

Volebné obdobie, spôsob voľby orgánov spoločenstva, hlasovací poriadok

1. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.
2. Zhromaždenie volí členov orgánov pozemkového spoločenstva na základe kandidatúr. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až c/ môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. V kandidatúre súčasne vyjadrí súhlas so zverejnením osobných údajov.
3. Voliť môže majiteľ podielov, alebo osoba ním poverená (splnomocnená).
4. Voľby sa uskutočnia odovzdaním volebných lístkov, na ktorých volič zakrúžkovaním vyznačí, ktorému kandidátovi dáva svoje hlasy.
5. Navrhnutý kandidát, aby mohol byť volený, musí kandidatúru prijať.
6. Na volebnom lístku za člena výboru pozemkového spoločenstva zakrúžkovaním vyznačí volič siedmich z prihlásených kandidátov, ktorým chce dať svoje hlasy.
7. Na volebnom lístku za člena dozornej rady je potrebné zakrúžkovať štyroch z prihlásených kandidátov.
8. Volebný lístok na ktorom bude zakrúžkované viac ako sedem kandidátov výboru alebo viac ako štyroch kandidátov dozornej rady je neplatný. Volebný lístok s nižším počtom zakrúžkovaných je platný, len pre zakrúžkovaných kandidátov.
9. V prípade omylu na kandidátke počas voľby odovzdá volič volebný lístok predsedovi volebnej komisie, ten ho prečiarkne a vydá mu nový volebný lístok s označením náhradný.
10. Postup pri voľbe výboru a dozornej rady:
 - a. prvé kolo tajné, cez kandidátku výboru
 - b. druhé kolo tajné :

výbor – do tohto kola postúpi potrebný počet kandidátov, ktorí získali najväčší počet hlasov z prvého kola a nedosiahli nadpolovičnú väčšinu z prvého kola (max. sedem členov),
dozorná rada - do tohto kola postúpi potrebný počet kandidátov, ktorí získali najväčší počet hlasov z prvého kola a nedosiahli nadpolovičnú väčšinu z prvého kola (max. štyria členovia).
11. Výsledky volieb vyhlási predseda volebnej komisie po sčítaní hlasov. Volebná komisia vyhotoví správu o výsledku volieb, ktorá bude obsahovať: miesto, dátum a čas konania volieb, meno a priezvisko predsedu a členov volebnej komisie, počet všetkých oprávnených hlasov, počet zúčastnených hlasov, počet hlasov získaných jednotlivými kandidátmi a mená zvolených kandidátov do výboru a do dozornej rady. Správu o výsledku volieb podpíšu všetci členovia volebnej komisie a bude tvoriť prílohu zápisnice zo zhromaždenia.
12. Novozvolený výbor si na svojom prvom zasadnutí, ktoré sa uskutoční ihneď po skončení zhromaždenia, zvolí spomedzi seba predsedu. Predsedu dozornej rady si zvolia zvolení členovia z pomedzi seba na prvom zasadnutí dozornej rady, ktoré sa uskutoční ihneď po skončení zhromaždenia.

13. V prípade, že nebude zvolený nový výbor a dozorná rada, postupuje sa podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach.

14. Pri voľbách budú spoločné kľúče, ktoré sú vo vlastníctve komposesorátu, odpočítané z celkového počtu kľúčov.

Voľba náhradníkov do orgánov spoločnosti

1. Voľba náhradníkov za členov výboru:

Zhromaždenie volí dvoch náhradníkov za členov výboru. Náhradníkov volí zhromaždenie z kandidátov na člena výboru. Za náhradníka sú zvolení tí kandidáti, ktorí získali najnižší počet hlasov zo zvolených siedmych členov výboru a súčasne dosiahli nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Náhradník na miesto člena výboru nastupuje v prípade, ak členovi výboru zaniklo členstvo. Funkčné obdobie náhradníka trvá do konca funkčného obdobia aktuálneho výboru.

2. Voľba náhradníka za člena dozornej rady:

Zhromaždenie volí jedného náhradníka za člena dozornej rady. Náhradníka volí zhromaždenie z kandidátov na člena dozornej rady. Za náhradníka je zvolený ten kandidát, ktorý získal najnižší počet hlasov a súčasne dosiahol nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločnosti s ktorými nenakladá fond. Náhradník na miesto člena dozornej rady nastupuje v prípade, ak členovi dozornej rady zaniklo členstvo. Funkčné obdobie náhradníka trvá do konca funkčného obdobia dozornej rady.

Výpis zo Zmluvy o pozemkovom spoločnosti Komposesorát Štítnik Čl. XI, Čl. XII.