska 4031, Snina	IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
	Martin Kofira - KM	IČ DPH:	

Poznámka:

Cena bez DPH **15 896,63**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	**0,00**	**0,00**
znížená	20,00%	**15 896,63**	**3 179,33**

Cena s DPH v EUR 19 075,96

Projektant		**Spracovateľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

Objednávateľ		**Zhotoviteľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 30200852

Stavba: **Rekonštrukcia budovy mestského úradu**

Miesto:	**Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, p. č. 37/2**	Dátum:	01.05.2020
Objednávateľ:	Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina	Projektant:	Štofira architekti, s.r.o., Strojárska 4031, Snina
Zhotoviteľ:		Spracovateľ:	Martin Kofira - KM

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		**15 896,63**	**19 075,96**
05	**SO 05 Priestory toaliet na 5. NP**	15 896,63	19 075,96
01.1	**Architektonicko-stavebné riešenie**	15 896,63	19 075,96

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia budovy mestského úradu
Objekt:
05 - SO 05 Priestory toaliet na 5. NP
Časť:

01.1 - Architektonicko-stavebné riešenie

JKSO:		KS:	
Miesto:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, p. č. 37/2	Dátum:	01.05.2020
Objednávateľ:		IČO:	
	Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina	IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	Vyplň údaj
	Vyplň údaj	IČ DPH:	Vyplň údaj
Projektant:		IČO:	
	Štofira architekti, s.r.o., Strojárska 4031, Snina	IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
	Martin Kofira - KM	IČ DPH:	

Poznámka:

Cena bez DPH **15 896,63**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znížená	15 896,63	20,00%	3 179,33

Cena s DPH **v EUR** **19 075,96**

Projektant		**Spracovateľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

Objednávateľ		**Zhotoviteľ**	
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia budovy mestského úradu
Objekt:
05 - SO 05 Priestory toaliet na 5. NP
Časť:
01.1 - Architektonicko-stavebné riešenie

Miesto:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, p. č. 37/2	Dátum:	01.05.2020
Objednávateľ:	Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina	Projektant:	Štofira architekti, s.r.o., Strojárska 4031, Snina
Zhotoviteľ:	Vyplň údaj	Spracovateľ:	Martin Kofira - KM

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**15 896,63**
HSV - Práce a dodávky HSV	2 291,28
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie	407,14
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	654,14
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 140,73
99 - Presun hmôt HSV	89,27
PSV - Práce a dodávky PSV	12 868,23
725 - Zdravotechnika - zariaďovacie predmety	4 156,34
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	144,72
763 - Konštrukcie - sadrokartónové konštrukcie	1 454,49
766 - Konštrukcie stolárske	1 868,89
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	270,53
771 - Podlahy z dlaždíc	655,42
781 - Obklady	4 239,39
783 - Nátery	55,18
784 - Maľby	23,27
M - Práce a dodávky M	737,12
21-M - Elektromontáže	737,12

ROZPOČET

Stavba:
Rekonštrukcia budovy mestského úradu
Objekt:
05 - SO 05 Priestory toaliet na 5. NP
Časť:
01.1 - Architektonicko-stavebné riešenie

Miesto:	Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, p. č. 37/2	Dátum:	01.05.2020
Objednávateľ:	Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina	Projektant:	Štofira architekti, s.r.o., Strojárska 4031, Snina
Zhotoviteľ:	Vyplň údaj	Spracovateľ:	Martin Kofira - KM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**15 896,63**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 291,28
	D	3	Zvislé a kompletné konštrukcie				407,14
1	K	317165121	Prekladový trámec šírky 150 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1150 mm	ks	2,000	18,80	37,60
2	K	340238235	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 tvárnicami hr. 150 mm	m2	1,815	28,50	51,73
3	K	340239235	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárnicami hr. 150 mm	m2	7,209	26,01	187,51
4	K	340239236	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárnicami hr. 200 mm	m2	1,232	36,10	44,48
5	K	340291112	Dodatočné ukotvenie priečok montážnou polyuretanovou penou hr. priečky nad 100 mm	m	4,400	2,81	12,36
6	K	340291122	Dodatočné ukotvenie priečok k tehelným konštrukciam plochými nerezovými kotvami hr. priečky nad 100 mm	m	8,850	8,30	73,46
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				654,14
7	K	612421411	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hrubých	m2	59,835	3,11	186,09
8	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	118,110	3,08	363,78
9	K	632001051	Vyrovnanie betónových podláh (poter, resp. nivelačná stierka) a zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	21,724	2,39	51,92
10	K	632311001	Brúsenie nerovností betónových podláh - zbrúsenie povlaku hrúbky do 5 mm	m2	21,724	2,41	52,35
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 140,73
11	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	21,724	1,46	31,72
12	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	21,724	1,71	37,15
13	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	21,724	2,01	43,67
14	K	967031132	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubom vybúraní otvorov, v murive tehl. na maltu, -0,05700t	m2	0,600	6,21	3,73
15	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	7,000	0,60	4,20
16	K	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	9,653	18,73	180,80
17	K	971033631	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr. do 150 mm, -0,27000t	m2	2,911	4,61	13,42
18	K	971036014	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stien - murivo tehlové -0,00028t	cm	78,000	1,07	83,46
19	K	978059531	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	63,360	3,67	232,53
20	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	6,670	9,64	64,30
21	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	26,680	4,74	126,46
22	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,670	12,47	83,17
23	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	60,030	0,40	24,01
24	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,670	9,62	64,17
25	K	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	13,340	1,09	14,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), a ostatné	t	6,670	20,00	133,40
	D	99	Presun hmôt HSV				89,27
27	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,617	34,11	89,27
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				12 868,23
	D	725	Zdravotechnika - zariaďovacie predmety				4 156,34
28	K	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	3,000	7,21	21,63
29	K	725122813	Demontáž pisoára s nádržkou a 1 záchodom, -0,01720t	súb.	2,000	5,32	10,64
30	K	725129210	Montáž pisoáru keramického s automatickým splachovaním	súb.	2,000	12,63	25,26
31	*M*	*642510000400*	*Pisoár so senzorom vrátane príslušenstva*	*ks*	*2,000*	*361,60*	*723,20*
32	K	725149715	Montáž predstenového systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	súb.	3,000	40,17	120,51
33	*M*	*552370000200*	*Predstenový systém pre závesné WC, so splachovacou podomietkovou nádržou vrátane príslušenstva*	*ks*	*3,000*	*273,84*	*821,52*
34	K	725149720	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	3,000	7,48	22,44
35	*M*	*642360000300*	*Misa záchodová keramická závesná vrátane príslušenstva*	*ks*	*3,000*	*154,82*	*464,46*
36	K	725190005	Montáž pisoárovej deliacej steny keramickej	ks	1,000	4,17	4,17
37	*M*	*642520000200*	*Pisoárová deliaca stena keramická vrátane príslušenstva*	*ks*	*1,000*	*71,55*	*71,55*
38	K	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	4,55	9,10
39	K	725219501	Montáž umývadla keramického zabudovaného do pultu, bez výtokovej armatúry	ks	4,000	21,13	84,52
40	*M*	*642130000100*	*Umývadlo keramické pultové vrátane príslušenstva*	*ks*	*4,000*	*88,87*	*355,48*
41	K	725291113	Montaž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držiak na WC-papier, mydelnička)	súb.	14,000	2,73	38,22
42	*M*	*552280013900*	*Dávkovač tekutého mydla*	*ks*	*4,000*	*42,76*	*171,04*
43	*M*	*552280005000*	*Zásobník na papierové utierky*	*ks*	*2,000*	*56,71*	*113,42*
44	*M*	*552280013400*	*Držiak toaletného papiera*	*ks*	*3,000*	*20,23*	*60,69*
45	*M*	*552280009600*	*Držiak na uterák*	*ks*	*2,000*	*12,41*	*24,82*
46	*M*	*552280013100*	*Držiak na WC kefu*	*ks*	*3,000*	*25,33*	*75,99*
47	K	725330840	Demontáž výlevky bez výtok. armatúry, bez nádrže a splach. potrubia,oceľ. alebo liatinovej, -0,01880t	súb.	1,000	7,56	7,56
48	K	725332320	Montáž výlevky keramickej závesnej bez výtokovej armatúry	súb.	1,000	20,70	20,70
49	*M*	*642710000100*	*Výlevka závesná keramická s príslušenstvom*	*ks*	*1,000*	*174,00*	*174,00*
50	K	725810811	Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t	ks	6,000	1,45	8,70
51	K	725819401	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	súb.	8,000	4,55	36,40
52	*M*	*551110019900*	*Ventil rohový s propjovaciou hadičkou*	*ks*	*8,000*	*14,90*	*119,20*
53	K	725820810	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	2,000	3,35	6,70
54	K	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	6,93	6,93
55	*M*	*551450001000*	*Batéria nástenná páková*	*ks*	*1,000*	*45,80*	*45,80*
56	K	725829601	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	4,000	9,90	39,60
57	*M*	*551450003800*	*Batéria umývadlová stojanková páková*	*ks*	*4,000*	*61,68*	*246,72*
58	K	725869301	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, umývadlovej do D 40	ks	4,000	2,61	10,44
59	*M*	*551620005800*	*Zápachová uzávierka kolenová pre umývadlá a bidety, d 40 mm*	*ks*	*4,000*	*8,47*	*33,88*
60	K	725869360	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, bidetov do D 32	ks	1,000	2,15	2,15
61	*M*	*551620005700*	*Zápachová uzávierka kolenová pre umývadlá a bidety, d 32 mm*	*ks*	*1,000*	*8,27*	*8,27*
62	K	725949120	Ostatné - úprava koncových prvkov rozvodu vody a kanalizácie pre napojenie nový zatiaďovacích predmetov	súb.	1,000	150,00	150,00
63	K	725990811	Demontáž ostatného vybavenia (sušič rúk, davkovač mydla a pod.) -0,00124t	kpl	1,000	15,00	15,00
64	K	998725103	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,264	21,33	5,63
	D	735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				144,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	K	735111810	Demontáž radiátorov článkových, -0,04380t	ks	1,000	4,20	4,20
66	K	735154140	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	1,000	7,34	7,34
67	*M*	*484530065700*	*Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 600x600 mm s bočným pripojením*	*ks*	*1,000*	*72,60*	*72,60*
68	K	735158120	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou dvojradového	ks	1,000	8,53	8,53
69	K	735191910	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	súb	1,000	26,58	26,58
70	K	735192951	Úprava a doplnenie pripojenia riadiátorov (potrubie, ventily a pod.)	ks	1,000	4,87	4,87
71	K	735494811	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	súb	1,000	20,00	20,00
72	K	998735103	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,019	31,70	0,60
	D	763	Konštrukcie - sadrokartónové konštrukcie				1 454,49
73	K	763120011	Sadrokartónová inštalačná predstena pre sanitárne zariadenia, dvojité opláštenie, doska 2xRBI 12,5 mm	m2	18,560	34,93	648,30
74	K	763138232	Podhľad SDK RBI 2x12.5 mm závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	21,724	28,35	615,88
75	K	763161545	Montáž SDK obkladu - kapotáže na OK, r. š. nad 500 do 1000 mm, 1x hrana s rohovou lištou, dvojité opláštenie doskami hr. 2x12,5 mm	m	5,500	16,36	89,98
76	*M*	*590110002800*	*Doska sadrokartónová RBI impregnovaná, hr. 12,5 mm*	*m2*	*11,220*	*4,20*	*47,12*
77	K	998763303	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m	t	1,013	52,53	53,21
	D	766	Konštrukcie stolárske				1 868,89
78	K	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	7,000	18,43	129,01
79	*M*	*549150000600*	*Kľučka dverová 2x, 2x rozeta, zámok, nehrdzavejúca oceľ*	*ks*	*7,000*	*20,00*	*140,00*
80	*M*	*611610000400*	*D5_3L/P - Dvere vnútorné jednokrídlové 600x1970 mm*	*ks*	*7,000*	*63,80*	*446,60*
81	K	766702111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	7,000	52,13	364,91
82	*M*	*611810000700*	*Zárubňa vnútorná obložková 600x1970 mm*	*ks*	*7,000*	*88,80*	*621,60*
83	K	766811033	Montáž drevenej, pracovnej dosky vrátane zadnej zaklapavacej lišty nad 2000 mm	ks	2,000	6,60	13,20
84	*M*	*615680000300*	*Laminatová MDF doska*	*m*	*4,480*	*28,67*	*128,44*
85	K	766811036	Montáž pracovnej dosky, vyrezanie otvoru vrátane zamerania, pre umývadlo	ks	4,000	3,75	15,00
86	K	998766103	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,313	32,35	10,13
	D	769	Montáže vzduchotechnických zariadení				270,53
87	K	769011040	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného do stropu veľkosť: do 150	ks	4,000	6,71	26,84
88	*M*	*429110009200*	*Ventilátor stropný na odsávania zápachu s časovým dobehom*	*ks*	*4,000*	*37,96*	*151,84*
89	K	769021003	Montáž spiro potrubia do DN 150	m	8,200	3,00	24,60
90	*M*	*429810000400*	*Potrubie kruhové spiro do DN 150*	*m*	*8,200*	*3,60*	*29,52*
91	K	769035039	Montáž mriežky na odvod vzduchu prierezu 0.205-0.330 m2	ks	1,000	4,95	4,95
92	*M*	*429720218800*	*Mriežka fasádna, vyústene vzduchovodu ventilátorov na odsávanie zápachu*	*ks*	*1,000*	*32,09*	*32,09*
93	K	998769203	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	t	0,013	52,83	0,69
	D	771	Podlahy z dlaždíc				655,42
94	K	771575525	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 333 x 333 mm	m2	21,724	14,38	312,39
95	*M*	*597740001100*	*Dlaždice keramické 333x333 mm*	*m2*	*22,810*	*14,90*	*339,87*
96	K	998771103	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,129	24,53	3,16
	D	781	Obklady				4 239,39
97	K	781445019	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 400x250 mm	m2	115,005	15,39	1 769,93
98	*M*	*597640000800*	*Obkladačky keramické 400x250 mm*	*m2*	*120,755*	*17,50*	*2 113,21*
99	K	781445109	Montáž zradiel vnútor. stien kladených do tmelu	m2	3,105	16,13	50,08
100	*M*	*634650000100*	*Zrkadlo lepené do tmelu*	*m2*	*3,105*	*49,90*	*154,94*
101	K	781493111	Montáž plastových dvierok 150x150 pri obklade do tmelu	ks	5,000	4,25	21,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
102	*M*	*590110005940*	*Revízne dvierka, rozmer 150x150 mm, plastové*	*ks*	*5,000*	*11,50*	*57,50*
103	K	998781103	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	2,956	24,52	72,48
	D	783	Nátery				55,18
104	K	783894612	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou bielym pre náter sadrokartón. stropov 2x	m2	21,724	2,54	55,18
	D	784	Maľby				23,27
105	K	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m	m2	59,660	0,39	23,27
	D	M	Práce a dodávky M				737,12
	D	21-M	Elektromontáže				737,12
106	K	2015255238	Úprava rozvodov ELI a osvetlenia (kabeláž, chráničky, krabice, zásuvky, svorky a pod.)	súb	1,000	180,00	180,00
107	K	210203040	Montáž a zapojenie stropného LED svietidla	ks	12,000	8,78	105,36
108	*M*	*348120002000*	*LED stropné svietidlo, zapustené, kruhové, downlight, zapínanie na senzor s príslušenstvom*	*ks*	*12,000*	*25,98*	*311,76*
109	K	210964306	Demontáž do sute - svietidla interiérové, zásuvky, vypínače a pod.	kpl	1,000	40,00	40,00
110	K	210964309	Revízna správa ELI zariadenia	kpl	1,000	100,00	100,00