

Výzva na predkladanie ponúk

zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej „zákon o verejnom obstarávaní“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa § 8 ods. 1 písm. c) ZVO

Názov: AM HOTELS s.r.o.

Sídlo: Malohontská 59, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 43 837 981

IČ DPH: SK2022512943

zastúpenie: Attila Molnár, konateľ

E-mail: amolnar733@gmail.com

Kontaktná osoba pre uvedenú zákazku: Attila Molnár, mobil +421 907 830 073

Osoba poverená realizovaním verejného obstarávania: Ing. Katarína Škrdlová, telefón +421 905 985 738, e-mail: cpk.velkykrtis@gmail.com

2. Názov zákazky

„Zmena účelu využitia budovy na ubytovacie zariadenie s wellnesom, časť wellnes“

3. Druh zákazky

Zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Kód CPV:

45000000-7 Stavebné práce

45212000-6 Stavebné práce na stavbe budov pre voľný čas, šport, kultúru, ubytovanie a reštauračné stravovanie

4. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky sú stavebné práce spojené s vybudovaním časti wellnes, ktoré je súčasťou ubytovacieho zariadenia. Stavebné práce budú pozostávať z architektonických a stavebných úprav v prvom nadzemnom podlaží, inštalácii vzduchotechniky a inštalácie technológie a vybavenia wellnesu. Wellnes bude obsahovať suchú, parnú a infrasaunu, ochladzovací bazén, relaxačný bazén, tepidárium s vyhrievanými lavicami, ľadopád, sprchy, šatne, toalety a ostatné potrebné obslužné priestory. Časť wellnes bude mať tieto miestnosti: šatňa pre verejnosť, záchody muži, záchody ženy s imobilnými, umyváreň ženy, umyváreň muži, bazénová časť, technická miestnosť, oddychová časť, ochladzovacie sprchy, ochladzovací bazén, fínska sauna, parná sauna, infrasauna.

Stavebné práce budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Lámer, 06/2020 (Príloha č. 6 tejto výzvy). Rozsah prác je určený na základe výkazu výmer z rozpočtu vypracovaného oprávnenou osobou Ing. Ľubomírom Lámerom (Príloha č. 2 tejto výzvy – Výkaz výmer).

Verejný obstarávateľ nevyžaduje osobnú obhliadku staveniska, avšak v prípade záujmu je možné ju vykonať. Termín si záujemca dohodne u pána starostu (p. Attila Molnár, +421 907 830 073).

Stavebné práce sú navrhnuté s použitím klasických materiálových, resp. konštrukčných postupov a budú prebiehať podľa dokumentácie pre realizáciu stavby. Pri realizácii je potrebné dodržiavať navrhnuté riešenie, normy STN a technologické predpisy jednotlivých výrobcov stavebných materiálov, resp. technologických prvkov.

Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. Pri produktoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

5. Komplexnosť dodávky – rozdelenie na časti

Predmet zákazky nie je možné deliť na časti. Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač predložil ponuku na celý predmet zákazky.

6. Predpokladaná hodnota zákazky

Celková predpokladaná hodnota zákazky: 245 025,63 EUR bez DPH

7. Termín plnenia

Dĺžka trvania zákazky: maximálne 6 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.

8. Miesto uskutočnenia predmetu zákazky

Rimavská Sobota, Ul. Malohontská 59, parcelné číslo 1900/6 a 1900/60

9. Druh zákazky/typ zmluvy

- Výsledkom postupu tejto zákazky s nízkou hodnotou bude Zmluva o dielo uzatvorená s úspešným uchádzačom podľa Obchodného zákonníka v platnom znení. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni podpísania.
- Uchádzač nie je povinný predložiť a podpísať návrh zmluvy ako súčasť ponuky. Zmluvné podmienky určil verejný obstarávateľ a tvoria Prílohu č. 3 tejto výzvy. Predložením cenovej ponuky uchádzač vyjadruje súhlas so zmluvnými podmienkami.

10. Zdroje finančných prostriedkov a podmienky súťaže

- Predmet zákazky plánuje financovať napr. z Operačného programu Integrovaná infraštruktúra v rámci žiadosti o NFP podanej vo výzve č. OPII-MH/DP/2020/11.3-27 a z vlastných zdrojov.
- Verejný obstarávateľ neposkytne zálohové platby na dodanie predmetu zákazky. Fakturovať je možné aj jednotlivo za realizované časti diela, po ich protokolárnom odovzdaní najmenej však 25% z vykonaného diela. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od dátumu jej doručenia.
- Zmluva bude s úspešným uchádzačom podpísaná v lehote viazanosti ponúk.
- Záruka na stavebné dielo sa požaduje minimálne 36 mesiacov počítaných od prevzatia diela alebo jeho časti podľa obchodných podmienok zmluvy.
- Cenu stanoví uchádzač na základe oceneného výkazu výmer (položiek), ktorý bude súčasťou ponuky uchádzača a bude tvoriť prílohu zmluvy. Cena uvedená v ponuke musí byť vyjadrená v EUR s presnosťou na dve desatinné miesta. Cena musí byť konečná, vrátane všetkých nákladov spojených s poskytovaním predmetu zákazky v mieste plnenia.

11. Kritérium na hodnotenie ponúk

Cena za celý predmet zákazky celkom bez DPH v EUR.

Uchádzač, ktorý ponúkne najnižšiu cenu a splní podmienky účasti a požiadavky verejného obstarávateľa bude vyhodnotený ako úspešný uchádzač.

12. Podmienky účasti

Od uchádzača sa na preukázanie osobného postavenia vyžaduje:

- **V súlade s § 32 ods. 1 písm. e) ZVO doklad o oprávnení dodávať tovar, poskytovať službu alebo uskutočňovať stavebné práce v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky.** Podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO uchádzač môže preukázať predložením príslušného dokladu (obyčajná kópia) alebo len odkazom, resp. linkom na elektronickú databázu, kde si verejný obstarávateľ preverí požadované informácie; uchádzač nie je povinný predložiť doklad v ponuke. ([www.orsr](http://www.orsr.sk), www.zrsr.sk, www.uvo.gov.sk – zoznam hospodárskych subjektov)
- **V súlade s § 32 ods. 1 písm. f) ZVO že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v SR.** Podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO uchádzač preukáže predložením čestného vyhlásenia, pričom sa odporúča sa použiť vzor, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Výzvy

Podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) uchádzač môže preukázať:

- odkazom, resp. link na elektronickú databázu, ktorý uvedie do prílohy č. 1 Formulár cenovej ponuky, kde si verejný obstarávateľ preverí požadované informácie a uchádzač nie je povinný predložiť doklad v ponuke. (§ 39 ods. 7)
- U uchádzača nesmie existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO (existencia konfliktu záujmov). Uchádzač preukáže túto skutočnosť čestným vyhlásením, ktoré tvorí Prílohu č. 5 tejto výzvy.

Od uchádzača sa na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti vyžaduje predložiť:

- minimálne 1 referenciu, alebo súčet referencií alebo iný dôkaz o plnení zmluvy za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia tejto zákazky s nízkou hodnotou v hodnote min. 245 000 eur bez DPH, alebo ekvivalent v inej mene za uskutočnenie prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky. Za práce rovnakého alebo obdobného charakteru sa považujú najmä práce na výstavbe technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti. Uchádzač môže na preukázanie splnenia podmienok účasti uviesť odkaz, resp. link na elektronickú databázu, kde si verejný obstarávateľ preverí požadovanú/é referenciu/e a uchádzač nie je povinný ich predložiť v ponuke.

13. Obsah ponuky

Ponuka musí obsahovať nasledovné:

1. **Formulár cenovej ponuky** - Príloha č. 1 výzvy - *originál podpísaný uchádzačom alebo oprávnenou osobou konať za uchádzača, resp. sken v prípade predloženia ponuky elektronicky e-mailom. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, na túto skutočnosť upozorní a v ponuke uvedie cenu celkom.*
2. **Nacenený výkaz – výmer - rozpočet** (Príloha č. 2) – *ocenený uchádzačom*
3. **Doklady/dokumenty k preukázaniu splnenia podmienok účasti podľa bodu 12 výzvy:**
 - § 32 ods. 1 písm. e) ZVO: doklad o oprávnení dodávať tovar, poskytovať službu alebo uskutočňovať stavebné práce v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky – *1 x obyčajná kópia dokladu alebo odkaz/link na príslušný register, ktorý uvedenie vo formulári cenovej ponuky, kde si verejný obstarávateľ overí informáciu*
 - § 32 ods. 1 písm. f) ZVO: čestné vyhlásenie, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v SR (*vzor v Prílohe č. 4 tejto výzvy*) – *1x originál podpísaný uchádzačom alebo oprávnenou osobou konať za uchádzača, resp. sken v prípade predloženia ponuky elektronicky e-mailom.*
4. **Čestné vyhlásenie k predloženiu ponuky:** *Odporúča sa použiť vzor, ktorý tvorí Prílohu č. 5 tejto Výzvy – Čestné vyhlásenie k predloženiu ponuky) – 1x originál podpísaný uchádzačom alebo oprávnenou osobou konať za uchádzača, resp. sken v prípade predloženia ponuky elektronicky e-mailom.*

14. Lehota a podmienky na predkladanie a otváranie ponúk

Lehota na predloženie cenovej ponuky uplynie dňa: **31.03.2021 čas: 12:00 h.**

V prípade doručenia ponuky poštou alebo osobne, ponuka musí byť vložená v nepriehľadnom obale, na ktorom z vonkajšej strany musí byť uvedené:

- adresa doručenia: **Centrum prvého kontaktu pre podnikateľov, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš**
- obchodné meno a adresa uchádzača
- ZsNH – WELLNES - NEOTVÁRAŤ“

V prípade doručenia ponuky elektronicky na adresu: cpk.velkykrtis@gmail.com uvedie uchádzač v predmete správy text: „WELLNES“. Verejný obstarávateľ akceptuje možnosť predloženia ponuky v tlačenej alebo v elektronickej forme. V prípade úspešného uchádzača, ktorý

predložil ponuku elektronicky, bude tento vyzvaný, aby predložil svoju ponuku v jednom originálnom vyhotovení.

Otváranie ponúk sa uskutoční dňa **31.03.2021 čas: 12:30 h. Verejný** obstarávateľ umožňuje uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk, účasť na otváraní, resp. sprístupnení ponúk. Každú ponuku verejný obstarávateľ označí poradovým číslom v tom poradí, v akom bola predložená. Verejný obstarávateľ overí neporušenosť ponúk, ponuky otvorí resp. sprístupní, zverejní obchodné mená, sídla alebo miesta podnikania všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie kritéria, ktoré sa dajú vyjadriť číslom, určeného verejným obstarávateľom. Ostatné údaje uvedené v ponukách sa nezverejňujú. Uchádzač, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk, môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní resp. sprístupnení ponúk. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní resp. sprístupnení ponúk preukazom totožnosti. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie.

15. Vyhodnocovanie ponúk

Termín a miesto vyhodnocovania ponúk: **31.03.2021 čas: 13:00 h.** na adrese uvedenej v bode 14, v priestoroch Centra prvého kontaktu pre podnikateľov. Vyhodnotenie ponúk uchádzačov je neverejné. Verejný obstarávateľ bude vyhodnocovať ponuky uchádzačov, ktoré splnili podmienky účasti a požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Úspešným uchádzačom bude vyhodnotený uchádzač, ktorého ponuka bude obsahovať najnižšiu cenu (celkom v EUR bez DPH).

Verejný obstarávateľ oznámi všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk. Úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuka sa prijíma. Ostatným uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali bude doručené oznámenie o neúspešnosti ponúk s uvedením poradia uchádzačov a dôvodov, pre ktoré ich ponuka nebola prijatá.

16. Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzačov viazané

do 31.05.2021

17. Ďalšie informácie

- Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. V prípade ak úspešný uchádzač nespĺňa podmienky zápisu do registra partnera verejného sektora predloží

- verejnému obstarávateľovi čestné vyhlásenie o tejto skutočnosti.
- Úspešný uchádzač predloží verejnému obstarávateľovi bezodkladne po výzve verejného obstarávateľa na prevzatie staveniska poistnú zmluvu na poistenie stavby.
 - Námietky nie je možné podať pri postupe podľa § 117 podľa § 170 ods. 7, bod b).

18. Dôvody na zrušenie použitého postupu zadávania zákazky

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám vo výzve na predkladanie ponúk,
- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie.

Attila Molnár, v.r.

konateľ

Prílohy výzvy:

- príloha č. 1 Formulár cenovej ponuky
- príloha č. 2 Výkaz-výmer
- príloha č. 3 Návrh kúpnej zmluvy
- príloha č. 4 Čestné vyhlásenie – podmienky účasti
- príloha č. 5 Čestné vyhlásenie k ponuke
- príloha č. 6 Projektová dokumentácia