

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 3/2020

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby Snina, s.r.o.

So sídlom: Ul. budovateľská 2202/10
069 01 Snina
v zastúpení: Ing. Marián Kníž - konateľ
IČO: 43 904 157
DIČ: 2022508081
IČ DPH: SK2022508081
IBAN: SK98 7500 0000 0040 0585 7431
Bank. spoj.: ČSOB, a. s., pobočka Snina

(ďalej len „ prenájomca “)

Nájomca: Mestský podnik Snina, s.r.o., registrovaný sociálny podnik

So sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
v zastúpení: JUDr. Ján Pčola – konateľ spoločnosti
IČO: 52 532 810
DIČ: 2121058874
IČ DPH : SK2121058874

(ďalej len „ nájomca “)

Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom (na základe zmluvy č. 21/2019/SM) pozemku, parcely „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parcelné číslo 5708/66 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere. 514 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina pre vlastníka Mesto Snina.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je nájom pozemku – časť parcely KN-C č. 5708/36, o výmere cca 10 m², pre nájomcu za účelom umiestnenia reprezentačného stánku pre ukážky tradičných remesiel a výrobkov počas celej letnej sezóny na Biokúpalisku RO Rybníky.
3. Konkrétne umiestnenie na citovanej parcele určí vedúci prevádzky .
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 2 tohto článku - **bezodplatne**.
5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu podnájmu bez predchádzajúceho

písomného súhlasu prenajímateľa. Podnájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti.

Čl. III

Doba nájmu.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2020 do 30.09.2020
2. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak :
 - a.) Nájomca užíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b.) Nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c.) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady je povinný zabezpečiť pripojenie elektrickej energie.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. V prípade zmeny obchodného mena, právnej formy, adresy, sídla alebo bankového spojenia a čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne v písomnej forme druhej strane.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Prenajímateľ i nájomca obdržia jeden rovnopis.

Snina 21.07.2020

Snina 01.8.2020

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:



.....
Ing. Marián Kníž
konateľ spoločnosti



.....
JUDr. Ján Pčola
konateľ spoločnosti