

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O NÁJME č. 12/2020/SMaS

Článok I. Zmluvné strany

Budúci prenajíateľ: **Mesto Snina**
v zastúpení: Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK 2020794666
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej len ako „budúci prenajíateľ“)

a

budúci nájomca: **Mestský podnik Snina, s.r.o.**
v zastúpení: JUDr. Ján Pčola, konateľ
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 52 532 810
DIČ: 2121058874
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK56 0900 0000 0051 6023 4677
(ďalej len ako „budúci nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci prenajíateľ je výlučným vlastníkom stavby Plaváreň Snina postavenej na parc. č. C KN 142/2, 142/22, 142/23, 142/59, 326/1, 2557/3, 2557/7, 2557/8, zap. na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina- katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci prenajíateľ prenechá budúcemu nájomcovi do nájmu po skolaudovaní Plaváreň Snina, objekty:
SO 01 Budova plavárne,
SO 02 Spevnené plochy, terénne úpravy,
SO 03 NN prípojka a odberné elektrické zariadenie,
SO 04 Vodovodná prípojka,
SO 05 Kanalizačná prípojka,
SO 06 Teplovodná HV prípojka,
SO 07 Zrušenie STL plynovodu,
SO 08 Tobogán.
3. Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť prevádzkovanie Plavárne Snina budúcim nájomcom.

4. Budúci prenajímateľ súhlasí s tým, aby sa budúci nájomca za účelom zabezpečenia plynulosti prevádzky a personálneho obsadenia Plavárne Snina oboznamoval so samotným dispozičným riešením priestorov a dispozičným zázemím technologickej časti bazénovej haly, s čím súvisí v dostatočnom predstihu personálne obsadenie a zaškolenie personálu na vyhradené technické zariadenia bazénov a wellness.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bude dohodnutý na dobu neurčitú.
2. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca uzavru najneskôr do 31.12.2020 písomnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 1 tejto zmluvy.
3. O výške nájmu v zmysle § 21 ods. 2 VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a huteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom rozhodne mestské zastupiteľstvo.
4. Budúca nájomná zmluva sa bude riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a huteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom a ďalšími VZN mesta Snina.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

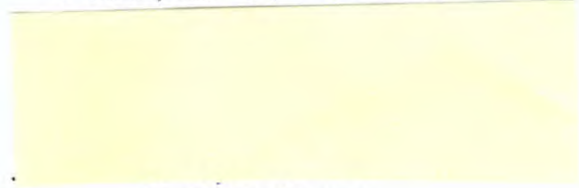
1. Zmluva o budúcej zmluve o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Snine, dňa 22.06.2020



Budúci prenajímateľ
Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

V Snine, dňa 25.06.2020



Budúci nájomca
JUDr. Ján Pčola
konateľ