

# Z Á P I S N I C A

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Záboreí

konaného dňa 19. júna 2024

**Prítomní poslanci :** vid' prezenčná listina

**Prítomní hostia :** vid' prezenčná listina

**Začiatok zasadnutia :** 19.06.2024 o 17,00 hod.

**Koniec zasadnutia :** 19.06.2024 o 18,40 hod.

**Miesto zasadnutia :** Obecný úrad, Záborie 21, 038 03

- 1. Zapisovateľ :** Ladislav Jesenský  
**Overovateľ 1 :** Igor Záborský  
**Overovateľ 2 :** Jaroslav Záborský

**2. Program OZ :**

- **Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2023**
- **Záverečný účet obce za rok 2023**
- **Prevod – záměna pozemkov**
- **Zmluva o budúcej zmluve – vecné bremeno – vodovod – IBV Záhumnie**
- **Štúdia IBV Nové Záboreie**
- **Umiestnenie zastávok prímestskej hromadnej dopravy + označníkov**
- **Vstupné schodisko – KD/OÚ**
- **Rôzne**

- Na základe prezenčnej listiny starostka skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné

- 1. Schválenie programu :** Hlasovanie o programe: Ladislav Jesenský /za/, Igor Záborský /za/, Jaroslav Záborský /za/, Ján Záborský / za /, Jaroslav Prošek / za / . Program zasadnutia bol schválený.
- 2. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2023 –** Z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra, starostka prečítala stanovisko HK, ktoré jej bolo doručené od HK. Návrh záverečného účtu bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami, obsahuje všetky náležitosti, a bol zverejnený zákonným spôsobom. HK navrhuje schválenie celoročného

hospodárenia obce Záborie za rok 2023 bez výhrad a navrhuje použiť prebytok rozpočtového hospodárenia obce vo výške 13 774,49 eur na tvorbu rezervného fondu. Poslanci vzali stanovisko HK na vedomie.

3. **Záverečný účet obce Záborie za rok 2023** – starostka informovala poslancov o jednotlivých náležitostiach záverečného účtu a následne dala hlasovať za schválenie celoročného hospodárenia obce Záborie za rok 2023 bez výhrad. Hlasovanie : Ladislav Jesenský /za/, Igor Záborský /za/, Jaroslav Záborský /za/, Ján Záborský /za /, Jaroslav Prošek /za/. Celoročné hospodárenie obce Záborie za rok 2023 schválené bez výhrad. Následne sa hlasovalo za použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce Záborie za rok 2023 v sume 13 774, 49 eur na tvorbu rezervného fondu. Hlasovanie : Ladislav Jesenský /za/, Igor Záborský /za/, Jaroslav Záborský /za /, Ján Záborský /za /, Jaroslav Prošek /za /. Použitie prebytku hospodárenia obce Záborie za rok 2023 v sume 13 774,49 eur na tvorbu rezervného fondu schválené.
4. **Prevod – záměna pozemkov** – Starostka prečítala návrh uznesenia, ktorým sa pokračuje v procese zámeny pozemkov medzi obcou a FO. Uznesením sa posudzuje už konkrétna záměna pozemkov. Hlasovanie o záměne pozemkov : Ladislav Jesenský /za/, Igor Záborský /za/, Jaroslav Záborský /za /, Ján Záborský /za /, Jaroslav Prošek /za /. Záměna pozemkov schválená.
5. **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** – starostka prečítala poslancom Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi spoločnosť VODAKAN a obcou Záborie vo veci stavby IBV Záborie – verejný vodovod a zasakovací pás a vsakovacie zariadenie,. Stavba bude čiastočne zhotovená aj na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Záborie. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, bezodplatne. Hlasovanie : Ladislav Jesenský /za/, Igor Záborský /za/, Jaroslav Záborský /za/, Ján Záborský / za /, Jaroslav Prošek / za /. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválená.
6. **Štúdia IBV Nové Záborie** – starostka predstavila poslancom upravenú verziu štúdie IBV Nové Záborie v súlade s pripomienkami, ktoré boli vznesené aj zo strany poslancov na jej poslednom prerokovaní. Poslanci preštudovali štúdiu a návrh projektovej dokumentácie. Poslanci navrhujú štúdiu schváliť s pripomienkami : a) V texte upraviť požiadavky na požiarnu ochranu – Požiarna voda pre IBV bude zabezpečovaná prostredníctvom požiarneho hydrantu. b) v projektovej dokumentácii umiestniť vsakovacie zariadenia na pozemky vo vlastníctve stavebníka. Starostka dala hlasovať o uvedenej štúdií s ohľadom na pripomienky : Hlasovanie : Ladislav Jesenský /za/, Igor Záborský /za/, Jaroslav Záborský /za /, Ján Záborský /za /, Jaroslav Prošek /za /. Štúdia schválená s niekoľkými výhradami, uvedenými v uznesení.
7. **Umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a označníkov** – starostka informovala poslancov o pripravovanom stretnutí riaditeľa SC, dopravného inšpektora a OÚ z dôvodu umiestnenia označníka / zastávok hromadnej dopravy týkajúce sa našej obce. Starostka chcela vedieť názor na uvedenú problematiku a prípadné návrhy umiestnenia zastávok v súlade so smernicami. Nastala rozprava o možnosti umiestnenia. Starostka zároveň informovala o termíne stretnutia s dotknutými orgánmi z dôvodu prípadného záujmu zo strany poslancov. Poslanci vzali tento bod na vedomie.
8. **Vstupné schodisko KD/OÚ** – starostka pripomenula poslancom záujem o opravu schodiska pred OÚ, ktorá sa neuskutočnila minulý rok z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok ( záver roka – nízke teploty na realizáciu ). Minulý rok bola cenová ponuka na úrovni cca 4500 eur. Poslanci navrhli počkať s uvedenou opravou, nakoľko sú prioritnejšie záležitosti v obci.

Podľa finančnej situácie sa dohodne na ďalšom postupe v tejto veci. Starostka dala hlasovať o uvedenej oprave. Hlasovanie : Ladislav Jesenský /proti/, Igor Záborský /proti/, Jaroslav Záborský /proti /, Ján Záborský /proti /, Jaroslav Prošek /proti /. Oprava schodiska pred OÚ zamietnutá.

- 9. Rôzne** – starostka informovala poslancov o : žiadosť o poskytnutí dotácie na individuálne potreby obce – dobudovanie verejného osvetlenia v obci v hodnote 9860 eur, LŠH 21.6.2024, nákup DHZO dotácia, IBV Záhumnie, dom smútku vlhkosť / sadanie, ...

Starostka ukončila oficiálnu časť zasadnutia a poďakovala poslancom za účasť.

**Overovateľ 1 :** Igor Záborský

**Overovateľ 2 :** Jaroslav Záborský

Námietky k zápisnici :

V Zábore dňa 19.06.2024

-----

Ing. Katarína Kurhajcová Záborská

Starostka obce

**Prezenčná listina z obecného zastupiteľstva obce Záborie**  
**zo dňa 19.06.2024**

**Starostka :**

Ing. Katarína Kurhajcová Záborská

-----

**Poslanci :**

Ladislav Jesenský

-----

Jaroslav Prošek

-----

Igor Záborský

-----

Jaroslav Záborský

-----

Ján Záborský

-----

**Hlavný kontrolór :**

Vladimír Zigo

-----

**U z n e s e n i e**  
**Obecného zastupitelstva v Záborí**  
**č. 14 /2024**

Obecné zastupitelstvo v Záborí

***Berie na vedomie***

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023.

V Záborí, dňa 19.06.2024

**U z n e s e n i e**  
**Obecného zastupiteľstva v Záboreí**  
**č. 15 /2024**

Obecné zastupiteľstvo v Záboreí

***schvaľuje***

záverečný účet obce Záboreie za rok 2023 bez výhrad.

Zároveň obecné zastupiteľstvo v Záboreí

***schvaľuje***

Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce Záboreie za rok 2023 v sume 13 774, 49 eur na tvorbu rezervného fondu.

V Záboreí, dňa 19.06.2024

## **U z n e s e n i e**

### **Obecného zastupiteľstva v Záboreí**

**zo dňa 19.06.2024**

**č. 16 / 2024**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Záborie**

**schvaľuje** zámenu pozemkov medzi obcou Záborie a

MVDr. František Záborský, trvale bytom Záborie 31, 038 03 Záborie,

Ivan Záborský, trvale bytom Záborie 37, 038 03 Záborie,

Milan Záborský, trvale bytom Záborie 6, 038 03 Záborie,

Vlasta Ilgová, trvale bytom Dražkovce 33, 038 02 Dražkovce,

Ján Záborský, trvale bytom Dražkovce 115, 038 02 Dražkovce,

Viera Prekopová, trvale bytom V. Žingora 1673/45, 036 01 Martin,

Mgr. Peter Gilan, trvale bytom P. O. Hviezdoslava 39/76, 036 01 Martin, nasledovne:

**1/** Obec Záborie odovzdá v prospech MVDr. Františka Záborského, Ivana Záborského a Milana Záborského **n a z á m e n u**

- pozemok parc. KN-C č. 44/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok parc. KN-C č. 50/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok parc. KN-C č. 51/2, záhrada o výmere 28 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,

ktoré boli vytvorené z pozemku parc. KN-E č. 1000, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7604 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 150, k.ú. Záborie, obec Záborie, okres Martin, a to geometrickým plánom č. 52/2022 zo dňa 03.11.2022, ktorý vyhotovila Ing. Eva Jadroňová, Geodetická kancelária Ing. Eva Jadroňová, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 17 849 829, autorizačne overeným dňa 03.11.2022 Ing. Evou Jadroňovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným dňa 25.11.2022 Ing. Denisou Orsághovou, Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, pod č. G1-1313/22,

a to tak, že MVDr. Františkovi Záborskému odovzdá všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 4/14, Ivanovi Záborskému odovzdá všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 5/14 a Milanovi Záborskému odovzdá všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 5/14.

**2/** Obec Záborie odovzdá v prospech Vlasty Ilgovej a Jána Záborského **n a z á m e n u**

- pozemok parc. KN-C č. 46/5, záhrada o výmere 32 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,

ktorá bola vytvorená z pozemku parc. KN-E č. 1000, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7604 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 150, k.ú. Záborie, obec Záborie, okres Martin, a to geometrickým plánom č. 52/2022 zo dňa 03.11.2022, ktorý vyhotovila Ing. Eva Jadroňová, Geodetická kancelária Ing. Eva Jadroňová, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 17 849 829, autorizačne overeným dňa 03.11.2022 Ing. Evou Jadroňovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným dňa 25.11.2022 Ing. Denisou Orsághovou, Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, pod č. G1-1313/22,

a to tak, že Vlaste Ilgovej odovzdá uvedenú nehnuteľnosť v podiele 2/7 a Jánovi Záborskému odovzdá uvedenú nehnuteľnosť v podiele 5/7.

**3/** Obec Záborie odovzdá v prospech MVDr. Františka Záborského, Ivana Záborského, Milana Záborského, Vlasty Ilgovej, Jána Záborského, Viery Prekopovej a Mgr. Petra Gilana  
n a z á m e n u

- pozemok parc. KN-C č. 46/3, záhrada o výmere 162 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok parc. KN-C č. 45/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok parc. KN-C č. 49/2, záhrada o výmere 89 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok parc. KN-C č. 49/3, záhrada o výmere 25 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,

ktoré boli vytvorené z pozemku parc. KN-E č. 1000, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7604 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 150, k.ú. Záborie, obec Záborie, okres Martin, a to geometrickým plánom č. 52/2022 zo dňa 03.11.2022, ktorý vyhotovila Ing. Eva Jadroňová, Geodetická kancelária Ing. Eva Jadroňová, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 17 849 829, autorizačne overeným dňa 03.11.2022 Ing. Evou Jadroňovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným dňa 25.11.2022 Ing. Denisou Orsághovou, Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, pod č. G1-1313/22,

a to tak, že MVDr. Františkovi Záborskému odovzdá všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 7/32, Ivanovi Záborskému odovzdá všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 9/64, Milanovi Záborskému odovzdá všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 9/64, Vlaste Ilgovej odovzdá všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/8, Jánovi Záborskému odovzdá všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/8, Viere Prekopovej odovzdá všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/8 a Mgr. Petrovi Gilanovi odovzdá všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/8.

**4/** MVDr. František Záborský, Ivan Záborský, Milan Záborský, Vlasta Ilgová a Ján Záborský  
odovzdajú v prospech obce Záborie n a z á m e n u

- pozemok parc. KN-C č. 111/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,

ktorá bola vytvorená z pozemku parc. KN-E č. 1-109/2, orná pôda o výmere 18255 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 168, k.ú. Záborie, obec Záborie, okres Martin, a to geometrickým plánom č. 51/2022 zo dňa 25.10.2022, ktorý vyhotovila Ing. Eva Jadroňová, Geodetická kancelária Ing. Eva Jadroňová, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 17 849 829, autorizačne overeným dňa 25.10.2022 Ing. Evou Jadroňovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným dňa 02.11.2022 Ing. Denisou Orsághovou, Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, pod č. G1-1258/22,



a to tak, že obci Záborie odovzdajú uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1.

**5/** MVDr. František Záborský, Ivan Záborský, Milan Záborský, Vlasta Ilgová, Ján Záborský, Viera Prekopová a Mgr. Peter Gilan odovzdajú v prospech obce Záborie n a z á m e n u

- pozemok parc. KN-E č. 53/1, záhrada o výmere 188 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok parc. KN-C č. 64/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,
- pozemok parc. KN-C č. 132/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,

ktoré boli vytvorené z pozemku parc. KN-E č. 53/1, záhrada o výmere 203 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. KN-E č. 53/2, záhrada o výmere 155 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 375, k.ú. Záborie, obec Záborie, okres Martin, a to geometrickým plánom č. 53/2022 zo dňa 21.11.2022, ktorý vyhotovila Ing. Eva Jadroňová, Geodetická kancelária Ing. Eva Jadroňová, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 17 849 829, autorizačne overeným dňa 21.11.2022 Ing. Evou Jadroňovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným dňa 14.12.2022 Ing. Denisou Orsághovou, Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, pod č. G1-1402/22,

a to tak, že obci Záborie odovzdajú všetky uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/1.

**6/** Záměna sa uskutoční podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 6 ods. 1 písm. h/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Záborie zo dňa 10.04.2024, účinné 11.04.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa a záměna sa uskutoční bez nároku na finančné vyrovnanie.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Záborie sú verejne prístupné na webovej stránke obce Záborie [www.zaborie.sk](http://www.zaborie.sk) .

Všetky uvedené geometrické plány sú zverejnené na webovej stránke obce Záborie [www.zaborie.sk](http://www.zaborie.sk) a na úradnej tabuli obce Záborie.

Všeobecná hodnota uvedených zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve obce Záborie je podľa znaleckého posudku č. 9/2024, vypracovaného dňa 19.04.2024 znalcom Petrom Ďurkovičom, Belá-Dulice 76, 038 11 Belá-Dulice vo výške 8 100,00 EUR, slovom osemtisícsto EUR.

Hodnota uvedených zamieňaných nehnuteľností, pozemky parc. KN-C č. 111/63, parc. KN-E č. 53/1, parc. KN-C č. 64/4 a parc. KN-C č. 132/6, je podľa dohody účastníkov záměny vo výške 8 100,00 EUR, slovom osemtisícsto EUR.

#### **Hlasovanie:**

**Za:** 5 (Ladislav Jesenský, Jaroslav Prošek, Igor Záborský, Jaroslav Záborský, Ján Záborský)

**Proti:** 0, **Zdržal sa:** 0, **Nepřítomní:** 0

Ing. Katarína Kurhajcová Záborská

starostka obce Záborie

**U z n e s e n i e**  
**Obecného zastupiteľstva v Záboreí**  
**č. 17 /2024**

Obecné zastupiteľstvo v Záboreí

***schvaľuje***

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi obcou Záboreí ( budúci povinný ) a spoločnosťou VODAKAN, s. r. o. ( budúci oprávnený ) vo veci stavby IBV Záboreí – SO 02 Verejný vodovod, SO 03 Zasakovací pás a vsakovacie zariadenie v rozsahu projektovej dokumentácie.

V Záboreí, dňa 19.06.2024

**U z n e s e n i e**  
**Obecného zastupiteľstva v Záboreí**  
**č. 18 /2024**

Obecné zastupiteľstvo v Záboreí

***Schvaľuje***

Štúdiu ***IBV Nové Záboreie 04/2024*** s nasledovnými podmienkami:

\* V textovej časti bod 11.7 – **požiadavky na požiarnu ochranu** – zmeniť zdroj požiarnej vody nasledovne : Požiarne voda pre IBV bude zabezpečovaná prostredníctvom požiarneho hydrantu .

\* v projektovej časti – **Vsakovacie zariadenia** umiestniť na pozemky vo vlastníctve stavebníka.

V Záboreí, dňa 19.06.2024

**U z n e s e n i e**  
**Obecného zastupiteľstva v Záboreí**  
**č. 19 /2024**

Obecné zastupiteľstvo v Záboreí

***Berie na vedomie***

Problematiku umiestnenia zastávok prímestskej hromadnej dopravy.

V Záboreí, dňa 19.06.2024

**U z n e s e n i e**  
**Obecného zastupitelstva v Záborí**  
**č. 20 /2024**

Obecné zastupitelstvo v Záborí

***zamieta***

opravu schodiska pred KD / OÚ.

V Záborí, dňa 19.06.2024