

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁBORIE

## NÁVRH

### Legenda

stav	návrh	popis
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia obce
		hranice regulovaných plôch
		index funkčnej špecifikácie
		cesta III. triedy
		ochranné lesy
		zosuvné územie
		ochranné pásma všetkých druhov
		hranica chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra
		vodné toky
		plochy lesov
		ostatné vodné toky
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		označenie verejnoprospešných stavieb
		územie, na ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie

### PRVKY OCHRANY PRÍRODY

		ochranné pásmo NP Veľká Fatra
--	--	-------------------------------

### RÚSES A MÚSES

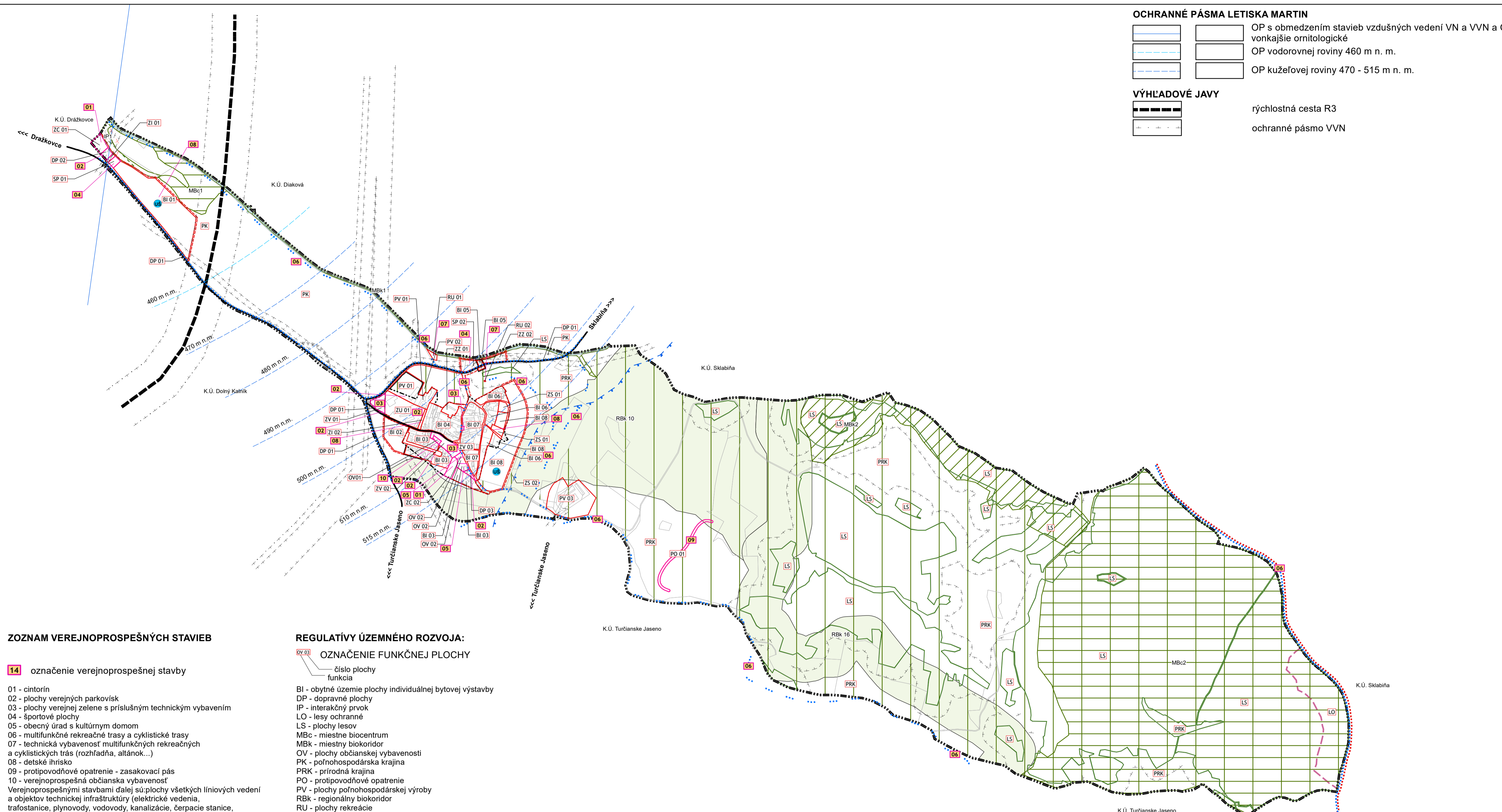
		regionálny biokoridor RBk10 Trebostovo Záborie a RBk16 ekotón Veľkej Fatry
		miestny biokoridor
		miestne biocentrum
		interakčný prvok

### OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA MARTIN

		OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN a OP vonkajšie ornitologické
		OP vodorovnej roviny 460 m n. m.
		OP kužeľovej roviny 470 - 515 m n. m.

### VÝHLADOVÉ JAVY

	rýchlostná cesta R3
	ochranné pásmo VVN



### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

**14** označenie verejnoprospešnej stavby

- 01 - cintorín
  - 02 - plochy verejných parkovísk
  - 03 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
  - 04 - športové plochy
  - 05 - obecný úrad s kultúrnym domom
  - 06 - multifunkčné rekreačné trasy a cyklistické trasy
  - 07 - technická vybavenosť multifunkčných rekreačných a cyklistických trás (rozhadňa, altánok...)
  - 08 - detské ihrisko
  - 09 - protipovodňové opatrenie - zasakovací pás
  - 10 - verejnoprospešná občianska vybavenosť
- Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, trafostanice, plynovody, vodovody, kanalizácie, čerpace stanice, telekomunikačné vedenia a stožiare, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

### REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

#### OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

- číslo plochy funkcia
- BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
- DP - dopravné plochy
- IP - interakčný prvok
- LO - lesy ochranné
- LS - plochy lesov
- MBc - miestne biocentrum
- MBk - miestny biokoridor
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- PK - poľnohospodárska krajina
- PRK - prírodná krajina
- PO - protipovodňové opatrenie
- PV - plochy poľnohospodárskej výroby
- RBk - regionálny biokoridor
- RU - plochy rekreácie
- SP - plochy športu
- TI-N - technická infraštruktúra nadradená
- ZC - plocha pohrebiska
- ZI - zeleň izolačná
- ZS - plochy sádov
- ZU - zmiešané územie
- ZV - plochy verejnej zelene
- ZZ - zeleň záhrad

<b>SPRACOVATEĽ</b>	<b>ARTIX s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin</b>		
<b>OBSTARÁVATEĽ</b>	<b>Obec Záborie</b> v zastúpení: Ing.arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - SCHÉMA</b>		Číslo výkresu	Číslo paré
<b>HL.RIEŠITEĽ</b>	<b>Ing.arch. Eleonóra Hejzlarová</b>	Dátum	Mierka
<b>AUTOR VYKRESU</b>	<b>Ing.arch. E. Hejzlarová, Ing.arch. Ján Kubina Ing.arch. Roman Jančo</b>	10/2019	