

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbám do vlastníctva subjektu verejného práva

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 a 289 a násl. Zákona č. 513 /1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „ Zmluva “)

Zmluvné strany :

Budúci prevodca :

VODAKAN, s. r. o.

500

Košťany nad Turcom 038 41

IČO : 36 374 521, DIČ : 2020118672

(ďalej len „ budúci prevodca“ a „ prevodca “)

a

Budúci nadobúdateľ :

Obec Záborie

Záborie 21, 038 03

V zastúpení : Ing. Katarína Kurhajcová Záborská – starostka obce

IČO : 00649473, DIČ : 2020591859

(ďalej len „ budúci nadobúdateľ “ a „ nadobúdateľ “)

(ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „ účastníci zmluvy“ a „ zmluvné strany“) v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Účel zmluvy

Budúci nadobúdateľ nadobudne od budúceho prevodcu budúce stavebné objekty uvedené v článku II. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Budúci prevodca ako investor / stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu projektu IBV Záborie Lokalita Záhumnie na pozemkoch v katastrálnom území Záborie. Predmetná lokalita je vedená podľa platného ÚP obce Záborie ako BI 08 – obytné územie – plochy individuálnej bytovej výstavby. V lokalite je plánovaná výstavba rodinných domov (RD). Uvedená plánovaná výstavba je v súlade s platným ÚP obce Záborie, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zábore č. 3B / 2022 zo dňa 20.06.2022, záväzná časť vyhlásená VZN obce Záborie č. 1 / 2022 zo dňa 20.06.2022 s účinnosťou od 06.07.2022.

2. Súčasťou pripravovaného projektu je aj stavba : „ Cestná komunikácia C3 – obslužná komunikácia a verejné osvetlenie – IBV Záborie “ (ďalej len „stavba“).

Stavba „ Cestná komunikácia C3 – obslužná komunikácia a verejné osvetlenie – IBV Záborie “ zahŕňa:

- **Cestná komunikácia C3 :**

Os cesty delí IBV Záborie pozdĺžne na dve časti tak, aby mala každá parcela možnosť samostatného výjazdu na obslužnú komunikáciu. Na konci cesty bude umiestnené obratisko. Na trase cesty sa striedajú ľavostranné a pravostranné nájazdy pre prístup k jednotlivým parcelám IBV Záborie. Veľá trasa z hľadiska smerového vyhovuje požiadavkám STN 73 6110. cesta sa niveletou pripája plynule na existujúcu asfaltovú cestu. Cesta stúpa v pozdĺžnom sklone 0,87 % a klesá v sklone – 1% až – 4%. pozdĺžny sklon v navrhovanej ceste zodpovedá požiadavkám výškového vedenia trasy z hľadiska normy STN 73 6101.

U1 : zelený pás š= 1 m, 2x jazdný pruh pre vozidlá š= 6 m, a chodník š = 1,5m.

Záber pôdy spolu : 2017,135 m².

MOK7/30 (MO8,5/50) – obslužná komunikácia obojsmerná triedy C3

Km 0,0000 – 0,229546

Svojimi navrhovanými prvkami zodpovedá :

MOK 8,5/50 v celom úseku s voľnou šírkou koruny cesty 8,5 m na priamom úseku. Celková šírka asfaltobetónových pruhov je 6,0 m. cestný betónový obrubník šírky 150 mm na oboch stranách v bet. lôžku (v nájazdovej časti – nájazdový obrubník š. 150 mm). Navrhovaná rýchlosť je 30 km/hod. Priečny sklon koruny cesty má jednostranný sklon 2 % s nižším okrajom vozovky pri okrajovej časti a priečny sklon chodníka má sklon 2 % na rovnakú stranu. Chodník pre peších má celkovú šírku 1,5 m s oboma okrajmi z betónových parkových obrubníkov (1000x225) hrúbky 100 mm a 120 mm a šírkou pruhu 1,40 m zo zámkovej betónovej dlažby.

Konštrukcia asfaltobetónovej vozovky cesty :

U1 MO 8,5/50 – celková hrúbka – 470 mm

- . asfaltobetón , AC 11,O, II., 60 mm
- . asfaltobetón, AC 16, L, II., 60 mm
- . postrek spojovací z asfaltu 0,7 kg/m², PI, EK,
- . štrkodrva SD, L, II. – 0-16 Gc hr. 150 mm
- . štrkodrva SD, L, II. 0-32 Gc hr. 200 mm.

Chodník U1-šírka 1,5m – s voľnou šírkou koruny chodníka 1,5m na priamom úseku. Šírka 1,4 m je pruh pre peších zo zámkovej dlažby (hrúbka 6cm) bez fázy. Cestný betónový obrubník šírky 100 mm a 120 mm na oboch stranách v bet. lôžku (v časti pre nájazd – nájazdový obrubník š. 150 mm obojstranne) v betónovom lôžku hr=150 mm (C20/25) a štrkovom lôžku hr=100 mm. Priečny sklon chodníka a zemnej pláne má jednostranný sklon 2 % s vyšším okrajom pri trávniku.

Konštrukcia vozovky chodníka :

Km 0,0000- 0,220906

U1 CH 1,50 – celková hrúbka 300 mm

- . zámková bet. Dlažba ZBD O, II., 60 mm

- . kamenivo fr. 4-8 mm, 40 mm
- . štrkodrva SD, P, II. 0-16 Gc hr. 100 mm
- . štrkodrva SD, P, II. 0-32 Gc hr. 100 mm.

Priečne odvodnenie zabezpečuje jednostranný sklon 2 % na priamom úseku. Zrážková voda je potom zvedená do zasakovacieho zariadenia a vsakovacieho potrubia WAVIN – Stream Perfor SN8 D300. Na začiatku a na konci vsakovacieho potrubia budú osadené šachty pr. 600 mm TEGRA s liatinovým poklopom. Pre umožnenie odvedenia zrážkovej vody v prípade návalových dažďov budú v časti obrátiska a koncovej časti cesty pred obrátiskom štandardné cestné obrubníky striedavo nahradené zníženými obrubníkmi na dĺžke min. 10 m.

Návrh trvalého dopravného značenia je súčasťou projektovej dokumentácie.

Vegetačné úpravy spočívajú vo výsadbe trávy a zelene. Výsadba zabezpečí protierózne účinky vegetácie na teleso násypu cesty a chodníka. Preto bude na ohumusovanej vrstve hr. 100 mm v násypoch a výkopoch na ploche ZS po ukončení založený bylinno-trávnatý kryt na výmere 176,16 m². Osivo sa použije lúčna zmes v množstve 7-10 g na 1 m² vhodnej proveniencie d'atelinotravných druhov kvitnúca lúka. Na trávnikoch vedľa v zelenom páse cesty sa vysadí spolu 20 ks stromov z 3 druhov : napr. Agát (Ribinia pseudeacacia Umbraculifera), jarabina vtáčia (Sorbus aucuparia), Judášovec (Cercis silicuastrum), vo vzdialenosti 0,5 m od obrubníka jednotlivo. Ku stromom sa umiestnia ochranné koly DN 50-80 mm výšky 2,0 m spojené v hornej časti dreveným polguliačom s klincovými spojmi a textilnou fixáciou kmienka stromu. Po jarnej výsadbe je potrebné ich polievať 8x každé dva týždne počas 4 mesiacov v jari a v lete množstve 20 l vody na každý strom.

Verejné osvetlenie :

Montáž zemného káblového vedenia.

Napojenie stožiaru VO č. 1 – č. 5 bude z existujúceho vzdušného vedenia káblom (N) AYY-J 4x16, dĺžka trasy 338 m, celkom 358 m.

- Montáž stožiar VO STK 60/60/3PI – Z – 5 ks
- Montáž svietidlo GAMA street 30/500 – 5 ks
- Montáž stožiarová svorkovnica EKM 2020 – 5 ks
- Montáž prefabrikovaný prírubový základ PZR – 5 ks.

3. Stavba „ Cestná komunikácia C3 – obslužná komunikácia a verejné osvetlenie – IBV Záborie“ bude vybudovaná na pozemkoch parc. reg. č. CKN 2/3 (EKN 1000), 129 (EKN 1000), 185/1 (EKN 545-547), 185/7, 185/9, 148/34, 184/1 (EKN 1008), 148/1 (EKN 1006), k. ú. Záborie.
4. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Stavbe vybudovanej v rámci projektu „ IBV Záborie “ ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim nadobúdateľom a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a podmienok určených vo vyjadrení Okresného riaditeľstva PZ v Martine – ODI. Lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy je stanovená maximálne 3 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok III.

Základné náležitosti budúcej zmluvy o prevode vlastníctva k stavbe

1. Prevodca prevedie Nadobúdateľovi a nadobúdateľ nadobudne do výlučného vlastníctva stavbu identifikovanú ako :

a) Cestná komunikácia – obslužná komunikácia v rozsahu :

Cestná komunikácia C3 :

Os cesty delí IBV Záborie pozdĺžne na dve časti tak, aby mala každá parcela možnosť samostatného výjazdu na obslužnú komunikáciu. Na konci cesty bude umiestnené obratisko. Na trase cesty sa striedajú ľavostranné a pravostranné nájazdy pre prístup k jednotlivým parcelám IBV Záborie. Veľá trasa z hľadiska smerového vyhovuje požiadavkám STN 73 6110. cesta sa niveletou pripája plynule na existujúcu asfaltovú cestu. Cesta stúpa v pozdĺžnom sklone 0,87 % a klesá v sklone – 1% až – 4%. pozdĺžny sklon v navrhutej ceste zodpovedá požiadavkám výškového vedenia trasy z hľadiska normy STN 73 6101.

U1 : zelený pás š= 1 m, 2x jazdný pruh pre vozidlá š= 6 m, a chodník š = 1,5m.

Záber pôdy spolu : 2017,135 m².

MOK7/30 (MO8,5/50) – obslužná komunikácia obojsmerná triedy C3

Km 0,0000 – 0,229546

Svojimi navrhovanými prvkami zodpovedá :

MOK 8,5/50 v celom úseku s voľnou šírkou koruny cesty 8,5 m na priamom úseku. Celková šírka asfaltobetónových pruhov je 6,0 m. cestný betónový obrubník šírky 150 mm na oboch stranách v bet. lôžku (v nájzdovej časti – nájzdový obrubník š. 150 mm). Navrhovaná rýchlosť je 30 km/hod. Priečny sklon koruny cesty má jednostranný sklon 2 % s nižším okrajom vozovky pri okrajovej časti a priečny sklon chodníka má sklon 2 % na rovnakú stranu. Chodník pre peších má celkovú šírku 1,5 m s oboma okrajmi z betónových parkových obrubníkov (1000x225) hrúbky 100 mm a 120 mm a šírkou pruhu 1,40 m zo zámkovej betónovej dlažby.

Konštrukcia asfaltobetónovej vozovky cesty :

U1 MO 8,5/50 – celková hrúbka – 470 mm

- . asfaltobetón , AC 11,O, II., 60 mm
- . asfaltobetón, AC 16, L, II., 60 mm
- . postrek spojovací z asfaltu 0,7 kg/m², PI, EK,
- . štrkodrava SD, L, II. – 0-16 Gc hr. 150 mm
- . štrkodrava SD, L, II. 0-32 Gc hr. 200 mm.

Chodník U1-šírka 1,5m – s voľnou šírkou koruny chodníka 1,5m na priamom úseku. Šírka 1,4 m je pruh pre peších zo zámkovej dlažby (hrúbka 6cm) bez fázy. Cestný betónový obrubník šírky 100 mm a 120 mm na oboch stranách v bet. lôžku (v časti pre nájazd – nájzdový obrubník š. 150 mm obojstranne) v betónovom lôžku hr=150 mm (C20/25) a štrkovom lôžku hr=100 mm. Priečny sklon chodníka a zemnej pláne má jednostranný sklon 2 % s vyšším okrajom pri trávniku.

Konštrukcia vozovky chodníka :

Km 0,0000- 0,220906

U1 CH 1,50 – celková hrúbka 300 mm

- . zámková bet. Dlažba ZBD O, II., 60 mm
- . kamenivo fr. 4-8 mm, 40 mm
- . štrkodrava SD, P, II. 0-16 Gc hr. 100 mm
- . štrkodrava SD, P, II. 0-32 Gc hr. 100 mm.

Priečne odvodnenie zabezpečuje jednostranný sklon 2 % na priamom úseku. Zrážková voda je potom zvedená do zasakovacieho zariadenia a vsakovacieho potrubia WAVIN – Stream Perfor

SN8 D300. Na začiatku a na konci vsakovacieho potrubia budú osadené šachty pr. 600 mm TEGRA s liatinovým poklopom. Pre umožnenie odvedenia zrážkovej vody v prípade návalových dažďov budú v časti obratiska a koncovej časti cesty pred obratiskom štandardné cestné obrubníky striedavo nahradené zníženými obrubníkmi na dĺžke min. 10 m.

Návrh trvalého dopravného značenia je súčasťou projektovej dokumentácie.

Vegetačné úpravy spočívajú vo výsadbe tráv a zelene. Výsadba zabezpečí protierózne účinky vegetácie na teleso násypu cesty a chodníka. Preto bude na ohumusovanej vrstve hr. 100 mm v násypoch a výkopoch na ploche ZS po ukončení založený bylinno-trávnatý kryt na výmere 176,16 m². Osivo sa použije lúčna zmes v množstve 7-10 g na 1 m² vhodnej proveniencie d'atelinotravných druhov kvitnúca lúka. Na trávnikoch vedľa v zelenom páse cesty sa vysadí spolu 20 ks stromov z 3 druhov : napr. Agát (Ribinia pseudeacacia Umbraculifera), jarabina vtáčia (Sorbus aucuparia), Judášovec (Cercis silicuastrum), vo vzdialenosti 0,5 m od obrubníka jednotlivo. Ku stromom sa umiestnia ochranné koly DN 50-80 mm výšky 2,0 m spojené v hornej časti dreveným polguliačom s klincovými spojmi a textilnou fixáciou kmienka stromu. Po jarnej výsadbe je potrebné ich polievať 8x každé dva týždne počas 4 mesiacov v jari a v lete množstve 20 l vody na každý strom.

b) Verejné osvetlenie v rozsahu :

Montáž zemného káblového vedenia.

Napojenie stožiaru VO č. 1 – č. 5 bude z existujúceho vzdušného vedenia káblom (N) AYY-J 4x16, dĺžka trasy 338 m, celkom 358 m.

- Montáž stožiar VO STK 60/60/3PI – Z – 5 ks
- Montáž svietidlo GAMA street 30/500 – 5 ks
- Montáž stožiarová svorkovnica EKM 2020 – 5 ks
- Montáž prefabrikovaný prírubový základ PZR – 5 ks.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k Stavbe bude bezodplatný.
3. Prevodca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Prevodca ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Prevodcu, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Prevodcu.
4. Prevodca poskytne Nadobúdateľovi na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady dohodli zmluvné strany právo Nadobúdateľa požadovať a povinnosť Prevodcu vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Prevodca povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Nadobúdateľovi nové bezchybné plnenie. Právo Nadobúdateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Nadobúdateľ povinný uplatniť u Prevodcu

v písomnej forme. V reklamácií Nadobúdateľ označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a nevrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Prevodcovi. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Prevodca zo svojho. Prevodca sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Prevodca sa zaväzuje odstrániť vadu do 5 pracovných dní alebo v lehote dohodne s Nadobúdateľom písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Prevodca Nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Nadobúdateľa na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Prevodca je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Nadobúdateľa na náhradu škody.

5. Prevodca je povinný pred uplynutím dohodnutej záručnej doby zabezpečiť, aby bola stavba, resp. každá časť stavby, v stave požadovanom v Zmluve spôsobilom na bezproblémovú prevádzku.
6. Prevodca pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva, a najneskôr pri kolaudačnom konaní na uvedenú Stavbu, odovzdá Nadobúdateľovi osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.
7. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť.
8. Nadobúdateľ nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
9. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
11. Zmluva o prevode vlastníckeho práva, ktorá je podpísaná oboma zmluvnými stranami a uzatvorená pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
12. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Zmluva o prevode vlastníctva bude vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Prevodcu a 3 vyhotovenia k rukám Nadobúdateľa.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Budúci Prevodca sa zaväzuje pri realizácii Stavby dodržať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho nadobúdateľa k projektovej dokumentácii Stavby.
2. Realizačný projekt k stavbám bude, po jeho odsúhlasení budúcim nadobúdateľom, odovzdaný Budúcemu nadobúdateľovi pred začatím prác na Stavbe.

3. Zhotoviteľ stavby musí umožniť Budúcemu nadobúdateľovi resp. jeho zástupcovi kontrolu každej dodávky.
4. Zmeny Stavby, zmeny materiálov Stavby oproti projektu odsúhlaseného budúcim nadobúdateľom , bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a budúceho nadobúdateľa , sú neprípustné. Dohody o zmene Stavby a zmene materiálov Stavby, prijaté iba na úrovni Prevodcu a zhotoviteľa stavby nebudú zo strany Budúceho nadobúdateľa pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.
5. Jednotlivé etapy realizácie Stavby budú na základe včasnej písomnej výzvy Budúceho prevodcu realizované pod dohľadom zástupcu budúceho nadobúdateľa. Budúci prevodca zabezpečí aby budúci nadobúdateľ mali právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa stavby.
6. Preberacie konanie ukončenej Stavby musí byť vykonané za osobnej účasti zástupcov Budúceho nadobúdateľa , na základe pozvánky budúceho prevodcu doručenej minimálne 10 dní pred kolaudáciou Stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
7. Budúci prevodca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho nadobúdateľa zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
8. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci nadobúdateľ nenesie zodpovednosť.
9. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy znáša Budúci prevodca.
10. Písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva predloží Budúci prevodca Budúcemu nadobúdateľovi pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl . III bod 6 tejto Zmluvy.
11. Ak budú zo strany Budúceho prevodcu splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci prevodca sa zaväzuje vypracovať návrh Zmluvy o prevode vlastníckeho práva, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutých v tejto Zmluve a predložiť ju Budúcemu nadobúdateľovi k odsúhlaseniu. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ich Budúcemu prevodcovi do 7 dní od ich doručenia.
12. Nesplnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúceho Prevodcu zakladá právo Budúceho nadobúdateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
13. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
14. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k Stavbe je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia pre Budúceho prevodcu a 3 vyhotovenia pre Budúceho nadobúdateľa.

Záborie, dňa.....3.6.2024.....

Záborie, dňa28.05.2024.....

Za budúceho prevodcu :

VODAKAN
s.r.o.

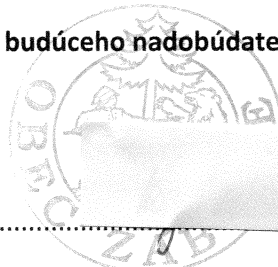
©

Košťany nad Turcom 500
038 41 Košťany nad Turcom
IČO: 36374521 IČ DPH: SK2020118672

Marián Mišík

Konateľ spoločnosti VODAKAN, s. r. o.

Za budúceho nadobúdateľa :



Ing. Katarína Kurhajcová Záborská

Starostka obce Záborie