

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

- 1/ Obec Záborie, so sídlom Záborie 21, 038 03 Záborie, IČO: 00 649 473, zastúpená Ing. Katarínou Kurhajcovou Záborskou, starostkou obce (ďalej len „účastník v rade 1/“)
- 2/ MVDr. František Záborský, rod. Záborský, nar. 10.09.1948, r.č. 480910/729, miesto trvalého pobytu Záborie 31, 038 03 Záborie, štátna príslušnosť SR (ďalej len „účastník v rade 2/“)
- 3/ Ivan Záborský, rod. Záborský, nar. 07.05.1948, r.č. 480507/739, miesto trvalého pobytu Záborie 37, 038 03 Záborie, štátna príslušnosť SR (ďalej len „účastník v rade 3/“)
- 4/ Milan Záborský, rod. Záborský, nar. 12.05.1951, r.č. 510512/178, miesto trvalého pobytu Záborie 6, 038 03 Záborie, štátna príslušnosť SR (ďalej len „účastník v rade 4/“)
- 5/ Vlasta Ilgová, rod. Jesenská, nar. 19.11.1942, r.č. 426119/760, miesto trvalého pobytu Dražkovce 33, 038 02 Dražkovce, štátna príslušnosť SR (ďalej len „účastník v rade 5/“)
- 6/ Ján Záborský, rod. Záborský, nar. 18.09.1973, r.č. 730918/7908, miesto trvalého pobytu Dražkovce 115, 038 02 Dražkovce, štátna príslušnosť SR (ďalej len „účastník v rade 6/“)
- 7/ Viera Prekopová, rod. Záborská, nar. 19.11.1942, r.č. 426119/101, miesto trvalého pobytu V. Žingora 1673/45, 036 01 Martin - Podháj, štátna príslušnosť SR (ďalej len „účastník v rade 7/“)
- 8/ Mgr. Peter Gilan, rod. Gilan, nar. 18.03.1964, r.č. 640318/6504, miesto trvalého pobytu P. O. Hviezdoslava 39/76, 036 01 Martin, štátna príslušnosť SR (ďalej len „účastník v rade 8/“)

ČI. I.

1/ Účastník v rade 1/ je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záborie, obec Záborie, okres Martin, zapísanej na LV č. 150:

- pozemok parcela KN-E č. 1000, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7604 m².

2/ Účastníci v rade 2/ až 6/ sú podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záborie, obec Záborie, okres Martin, zapísanej na LV č. 168:

- pozemok parcela KN-C č. 111/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m².

Účastník v rade 2/ vlastní uvedenú nehnuteľnosť v podiele 16/64, účastník v rade 3/ vlastní uvedenú nehnuteľnosť v podiele 41/128, účastník v rade 4/ vlastní uvedenú nehnuteľnosť v podiele 41/128, účastník v rade 5/ vlastní uvedenú nehnuteľnosť v podiele 2/64 a účastník v rade 6/ vlastní uvedenú nehnuteľnosť v podiele 5/64, spolu vlastní účastníci tejto zmluvy v rade 2/ až 6/ uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1.

3/ Účastníci v rade 2/ až 8/ sú podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záborie, obec Záborie, okres Martin, zapísaných na LV č. 375:

- pozemok parcela KN-E č. 53/1, záhrada o výmere 203 m²,
- pozemok parcela KN-E č. 53/2, záhrada o výmere 155 m².

Účastník v rade 2/ vlastní uvedené nehnuteľnosti v podiele 7/32 (1/8 + 3/32), účastník v rade 3/ vlastní uvedené nehnuteľnosti v podiele 9/64, účastník v rade 4/ vlastní uvedené nehnuteľnosti v podiele 9/64, účastník v rade 5/ vlastní uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/8,

účastník v rade 6/ vlastní uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/8, účastník v rade 7/ vlastní uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/8 a účastník v rade 8/ vlastní uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/8, spolu vlastní účastníci tejto zmluvy v rade 2/ až 8/ uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/1.

Čl. II.

1/ Geometrickým plánom č. 52/2022 zo dňa 03.11.2022, ktorý vyhotovila Ing. Eva Jadroňová, Geodetická kancelária Ing. Eva Jadroňová, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 17 849 829, autorizačne overeným dňa 03.11.2022 Ing. Evou Jadroňovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným dňa 25.11.2022 Ing. Denisou Orsághovou, Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, pod č. G1-1313/22, boli z pozemku parc. KN-E č. 1000, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7604 m², zapísaná na LV č. 150, k.ú. Záborie, obec Záborie, okres Martin, oddelené nasledovné nové parcely:

- pozemok parc. KN-C č. 44/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 50/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 51/2, záhrada o výmere 28 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 46/5, záhrada o výmere 32 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 46/3, záhrada o výmere 162 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 45/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 49/2, záhrada o výmere 89 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 49/3, záhrada o výmere 25 m².

2/ Pozemok parc. KN-C č. 111/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Záborie, obec Záborie, okres Martin, zapísaný na LV č. 168, bol oddelený (vytvorený) geometrickým plánom č. 51/2022 zo dňa 25.10.2022, ktorý vyhotovila Ing. Eva Jadroňová, Geodetická kancelária Ing. Eva Jadroňová, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 17 849 829, autorizačne overeným dňa 25.10.2022 Ing. Evou Jadroňovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným dňa 02.11.2022 Ing. Denisou Orsághovou, Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, pod č. G1-1258/22, z pozemku parc. KN-E č. 109/2 (podľa GP 1-109/2), orná pôda o výmere 18255 m², zapísaná na LV č. 168, k.ú. Záborie, obec Záborie, okres Martin.

3/ Geometrickým plánom č. 53/2022 zo dňa 21.11.2022, ktorý vyhotovila Ing. Eva Jadroňová, Geodetická kancelária Ing. Eva Jadroňová, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 17 849 829, autorizačne overeným dňa 21.11.2022 Ing. Evou Jadroňovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným dňa 14.12.2022 Ing. Denisou Orsághovou, Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, pod č. G1-1402/22, boli z pozemkov parc. KN-E č. 53/1, záhrada o výmere 203 m² a parcela KN-E č. 53/2, záhrada o výmere 155 m², zapísané na LV č. 375, k.ú. Záborie, obec Záborie, okres Martin, oddelené (vytvorené) nasledovné nové parcely:

- pozemok parc. KN-E č. 53/1, záhrada o výmere 188 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 64/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 132/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m².

Čl. III.

1/ Účastník v rade 1/ zamieňa s účastníkmi v rade 2/ až 6/ na základe tejto zámennej zmluvy časť nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 1/ tejto zmluvy za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2/ tejto zmluvy s tým, že:

a) účastník v rade 1/, ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záborie, uvedených v čl. II. bod 1/ tejto zmluvy, odovzdáva pozemok parc. KN-C č. 44/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², pozemok parc. KN-C č. 50/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², pozemok parc. KN-C č. 51/2, záhrada o výmere 28 m², na zámenu účastníkom v rade 2/ až 4/ do podielového spoluvlastníctva s tým, že účastníkovi v rade 2/ odovzdáva všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 4/14, účastníkovi v rade 3/ odovzdáva všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 5/14, účastníkovi v rade 4/ odovzdáva všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 5/14 a títo ich, v uvedených podieloch, preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva,

b) účastník v rade 1/, ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záborie, uvedených v čl. II. bod 1/ tejto zmluvy, odovzdáva pozemok parc. KN-C č. 46/5, záhrada o výmere 32 m², na zámenu účastníkom v rade 5/ a 6/ do podielového spoluvlastníctva s tým, že účastníkovi v rade 5/ odovzdáva uvedenú nehnuteľnosť v podiele 2/7, účastníkovi v rade 6/ odovzdáva uvedenú nehnuteľnosť v podiele 5/7 a títo ju, v uvedených podieloch, preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva,

c) účastníci v rade 2/ až 6/, ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Záborie, uvedenej v čl. II. bod 2/ tejto zmluvy, odovzdávajú pozemok parc. KN-C č. 111/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m², na zámenu účastníkovi v rade 1/ a tento ho preberá do svojho výlučného vlastníctva.

2/ Účastník v rade 1/ zamieňa s účastníkmi v rade 2/ až 8/ na základe tejto zámennej zmluvy časť nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 1/ tejto zmluvy za nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod 3/ tejto zmluvy s tým, že:

a) účastník v rade 1/, ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záborie, uvedených v čl. II. bod 1/ tejto zmluvy, odovzdáva pozemok parc. KN-C č. 46/3, záhrada o výmere 162 m², pozemok parc. KN-C č. 45/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², pozemok parc. KN-C č. 49/2, záhrada o výmere 89 m², pozemok parc. KN-C č. 49/3, záhrada o výmere 25 m², na zámenu účastníkom v rade 2/ až 8/ do podielového spoluvlastníctva s tým, že účastníkovi v rade 2/ odovzdáva všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 7/32, účastníkovi v rade 3/ odovzdáva všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 9/64, účastníkovi v rade 4/ odovzdáva všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 9/64, účastníkovi v rade 5/ odovzdáva všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/8, účastníkovi v rade 6/ odovzdáva všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/8, účastníkovi v rade 7/ odovzdáva všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/8, účastníkovi v rade 8/ odovzdáva všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/8 a títo ich, v uvedených podieloch, preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva,

b) účastníci v rade 2/ až 8/, ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záborie, uvedených v čl. II. bod 3/ tejto zmluvy, odovzdávajú pozemok parc. KN-E č. 53/1, záhrada o výmere 188 m², pozemok parc. KN-C č. 64/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pozemok parc. KN-C č. 132/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m², na zámenu účastníkovi v rade 1/ a tento ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

ČI. IV.

1/ Všeobecná hodnota uvedených zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve účastníka v rade 1/ je podľa znaleckého posudku č. 9/2024, vypracovaného dňa 19.04.2024 znalcom Petrom Ďurkovičom, Belá-Dulice 76, 038 11 Belá-Dulice, vo výške 8 100,00 EUR, slovom osemtisícsto EUR.

2/ Hodnota uvedených zamieňaných nehnuteľností v spoluvlastníctve účastníkov v rade 2/ až 8/ a účastníkov v rade 2/ až 6/ je podľa dohody účastníkov tejto zmluvy vo výške 8 100,00 EUR, slovom osemtisícsto EUR.

3/ Účastníci v rade 1/ až 8/ sa dohodli, že zámena nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy sa uskutočňuje bez nároku na finančné vyrovnanie a navzájom si nič nedopĺcajú.

ČI. V.

1/ Účastník v rade 1/ vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 1/ tejto zmluvy sú v jeho výlučnom vlastníctve a neviazne na nich žiadna ťarcha.

2/ Účastníci v rade 2/ až 6/ vyhlasujú, že nehnuteľnosť uvedená v čl. II. bod 2/ tejto zmluvy je v ich podielovom spoluvlastníctve a neviazne na nej žiadna ťarcha.

3/ Účastníci v rade 2/ až 8/ vyhlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 3/ tejto zmluvy sú v ich podielovom spoluvlastníctve a neviazne na nich žiadna ťarcha.

4/ Účastníci v rade 1/ až 8/ vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zámennej zmluvy sa riadne oboznámili so stavom všetkých zamieňaných nehnuteľností a nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa nachádzajú.

ČI. VI.

1/ Obecné zastupiteľstvo obce Záborie na svojom zasadnutí dňa 09.05.2024 uznesením č. 10/2024 schválilo zámer zámeny pozemkov uvedených v čl. III. tejto zmluvy medzi účastníkmi v rade 1/ až 8/ tak, ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v tomto uznesení s tým, že zámena bude uskutočnená bez nároku na finančné vyrovnanie.

2/ Obecné zastupiteľstvo Obce Záborie na svojom zasadnutí dňa 19.06.2024 uznesením č. 16/2024 schválilo zámenu pozemkov uvedených v čl. III. tejto zmluvy medzi účastníkmi v rade 1/ až 8/ tak, ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v tomto uznesení s tým, že zámena bude uskutočnená bez nároku na finančné vyrovnanie.

ČI. VII.

1/ Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad uhradí účastník v rade 1/.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vkladom do katastra nehnuteľností účastníci tejto zámennej zmluvy nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. tejto zmluvy.

3/ Zámenná zmluva je napísaná v 8 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie bude

použité pre účely vkladu do katastra nehnuteľností a následne po jednom vyhotovení obdržia účastníci tejto zmluvy.

4/ Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú advokáta Mgr. Petra Gilana, so sídlom Kukučínova 1, Martin, na spísanie tejto zmluvy, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva, na opravu prípadných chýb spočívajúcich v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v zmluve a v návrhu na vklad, na podpísanie prípadných dodatkov k zmluve a k návrhu na vklad a na prevzatie rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva, prípadne prevzatie iných rozhodnutí.

5/ Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú oprávnení k tomuto právnomu úkonu.

6/ Účastníci tejto zmluvy si riadne prečítali túto zmluvu, jej obsah im je známy, prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Martine dňa 27. júna 2024



ostkou obce
Záborskou

N