

MANDÁTNÁ ZMLUVA Č. 1/2018

uzavretá podľa §§ 566-576 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.v znení neskorších predpisov.

Čl.I Zmluvné strany

- 1. Mandant: Obec ZÁBORIE**
zastúpený : Ján Záborský, starosta obce
adresa: Záborie 21, 038 03 Sklabiňa
IČO: 00649473
DIČ: 2020591859
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK2711110000001117324003
telefón: 043 426 2116, 0903 166 728
e - mail: ou.zaborie@gmail.com
(*d'alej len "mandant"*)

- 2. Mandatár: Ing. arch. Eva Zát'ková**
adresa: Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná
IČO : 47157551
DIČ: 1021405825
bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Dolný Kubín,
IBAN: SK39 1100 0000 0029 1567 7406
telefón: 0911 932 572
e-mail: evazatkovaz@gmail.com
(*d'alej len "mandatár"*)

Čl. II Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania, zadaného podľa § 9 ods. 9 zák. č. 25/2006 Z.z..

Predmetom zmluvy je záväzok :

- (1) mandatára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (*d'alej len "stavebný zákon"*), preukaz reg. č.289, vykoná pre mandanta **obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie "ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁBORIE"** (*d'alej len „ÚPN-O“*) v rozsahu podľa čl. III;
- (2) mandanta, že
- poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV.

Čl. III Rozsah záväzku mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa ÚPN-O v rozsahu, vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplán. podkladoch.

Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne:

1. Prípravné práce, oznámenie o strategickom dokumente

- Sústredenie podkladov, stanovenie ich záväznosti, vymedzenie rozsahu a obsahu ÚPN-O
- Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O, vypracovanie zoznamu dotknutých orgánov, dotknutých právnických osôb a dotknutých obcí,
- Oznámenie o strateg. dokumente podľa zák. č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, prerokovanie stanovísk k oznámeniu,

- Vyhodnotenie podnetov na riešenie ÚPN-O
2. **Prieskumy a rozbor**
 - Súčinnosť pri spracovaní, rokovania
 - Kontrola úplnosti prieskumov a rozborov pre ÚPN-O
 3. **Spracovanie návrhu zadania pre ÚPN-O**
 - Prípravné práce a vypracovanie návrhu Zadania pre ÚPN-O
 4. **Prerokovanie návrhu Zadania, dopracovanie, spracovanie podkladov na jeho schválenie**
 - Prerokovanie návrhu Zadania s dotknutými orgánmi, právnickými osobami, verejnosťou,
 - Vyhodnotenie pripomienok, stanovisko obstarávateľa, prerokovanie pripomienok s obcou
 - Odstránenie rozporov a dohodnutie s dotknutými orgánmi štátnej správy
 - Dopracovanie Zadania na základe prijatých pripomienok,
 - Zabezpečenie stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania k návrhu zadaniu podľa §20, ods.5 stavebného zákona a príprava podkladov na schválenie Zadania v OZ
 5. **Návrh ÚPN-O**
 - Súčinnosť počas spracovania návrhu ÚPN-O, pracovné rokovania
 - Kontrola návrhu ÚPN-O pred zverejnením (kontrola úplnosti, súladu so zadaním, súladu s platnými právnymi predpismi)
 6. **Prerokovanie návrhu ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienok**
 - Oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPN-O, rozdeľovník, žiadosti podľa osobit. predpisov,
 - Prerokovanie návrhu ÚPN-O s verejnosťou, dotknutými orgánmi a právnickými osobami (komunikácia s dotknutými, záznamy)
 - Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN-O, stanovisko obstarávateľa k pripomienkam, prerokovanie pripomienok s obcou obcou,
 7. **Riešenie rozporov, opätovné prerokovanie, zabezpečenie záverečných stanovísk**
 - Riešenie rozporov, dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy,
 - Opätovné prerokovanie návrhu ÚPN-O s tými, ktorí s návrhom nesúhlasili (oznámenie, rokovanie, záznam)
 - Zabezpečenie podkladov a žiadosti o súhlasy s využitím poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny
 8. **Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-O, registračný list a uloženie ÚPN-O**
 - Vypracovanie správy o obstarávaní a prerokovaní návrhu ÚPN-O
 - Vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O, podklady do OZ na schválenie ÚPN-O
 - Zabezpečenie podkladov a žiadost' na nadriadený orgán ÚP o preskúmanie z hľadiska súladu podľa §-u 25 stavebného zákona
 - Pokyny na vypracovanie čistopisu územného plánu, kontrola čistopisu
 - Vypracovanie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie,
 - Uloženie schválenej dokumentácie podľa §-u 28 stavebného zákona.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl.III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.III tejto zmluvy predstavuje **3 480,- €**, slovom **Tritisícštyristoosemdesiat EUR** v členení:
- | | |
|---|----------|
| 1. Prípravné práce, oznámenie o strategickom dokumente | 360,00 € |
| 2. Prieskumy a rozbor | 240,00 € |
| 3. Spracovanie návrhu Zadania pre ÚPN-O | 480,00 € |
| 4. Prerokovanie návrhu Zadania, dopracovanie a podklady na schválenie | 540,00 € |
| 5. Návrh ÚPN-O | 360,00 € |
| 6. Prerokovanie návrhu ÚPN-O, riešenie rozporov | 420,00 € |
| 7. Riešenie rozporov, opätovné prerokovanie, záverečné stanoviská | 600,00 € |
| 8. Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-O v OZ, registračný list | |

a uloženie schváleného ÚPN-O 480,00 €

- (2) Mandatár nie je platcom DPH. V cene podľa odseku 1 sú zahrnuté všetky náklady mandátára, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona (režijné náklady).
- (3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a verejné prerokovania uhradí mandant. Mandant uhrádza aj príp. poplatky, súvisiace so zabezpečením nevyhnutných dokladov a potvrdení (potvrdenie o BPEJ a pod.) .
- (4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení jednotlivých etáp podľa ods.1. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

Čl. V

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant - Obec Záborie sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN-O, a to:
 - v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN-O zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandatárom, dotknutým orgánom, samosprávou, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandátára,
 - podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených obci pri obstarávaní ÚPN-O, priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi,
 - po odovzdaní dopracovaného návrhu Zadania pre ÚPN-O mandatárom, návrh predložiť na prerokovanie a schválenie pri najbližšom termíne zasadnutia obecného zastupiteľstva .
- (2) Mandatár - Ing. arch. Eva Zatková sa zaväzuje:
 - postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
 - postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať jeho pokyny,
 - zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním územného plánu obce v lehote do 3 mesiacov od schválenia návrhu ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods.1.

Čl. VI

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
 - jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
 - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

Záborie, dňa 23.10.2018

Ján Záborský, starosta obce :

Ing. arch. Eva Zatková :

